643246-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
OJ S 181/2026 18/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Friedrichshafen
Sähköposti: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Kuvaus: Projekt Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen Gesucht wird ein Generalplaner für Objektplanung Ing.-Bauwerke, Tragwerksplanung Baugrube, Tragwerksplanung Ing.-Bauwerk sowie Freiraumplanung (Architekt). Diese Leistungen sollen zusammen als GP-Vergabe ausgeschrieben und vergeben werden. Der GP bündelt alle genannten Teildisziplinen in einem einzigen Vertrag. Er fungiert als zentraler Vertrags-partner und Koordinator für den Bauherrn.
Menettelyn tunniste: 4da040cd-c322-4ea1-baee-22ce317fb328
Sisäinen tunniste: AxVr 078-26
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Friedrichshafen
Maaryhmittely (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YU6MVR7#
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Korruptio:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Maksukyvyttömyys:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Erneuerung der Molemauer am Gondelhafen
Kuvaus: Struktur der geforderten Planungsleistungen Die Beauftragung gliedert sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Ingenieurbauwerke (§ 41 ff. HOAI): Das Kernstück des Projekts. Hierunter fallen die eigentliche Gestaltung, funktionelle Planung und bauliche Durchbildung des Ingenieurbauwerks selbst. - Tragwerksplanung Ingenieurbauwerk (§ 49 ff. HOAI): Die statische Berechnung, die Bemessung des Tragwerks (Stahlbeton, Stahl etc.) und die Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne. - Tragwerksplanung Baugrube: Die statische Dimensionierung der Baugrubensicherung (z. B. Spundwände, Schlitzwände oder Bohrpfahlwände). - Freiraumplanung / Freianlagen (§ 38 ff. HOAI): Die gestalterische Einbindung des Bauwerks in die Umgebung durch einen Landschaftsarchitekten oder Architekten (z. B. Oberflächengestaltung, Be-grünung, Entwässerung der Außenanlagen).
Sisäinen tunniste: AxVr 078-26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Friedrichshafen
Maaryhmittely (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Allgemeines Die Mole des Gondelhafens in Friedrichshafen muss erneuert werden. Dies soll im Rahmen der Neugestaltung Uferpromenade erfolgen. Die Gestaltung der neuen Mole soll sich an der alten Mole orientieren. Die Mole soll barrierefrei und öffentlich begehbar sein (Mindestbreite rd. 2,50 m) und am Ende in einem attraktiven Endpunkt (z. B. Platzfläche) enden. Einen ringförmigen Anschluss der Mole an die Seestraße/ Bereich Hafeneinfahrt ist nicht gewünscht. Außerdem sollen die gestalterischen Belange Berücksichtigung finden, indem Planungsleistungen für Freianlagen ausgeschrieben werden sollen. 2. Bautechnische Details Die derzeitige Außenmauer der Gondelhafenmole ist so sehr geschädigt, dass eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Sie soll daher neu errichtet werden. Die Baugrundverhältnisse und der Zustand der bestehenden Molemauer am Gondelhafen wurden bereits in einem geotechnischen und abfalltechnischen Bericht ausführlich untersucht. Die Bestandsmauer ist flach, auf einer Kote von 391,0 m NHN gegründet und nicht ausreichend standsicher. Der Baugrund setzt sich wie folgt zusammen: - See- und Beckenablagerungen - Geschiebemergel - Glazial belastete Beckensedimente Um eine ausreichende Standsicherheit zu erhalten ist eine Gründung auf dem Geschiebemergel bzw. den glazial vorbelasteten Beckensedimenten notwendig. Als Gründungsvariante kommen entweder Brunnengründungen oder eine Gründung mit Mikropfählen in Betracht. Beide Varianten sind ungefähr gleich teuer. Die Art der Gründung wird dann in der weiteren Planung in Leistungsphase 2, Vorplanung, im Variantenvergleich festgelegt. Als Verbau werden voraussichtlich Spundwände gerammt. Um den Eingriff in den See zu minimieren hat das Amt für Wasser- und Bodenschutz die Vorgabe getroffen, dass der untere Teil der Hafenmole, der mit Seegrund und Wasser in Kontakt ist, keine größeren Ausmaße haben darf als der Bestand. Lediglich an der Bauwerkskrone gäbe es somit bei der Gestaltung der begehbaren Mauerkrone etwas mehr Flexibilität und man könne diese auskragen lassen. Der Hafenbetrieb sowie die Lie-geplätze der Boote dürfen hierdurch jedoch auch nicht beeinträchtigt werden. Eine Veranschaulichung einer Gestaltung ist in der Anlage beigefügt. 3. Zeitplan 2026 VgV Verfahren europaweite Ausschreibung Ing.-Leistungen 2027 Vor-, Entwurfs-, Genehmigungsplanung (Wasserrechtsverfahren), Baubeschluss 2028 Ausschreibung und Baubeginn im Herbst Vorgabe ist eine Bauzeit zwischen Oktober und April, so dass der Hafen im Frühjahr/Sommer nutzbar ist. Der Bietende soll sich Gedanken machen, wie die Arbeiten zeitlich abgewickelt werden können. Können diese in einem Winter abgeschlossen werden?

