

640848-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut – REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

OJ S 180/2026 17/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Communauté Urbaine de Dunkerque

Sähköposti: commande.publique@cud.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

Kuvaus: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Menettelyn tunnistenumero: 5533865e-85b3-4fda-b9e4-1e9fd78fb681

Sisäinen tunnistenumero: 2026B201_A_2026B203

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: L'acheteur du présent marché est la Communauté Urbaine de Dunkerque agissant pour ses besoins propres et en tant que centrale d'achat. Le marché est alloté en 3 lots : - Lot 1 : Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires et dans le cadre de travaux; - Lot 2 : Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens; - Lot 3 : Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens et les propriétés communales et communautaires Chaque lot de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commande, conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre ne porte pas sur les diagnostics de solidité des structures / des bâtiments ni sur la recherche d'amiante dans les enrobés. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de : - 400 000 €HT pour le lot 1 - 150 000 €HT pour le lot 2 - 120 000 €HT pour le lot3 L'accord-cadre présente une clause environnementale.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Périmètre communautaire

Postitoimipaikka: DUNKERQUE

Postinumero: 59386

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Konkurssi:

Korruptio:

Järjestelyt velkojien kanssa:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Maksukyvyttömyys:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES OU DANS LE CADRE DE TRAVAUX

Kuvaus: Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires ou dans le cadre de travaux

Sisäinen tunnistus: 2026B201

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Périmètre communautaire

Postitoimipaikka: DUNKERQUE

Postinumero: 59386

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 09/11/2026

Päätymispäivä: 09/11/2030

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 400 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Critères d'attribution - Prix

Kuvaus: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Critères d'attribution - Valeur Technique

Kuvaus: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Communauté Urbaine de Dunkerque

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Lille

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Lille

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA LOCATION OU DE LA VENTE DE BIENS

Kuvaus: Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens

Sisäinen tunnistus: 2026B202

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Périmètre communautaire

Postitoimipaikka: DUNKERQUE

Postinumero: 59386

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 09/11/2026

Päätymispäivä: 09/11/2030

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 150 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Critères d'attribution - Prix

Kuvaus: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Critères d'attribution - Valeur Technique

Kuvaus: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-securisés.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Communauté Urbaine de Dunkerque

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Lille

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Lille

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: REALISATION DE DIAGNOSTICS ACCESSIBILITE SUR LES BIENS PROPRIETES COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

Kuvaus: Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens propriétés communales et communautaires

Sisäinen tunnistus: 2026B203

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Périmètre communautaire

Postitoimipaikka: DUNKERQUE

Postinumero: 59386

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 09/11/2026

Päätymispäivä: 09/11/2030

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 120 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Critères d'attribution - Prix

Kuvaus: Notation sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Critères d'attribution - Valeur Technique

Kuvaus: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Communauté Urbaine de Dunkerque

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Lille

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamipaikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Lille

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Communauté Urbaine de Dunkerque

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Communauté Urbaine de Dunkerque

Rekisterinumero: 24590042800013

Yksikkö: Nord

Postiosoite: Pertuis de la Marine BP 85530

Postitoimipaikka: Dunkerque

Postinumero: 59386

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Sähköposti: commande.publique@tud.fr

Puhelin: +33 328236943

Internetosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-securises.fr>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva yhteishankintayksikkö

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Välityselin

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista verotusta koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Lille

Rekisterinumero: 175590003400026

Postiosoite: 5 Rue Geoffroy St Hilaire CS 62039

Postitoimipaikka: LILLE CEDEX

Postinumero: 59014

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-lille@juradm.fr

Puhelin: +33 359542342

Internetosoite: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

577061-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

A l'article 5.1.12 de l'AAPC, la date de remise des offres a été reportée au 30 septembre 2026 à 12h00 au lieu du 24 septembre 2026 à 12h00. Le règlement de la consultation a été modifié en conséquence.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3cc9afd5-f75d-400e-90c3-1c0a7e39e436 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 14:46:24 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 640848-2026

EUVL S -lehden numero: 180/2026

Julkaisupäivä: 17/09/2026