641489-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »
OJ S 180/2026 17/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SETE THAU HABITAT OPH
Sähköposti: correspondre@aws-france.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »
Kuvaus: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SACRE COEUR ». La résidence se trouve rue Danton et rue Daniel dans le centre de Sète, elle est bordée par des habitations résidentielles types immeubles collectifs ou maisons individuelles. Son accès est relativement facile mais les rues restent étroites par endroit. Composée de plusieurs entrées (une dizaine) chacune sécurisée, la résidence est composée d'un parking intérieur de plusieurs places de stationnements et de garages. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP
Menettelyn tunniste: 7dad9793-d619-40b0-b2c3-2af1666c0ff2
Sisäinen tunniste: DR-2026-09
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71251000 Arkkitehti- ja rakennustarkastuspalvelut, 85312500 Kuntoutuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)
Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Conformément à l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation. Le classement des offres sera établi sur la base de la note totale obtenue à partir des critères pondérés précisés dans le règlement de la consultation établi pour la phase offre. L'équipe attendue pour cette opération sera composée à minima : - Architecte (le mandataire) - Bet Structure - Bet Fluides - Economiste de la construction (cette mission peut être assurée par le mandataire) - Opc (cette mission peut être assurée par le mandataire) Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires pour lui permettre de réaliser la mission conformément aux exigences fixées par les pièces écrites de la consultation. Un bureau de contrôle et un coordinateur en matière de sécurité et de protection de la santé seront missionnés pour cette opération par Sète Thau Habitat. Etant précisé que plusieurs de ces compétences pourront être assurées par un même membre de l'équipe. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte, compte tenu de la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre et de son rôle dans la conception architecturale et la coordination générale de l'équipe. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 600 000 euro(s) Ht

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SACRE COEUR »

Kuvaus: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 104 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SACRE COEUR ». La résidence se trouve rue Danton et rue Daniel dans le centre de Sète, elle est bordée par des habitations résidentielles types immeubles collectifs ou maisons individuelles. Son accès est relativement facile mais les rues restent étroites par endroit. Composée de plusieurs entrées (une dizaine) chacune sécurisée, la résidence est composée d'un parking intérieur de plusieurs places de stationnements et de garages. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution

étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP
Sisäinen tunniste: S-PF-23957

5.1.1. Tarkoitus
Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71251000 Arkkitehti- ja rakennustarkastuspalvelut, 85312500 Kuntoutuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka
Postiosoite: 10 rue danton
Postitoimipaikka: Sete
Postinumero: 34200
Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)
Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto
Alkamispäivä: 15/02/2027
Kesto: 32 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa
Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet
Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23957
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot
Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 25/11/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23957
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Conformément à la Loi Climat et Résilience, le marché comportera des clauses d'exécutions environnementales et sociales
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Montpellier
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes
Rekisterinumero: 9CA82D96-E7D4-146D-6487F5A37C57387C
Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset
Postinumero: 38170
Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)
Maa: Ranska
Sähköposti: publications-joue@aws-france.com
Puhelin: +33480041260
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: SETE THAU HABITAT OPH
Rekisterinumero: 1361
Postiosoite: 14 rue des Lauriers Roses
Postitoimipaikka: Sete
Postinumero: 34200
Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: LEBEL Vanessa
Sähköposti: correspondre@aws-france.com
Puhelin: 0467511949
Internetosoite: http://www.midilibre-marchespublics.com
Hankkijaprofiili: http://www.midilibre-marchespublics.com
Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Montpellier
Rekisterinumero: 9CA82DBA-D3B9-B08F-607B86C1BD80BA2E
Postiosoite: 6, rue Pitot
Postitoimipaikka: Montpellier
Postinumero: 34063
Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Puhelin: 0467548100
Faksi: 0467547410
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Montpellier
Rekisterinumero: 9CA82DCF-EEA1-B5B0-53F6B58D01500933
Postiosoite: 6 rue Pitot
Postitoimipaikka: Montpellier
Postinumero: 34063
Maaryhmittely (NUTS): Hérault (FRJ13)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Puhelin: 0467548100
Faksi: 0467547410
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7a2f84f0-fad6-412b-a32a-44ca5a35217b - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 10:10:02 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 641489-2026
EUVL S -lehden numero: 180/2026
Julkaisupäivä: 17/09/2026