

645574-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Bergen op Zoom
Sähköposti: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
Kuvaus: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.
Menettelyn tunniste: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd
Sisäinen tunniste: dCI-000597
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): IJmond (NL323)
Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Muu

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Kuvaus: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): IJmond (NL323)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Maa: Alankomaat

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Er zijn geen selectiecriteria

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Schetsontwerp

Kuvaus: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 75

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak - proces en beheersing

Kuvaus: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt

u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Financieel bod

Kuvaus: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 28/10/2026

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: ei

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Bergen op Zoom

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Bergen op Zoom

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Bergen op Zoom

Rekisterinumero: 511659779

Postiosoite: Jacob Obrechtlaan 4

Postitoimipaikka: Bergen op Zoom

Postinumero: 4611 AR

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Andrea de Baat

Sähköposti: aanbesteden@bergenopzoom.nl

Puhelin: +31 164277000

Faksi: +31 164245356

Internetosoite: <http://www.bergenopzoom.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Postitoimipaikka: Breda

Postinumero: 4815 GW

Maaryhmittely (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.zwb@rechtspraak.nl

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyyppe: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 645574-2026

EUVL S -lehden numero: 181/2026

Julkaisupäivä: 18/09/2026