

646075-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

OJ S 181/2026 18/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau

Sähköposti: hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Kuvaus: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Menettelyn tunniste: 01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257

Sisäinen tunniste: WB-SC-WSW

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW auslobt. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt.

Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für die Ausloberin und die Wettbewerbsteilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich. Der Ablauf, die Bedingungen und die Aufgabe des Wettbewerbes werden in Teil B, C und D der Auslobung beschrieben. Die Auftragssumme liegt oberhalb des vergaberechtlichen Schwellenwertes von derzeit 216.000 Euro netto. Der Auslober wird mit den Preisträgern Verhandlungen führen mit dem Ziel, die dargestellten Aufträge zu erteilen, sofern und sobald die Wettbewerbsaufgabe

umgesetzt wird und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im, dem Planungswettbewerb nachgeschalteten Verhandlungsverfahren, werden neben den am Wettbewerb beteiligten Objektplanungen Gebäude und Freianlagen weitere Fachplanungen vergeben: - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 10, HZ III, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 Grundleistungen und besondere Leistungen (u. a. Bauphysik: Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Raumakustik, Brandschutz) und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 2 Freianlagen, § 39 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 11, HZ IV, Leistungsphasen 2 (Vervollständigung) bis 9 und besondere und weitere Leistungen und zusätzlich: - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 1 Tragwerksplanung, § 51 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 14, HZ III, Leistungsphasen 2 bis 6 und besondere und weitere Leistungen, Leistungsphase 8 als Besondere Leistung: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks und der Baubehelfe; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 1, AG 1 - 3 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 1 und AG 2: HZ II, AG 3 HZ III, Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen; - Leistungen gemäß Teil 4 Fachplanung, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung TA 2, AG 4 - 8 § 55 HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 15, AG 4 – 8, HZ II Leistungsphasen 2 bis 9 und besondere und weitere Leistungen. Der Auslober behält sich eine stufenweise Beauftragung bis einschließlich Leistungsphase 9 nach HOAI 2021 für die Objekt- und die Fachplanungen vor. Im Anschluss an das Verhandlungsverfahren werden zunächst die Leistungsphasen 2-3 beauftragt, wobei die weiteren Leistungsstufen unter dem Vorbehalt der gesicherten Finanzierung stehen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Hinweis: Das für die Bearbeitung des Wettbewerbs gebildete Team, bestehend aus Objektplanung (Architektur, Landschaftsarchitektur) sowie zum Verhandlungsverfahren hinzugezogenen Fachplanungen (Tragwerk, Technische Ausrüstung TA 1 und TA 2), werden nach erfolgter Verhandlung beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, getrennte Verträge abzuschließen (keine gesamtschuldnerische Haftung). Im Falle einer Beauftragung und weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Grundleistungen der LP 2 des Preisträgers (Objektplanung Gebäude und Freianlagen) bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet (RPW 2013, § 8 Abs. 2), wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde liegt. Ein Preisträger kann nur beauftragt werden, wenn er die Eignungskriterien erfüllt und Einigkeit über die Vertragsbedingungen und das Honorar besteht. Die Kriterien für den Eignungsnachweis zur Teilnahme am Wettbewerb und für das Verhandlungsverfahren sowie die Kriterien für den Zuschlag sind in der Bekanntmachung und in den Anlagen E.10 und E.08 der Auslobung aufgeführt.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71222000

Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Postitoimipaikka: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Postinumero: 02943

