

## 641979-2026 - Kilpailu

**Belgia – Hissien huoltopalvelut – Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere**

**OJ S 180/2026 17/09/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Sähköposti: [everecity@everecity.brussels](mailto:everecity@everecity.brussels)

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Kuvaus: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Menettelyn tunniste: 27306858-5d15-4e1d-b715-0c6845c5d3eb

Sisäinen tunniste: 2026\_PO\_MS\_5020

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50750000 Hissien huoltopalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Louter nationale uitsluitingsgronden: De inschrijvers mogen zich niet in één van de in de artikelen 67 t/m 69 van de wet van 17 juni 2016 bedoelde uitsluitingsgronden bevinden. Zij vullen het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) in en verbinden zich ertoe op eenvoudig verzoek van de aanbestedende overheid om binnen een termijn van 10 dagen onderstaande documenten te bezorgen (die documenten worden gevraagd in het geval de inschrijver in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht en indien deze documenten niet rechtstreeks toegankelijk zijn voor de aanbestedende overheid) : - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn

verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen (RSZ) ; - Attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen inzake betaling van de fiscale schulden ;  
- Uittreksel uit het strafregister of een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land ; - De statuten en vennootschapsakten waarin alle leden worden aangesteld met een beslissingsbevoegdheid binnen de onderneming ; - De uittreksels uit het strafregister of elk gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het betreffende land van elke natuurlijke persoon met een beslissingsbevoegdheid die door de statuten en vennootschapsakten werd aangesteld, moeten worden meegedeeld.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 2026\_PO\_MS\_5020 - 1

Kuvaus: Opdracht voor diensten van preventieve onderhoud-en hersteloperaties van 76 liften te 1140 Evere

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50750000 Hissien huoltopalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Kesto: 4 Vuodet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: De opdracht wordt gesloten voor een initiële looptijd van ten minste twee jaar, met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging met nog eens twee jaar. Indien de dienstverlener niet naar tevredenheid presteert, kan de aanbestedende overheid de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van drie maanden, die per aangetekende brief aan de dienstverlener moet worden meegedeeld vóór het verstrijken van de oorspronkelijke looptijd van de overeenkomst. Bij gebrek aan een opzegging wordt de opdracht automatisch verlengd. Maximale looptijd van de opdracht met stilzwijgende verlenging: 4 jaar

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: De inschrijver dient bij zijn offerte op straffe van uitsluiting, volgende geldende attesten te leveren: - EN ISO 9001-certificatie (Kwaliteitsmanagementsysteem). - Certificering voor de Europese Richtlijn Liften 2014/33/EU. - VCA-certificatie.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: De inschrijvers moeten bewijzen dat ze voldoende economische en financiële draagkracht hebben om het dienstencontract uit te voeren. Met het oog op de controle van dit criterium zal de inschrijver in zijn offerte de totale jaaromzet (alle activiteiten van de inschrijver samen) en de jaaromzet voor diensten op het vlak van onderhoud van liften, uitgevoerd tijdens de laatste drie boekjaren, vermelden, met relevante uittreksels van de jaarrekening met betrekking tot die boekjaren. De inschrijver waarvan het gemiddelde van de jaaromzet over de laatste drie boekjaren, in het domein van onderhoudsdiensten, minimum 750.000,00 EUR bedraagt, zal worden beschouwd als beantwoordend aan dit criterium.

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/forum>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/bbb7efc5-6a6f-48f5-a6e1-b514fb0e9137/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie artikel 43-45 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.  
Rekisterinumero: 0507812519\_2659  
Postiosoite: Constant Permekelaan 83 (B33)  
Postitoimipaikka: Evere  
Postinumero: 1140  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [everecity@everecity.brussels](mailto:everecity@everecity.brussels)  
Puhelin: +32 24306500  
Faksi: +32 24306501  
Internetosoite: <http://www.everecity.be>  
Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja  
Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: FOD Beleid en Ondersteuning  
Rekisterinumero: BE001  
Postiosoite: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Postitoimipaikka: Brussel  
Postinumero: 1000  
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Maa: Belgia  
Sähköposti: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Puhelin: +32 2 740 80 00  
Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 4640e9d9-e0ba-4f50-a017-576d4c02f65e - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypinumero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti, ranska  
Ilmoituksen julkaisunumero: 641979-2026  
EUVL S -lehden numero: 180/2026  
Julkaisupäivä: 17/09/2026