

64255-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kirkon hautausmaan huoltokeskus

OJ S 19/2026 28/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Espoon seurakuntayhtymä

Sähköposti: teemu.rantala@evl.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kirkon hautausmaan huoltokeskus

Kuvaus: Tarjouspyyntö koskee Kirkon hautausmaan huoltokeskuksen toteuttamista tarjouspyyntöaineiston mukaisesti Espoon seurakuntayhtymän omistamalle tontille 49-444-1-374 (<https://maps.app.goo.gl/DF6zyEFf885YumiLA>) Espoontien sekä Espoon Tuomiokirkon läheisyyteen. Urakassa on tarkoitus toteuttaa uusi hautaustoimintaa palveleva huoltokeskus, joka sisältää mm. varastotilat, huolto- ja pesutilat, laajan piha-alueen mm. maaläjäytukseen sekä sosiaali- ja toimistorakennuksen. Urakkaan sisältyy tiiviin yhteistyön tekeminen Espoon kaupungin kanssa, sillä kaupunki on toteuttamassa samanaikaisesti uutta katu-aluetta (Kirkkopellonkuja) huoltokeskusalueen viereen.

Menettelyn tunniste: d1622803-8a22-479d-ad91-4cf094bca595

Sisäinen tunniste: D/180/02.09.03/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Avoimen menettelyn mukainen urakkakilpailutus.

Tarjouspyynnön liiteaineisto on ladattavissa SokoPro-palvelusta osoitteesta: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/04b9a3198a9640a29248bc00e17f311f62956e28aa49a89cec80903880c849>

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Espoo

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa Sokopro-projektipankista. Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen tarjousaikana. Tilaaaja on esittelemässä rakennuspaikkaa tontilla 2.2.2026 klo 9.00 alkaen sekä 16.2.2026 klo 9.00 alkaen. Esittelyt kestävät noin puoli tuntia.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kirkon hautausmaan huoltokeskus

Kuvaus: Tarjouspyyntö koskee Kirkon hautausmaan huoltokeskuksen toteuttamista tarjouspyyntöaineiston mukaisesti Espoon seurakuntayhtymän omistamalle tontille 49-444-1-374 (<https://maps.app.goo.gl/DF6zyEFf885YumiLA>) Espoontien sekä Espoon Tuomiokirkon läheisyyteen. Urakassa on tarkoitus toteuttaa uusi hautaustoimintaa palveleva huoltokeskus, joka sisältää mm. varastotilat, huolto- ja pesutilat, laajan piha-alueen mm. maaläjäytukseen sekä sosiaali- ja toimistorakennuksen. Urakkaan sisältyy tiiviin yhteistyön tekeminen Espoon kaupungin kanssa, sillä kaupunki on toteuttamassa samanaikaisesti uutta katu-aluetta (Kirkkopellonkuja) huoltokeskusalueen viereen.

Sisäinen tunniste: D/180/02.09.03/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Espoo

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/04/2026

Päätymispäivä: 30/12/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa Sokopro-projektipankista. Tarjoajaa edellytetään tutustumaan kohteeseen tarjousaikana. Tilaaaja on esittelemässä

rakennuspaikkaa tontilla 2.2.2026 klo 9.00 alkaen sekä 16.2.2026 klo 9.00 alkaen. Esittelyt kestävät noin puoli tuntia.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojeleminen ja ennallistaminen
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hinta

Kuvaus: Hinta

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatusuhteet

Kuvaus: Laatu

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 12/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonseurakunnat?id=593648&tpk=b5f579e8-b2a1-4956-8188-d3c4f6276209>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonseurakunnat?id=593648&tpk=b5f579e8-b2a1-4956-8188-d3c4f6276209>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Urakkaohjelman mukaisesti

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/02/2026 10:01:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Espoo

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyoohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: osakeyhtiö tai työyhteisöliittymä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Tarjouspyynnön mukaisesti

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Markkinaoikeus

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Markkinaoikeus

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: Espoon seurakuntayhtymä

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Espoon seurakuntayhtymä

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Espoon seurakuntayhtymä

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Espoon seurakuntayhtymä

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Espoon seurakuntayhtymä

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Espoon seurakuntayhtymä

Rekisterinumero: 0200562-2

Postiosoite: Kirkkokatu 1

Postitoimipaikka: Espoo

Postinumero: 02770

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Espoon seurakuntayhtymä/ Kiinteistöpalvelut

Sähköposti: teemu.rantala@evl.fi

Puhelin: +358 980501

Internetosoite: <http://www.espoonseurakunnat.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 01fd6d74-b2c5-4bde-a9f6-4bd0dda25fcc - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/01/2026 13:54:39 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 26/01/2026 13:54:52 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 64255-2026
EUVL S -lehden numero: 19/2026
Julkaisupäivä: 28/01/2026