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet
Valintaperusteen kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung (§ 44 VgV / § 75 VgV) - Berufsqualifikation: Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung

"Architekt" (für die Freiraumplanung) bzw. "Ingenieur" / "Beratender Ingenieur" (für Objektplanung Ingenieurbau-werke und Tragwerksplanung). - Registerpflicht: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (falls juristische Person) oder Nachweis der Eintragung in die jeweilige Architekten- bzw. Ingenieurkammer.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) - Berufshaftpflichtversicherung: Nachweis einer bestehenden oder im Auftragsfall abzuschließenden Versicherung mit adäquaten Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (auf-grund des hohen Risikos im Wasserbau meist min. 3,0 bis 5,0 Mio. Euro für Ingenieurleistungen). Es wird explizit die Mitversicherung der Generalplaner-Haftung gefordert. - Mindestumsatz: Nachweis des Doppelten des geschätzten Auftragswerts.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Referenzen (vergleichbare Projekte der letzten 3-5 Jahre) - Objektplanung Ingenieurbauwerke & Tragwerksplanung (Mole/Wasserbau): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Erneuerung, Sanierung oder den Neubau von Küstenschutzbauwerken, Kaimauern, Molen oder vergleichbaren schweren Wasserbau-werken im befrachteten oder strömungsexponierten Bereich. o Kriterium: Mindestens Honorarzone III oder IV (gemäß HOAI). o Kriterium: Abdeckung der Leistungsphasen (Lph) 2 bis 5, idealerweise auch Lph 8 (Bauüber-wachung). - Tragwerksplanung Baugrube (Spezialtiefbau im Wasser): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten über die Planung komplexer Baugrubensicherungen unter Wasserdruck (z. B. Spundwandbauwerke mit Rückverankerung, Bohrpfahlwände oder Unterwasserbetonsohlen). - Freiraumplanung / Freianlagen (Architekt): o Nachweis von min. 2 Referenzprojekten zur Gestaltung von öffentlich zugänglichen Freiflä-chen an exponierten Lagen (Promenaden, Molenköpfe, maritime Plätze) gemäß § 39 HOAI.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet
Valintaperusteen kuvaus: Personelle Ausstattung & Projektteam - Projektleiter (Generalplaner): Nachweis von mehrjähriger Berufserfahrung (z.B. min. 5 Jahre) in der Koordination interdisziplinärer Planungsteams bei Großprojekten des Wasserbaus. - Fachbauleiter / Fachingenieure: Namentliche Benennung und Qualifikationsnachweis der Schlüssel-personen für: o den konstruktiven Wasserbau (Ingenieurbauwerke), o den Spezialtiefbau/Geotechnik (Baugrube), o die Freianlagenarchitektur.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi
Valintaperusteen kuvaus: Bürogröße: Nachweis einer ausreichenden Anzahl an fest angestellten technischen Mitarbeitern, um die Terminschiene des Projekts sicherzustellen.
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Honorar

Kuvaus: Angebotspreis: Das geforderte Honorar für die Kernleistungen -inklusive GP-Zuschlag, -Nebenkosten, -Nachlässe Um den Preis in Punkte umzurechnen, wird die lineare Interpolation (Interpolationsmethode) genutzt. Dadurch führt das günstigste Angebot zur vollen Punktzahl (160).
