

639592-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Le Logement Molenbeekois

Sähköposti: investissement@ilm.brussels

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

Kuvaus: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l’aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek

Menettelyn tunniste: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Sisäinen tunniste: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rue Fernand Brunfaut 35

Postitoimipaikka: Bruxelles

Postinumero: 1080

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Conditions de l’appel d’offres Source des motifs d’exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Source des motifs d’exclusion (1) ».

Les motifs d’exclusion sont définis dans : Veuillez choisir : Avis de marché Motifs d’exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Motifs d’exclusion (1) ». Code : Veuillez choisir :

Motifs d'exclusion purement nationaux Description (FR) : SI MARCHE EUROPEEN, indiquer : « Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066 - 1

Kuvaus: Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d'économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l'aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.
Sisäinen tunnistus: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera sur prise de rendez-vous, soit le 21 / 22 / 23 / 28/ 29 / 30 septembre 2026 à l'adresse rue Fernand Brunfaut 35, 1080 Molenbeek Les demandes sont à adresser aux mails : chuet@ilm.brussels & investissement@ilm.brussels

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti, ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Le Logement Molenbeekois
Rekisterinumero: 0401984331_1731
Postiosoite: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27
Postitoimipaikka: Molenbeek-Saint-Jean
Postinumero: 1080
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: investissement@llm.brussels
Puhelin: +32 24140372
Faksi: +32 24140263
Internetosoite: <https://llm.be/>
Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: SPF Stratégie et Appui
Rekisterinumero: BE001
Postiosoite: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: revise@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal de Première instance de Bruxelles
Rekisterinumero: 0308.357.753
Postiosoite: Rue des Quatre Bras 13
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Puhelin: 025086361
Internetosoite: <http://justice.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska, hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 639592-2026

EUVL S -lehden numero: 180/2026

Julkaisupäivä: 17/09/2026