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Projektorganisation & Schlüsselpersonal
Kuvaus: - Verfügbarkeit: Verfügbarkeit des GP-Teams für die Projektlaufzeit (10%). Insbesondere: Ist die Aufgabenverteilung zwischen Projektleiter, Stellvertreter und den Fachbereichsleitern logisch? Bringt das konkret benannte Team Erfahrung aus vergleichbaren Projekten mit? Sind die personellen Ka-pazitäten (Verfügbarkeit in %) für die kritischen Projektphasen plausibel dargelegt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Kommunikationsmatrix: Struktur der Schnittstellen (10%). Insbesondere: Regelt die Kommunikationsmatrix verbindlich, wer wann welche Informationen an wen übermitteln muss? Bringt sie Schnittstellenminimierung beim Generalplaner (GP), da der GP als einziger Vertragspartner des Bauherrn alle Fachplaner intern koordinieren muss? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Stellvertretungskonzept: Absicherung bei Personalausfällen im Generalplanerteam (10%). Insbesondere: Wie wird garantiert, dass bei plötzlichem Ausfall des Projektleiters kein Informationsverlust entsteht? Wie steuert der GP den Informationsfluss und die Planfreigaben zwischen den verschiedenen Fachplanern (Schnittstellenminimierung)? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Aus-schluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Methodik & Projektabwicklung
Kuvaus: - Kosten- und Terminkontrolle: Darstellung der Werkzeuge und Prozesse zur Einhaltung des Budgets (10%). Insbesondere: Welche konkreten Werkzeuge (z.B. Meilensteintrendanalysen) nutzt der GP zur Budgetüberwachung? Wie reagiert der GP im Konzept auf drohende Terminverzögerungen (Puffer-planung)? Wird ein nachvollziehbarer Prozess zum Nachtragsmanagement der bauausführenden Firmen aufgezeigt? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Qualitätsmanagement: Methoden zur Planprüfung und Fehlervermeidung zwischen den Gewerken (5%). Insbesondere: Wie läuft die interne Planprüfung (Kollisionsprüfung) vor der Übergabe an den Bauherrn ab? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte - Risikomanagement: Strategien zum Umgang mit unvorhergesehenen Planungsänderungen oder Insolvenzen von Subplanern (5%). Insbesondere: Änderungen während der Planung sind der Regelfall. Wie strukturiert und transpa-rent geht der GP damit um? Der Ausfall eines Fachplaners gefährdet sofort den Zeitplan. Weist der GP nach, wie er dieses Risiko minimiert? - Sehr gute 4 gute 3 befriedigende 2 Punkte ausreichende 1 Punkt mangelhafte/ungenügende Ausschluss des Angebotes, Gesamt max 40 Punkte
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7/documents
Tilapäinen viestintäkanava:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 24/10/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YU6MVR7
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise unter Fristsetzung nachzufordern. Eine verspätete Vorlage von Erklärungen und Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen.
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Baden-Württemberg
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 10 Kalendertagen nach Zurückweisung der Rüge einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ax Vergaberecht
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Friedrichshafen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Friedrichshafen
Rekisterinumero: 07541203-54164
Postiosoite: Charlottenstraße 12
Postitoimipaikka: Friedrichshafen
Postinumero: 88045
Maaryhmittely (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Maa: Saksa
Sähköposti: o.zimmerhakl@friedrichshafen.de
Puhelin: 07541203-54164
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Ax Vergaberecht
Rekisterinumero: 06223/8688613
Postiosoite: L 7, 7a
Postitoimipaikka: Mannheim
Postinumero: 68161
Maaryhmittely (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Maa: Saksa
Sähköposti: mail@ax-vergaberecht.de
Internetosoite: https://www.ax-vergaberecht.de
Tämän organisaation roolit:
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg
Rekisterinumero: +49 721926-8730
Postiosoite: Durlacher Allee 100
Postitoimipaikka: Karlsruhe
Postinumero: 76137
Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Maa: Saksa
Puhelin: +49 721926-8730
Faksi: +49 721926-3985
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 5ec696b6-fb75-49a1-87b3-bce0d377eb8a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 23:28:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 643246-2026
EUVL S -lehden numero: 181/2026
Julkaisupäivä: 18/09/2026