Maaryhmittely (NUTS): Görlitz (DED2D)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Stimmberechtigte Fachpreisrichter: Dorit Baumeister, Architektin, Große Kreisstadt Weißwasser, Referatsleiterin Bau und Stadtplanung; Prof. Walter Miller, Freier Architekt, Miller Architektur Dresden; Katrin Müldener, Freie Architektin, Freie Architektin und Stadtplanerin Zittau; Ulrike Neumann, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, neuland – Landschafts- und Freiraumplanung, Regionalmanagement, Oppach; ständig anwesende, stellvertretende Fachpreisrichter: Kirsten Hertzberg, Freie Architektin, Hertzberg Weber Architekten Potsdam; Linda Matschulla, Freie Architektin, architektur hauptmann matschulla, Zittau; Christine Tenne, Landschaftsarchitektin, Landschaftsarchitektur, Kamenz; stimmberechtigte Sachpreisrichter: Thomas Gampe, 1. Beigeordneter Landkreis Görlitz; Denise Kieschnick, Landkreis Görlitz, Amtsleiterin Schul- und Sportamt; Torsten Steinert, Landkreis Görlitz, Amtsleiter Amt für Hoch- und Tiefbau; ständig anwesende, stellvertretende Sachpreisrichter: Mike Brill, Landkreis Görlitz, Schulleitung Landau Gymnasium, Bernd Hofmann, Landkreis Görlitz, Schul- und Sportamt, SGL Äußerer Schulbetrieb/Sport; Beate Mickel, Landkreis Görlitz, Schulleitung Astrid-Lindgren-Schule; sachverständige Berater ohne Stimmrecht: Antje Klose, Landkreis Görlitz, Dezernat 3, Dezernentin; Andreas Röntsch, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SGL Hochbau; Michael Zymek, Landkreis Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau, SB Gebäudeenergie-technik; Gesetzte Teilnehmer sind AIP Architektur Ingenieur PartG mbB, Görlitz in ARGE mit AJP Architekten Johannsen und Partner mbB, Hamburg und SEK Architektinnen, Berlin und RDS Partner - Rauh Damm Stiller Partner Planungsgesellschaft mbH, Architekten BDA, Hattingen. 1.) Sämtliche VERGABEUNTERLAGEN werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen, Änderungen von Vergabeunterlagen und sonstige Informationen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Als registrierter Teilnehmer erhalten Sie von <https://www.sachsen-vergabe.de> eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei www.nnnxxx.de über Änderungen/ Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden.; 2.) RÜCKFRAGEN an die Vergabestelle sind über die Nachrichtenfunktion der Plattform (<https://www.sachsen-vergabe.de>) zu stellen und werden hierüber von der Vergabestelle entsprechend beantwortet.; 3.) Es sind die vom Auftraggeber bereitgestellten Vergabeunterlagen zu verwenden und um weitere geforderten Unterlagen zu ergänzen. Zur Abgabe des TEILNAHMEANTRAGES sind die geforderten Unterlagen des Teilnahmeantrages (ausgefüllter Bewerbungsbogen und Anlagen) vom Bewerber auf die Plattform hochzuladen und hierüber einzureichen. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Abgabe des Teilnahmeantrages nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Nachweisen, die nicht auf Deutsch verfasst sind, ist zusätzlich eine Übersetzung ins Deutsche beizulegen.; 4.) Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.; 5.) BEWERBUNGSGEMEINSCHAFTEN / UNTERAUFGTRAGNEHMER / EIGNUNGSLEIHE: Die erforderliche Zusammenstellung des Bewerbungsbogens bei Bewerbungsgemeinschaften (BG) oder Einsatz von Unterauftragnehmern (UAN) / Eignungsleihe ist im Bewerbungsbogen beschrieben. Die im Bewerbungsbogen benannten Eignungskriterien sind durch jedes sich

beteiligende Unternehmen zu erfüllen. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen, im Auftragsfall muss innerhalb der jeweiligen Fachlose eine gesamtschuldnerische Haftung gewährleistet werden. Hierzu ist die Erklärung der Bewerbergemeinschaft (siehe Formblatt Bewerbungsbogen) abzugeben.; 6.) Bei Bewerbergemeinschaft (BG) lädt das vertretungsberechtigte Mitglied der BG die als Teilnahmeantrag geforderten Unterlagen für alle Mitglieder auf die Vergabeplattform hoch. Die gestellten Anforderungen an die berufliche Befähigung, Fachkunde und Leistungsfähigkeit gelten als erfüllt, wenn die betreffenden Nachweise von einem oder mehreren Mitgliedsunternehmen erbracht werden und in ihrer Summe die gestellten Anforderungen erfüllen. Ausgenommen davon sind der zuführende Negativnachweis bezüglich der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, der Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung sowie die Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen). Diese Anforderungen sind von jedem Mitgliedsunternehmen einzeln zu erfüllen.; 7.) MEHRFACHBEWERBUNG: Die Mehrfachbewerbung ist wegen der damit verbundenen drohenden Gefahr der Verletzung des Geheimwettbewerbs unzulässig und führt grundsätzlich zum Ausschluss. Eine Mehrfachbewerbung ist auch dann gegeben, wenn Teilnahmeanträge oder Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros oder Mehrfachbeteiligung von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft (BG) und von Nachauftragnehmern erfolgen. Von einem Ausschluss kann nur abgesehen werden, wenn der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Bieter/die Bietergemeinschaft nachweist, dass trotz der Mehrfachbewerbung eine Verletzung des Geheimwettbewerbs ausgeschlossen ist.; 8.) Nicht erwünscht sind allgemeine Werbebroschüren u. weitere Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers/ Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt; 9.) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers/Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber/Bieter den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber/Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv - Grundlage für die Durchführung des Wettbewerbs sind die Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV) und die Richtlinie für Planungswettbewerbe RPW 2013.

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: 1.: Vermeidung von Interessenkonflikten gemäß § 6 VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gem. § 6 VgV, dass keine Interessenkonflikte bzgl. seiner Teilnahme am Vergabeverfahren bestehen. 2.: Ausführungs- und Lieferinteressen gemäß § 73 (3) VgV - Der Wirtschaftsteilnehmer bestätigt gemäß § 73 (3) VgV, dass seine Architekten- und Ingenieurleistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen vergeben werden.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Petos: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Korruptio: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit strafrechtlichen Verurteilungen gemäß § 123 (1) GWB

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Ausschlussgrund im Zusammenhang mit Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GW

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Angabe zu Gründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten gemäß § 124 (1) GWB

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Gründe im Zusammenhang mit Sanktionen gegen Russland im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - Eigenerklärung zur Verordnung (EU) Nr. 2025/395

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau Schulcampus Weißwasser - Nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 für Objektplanung Gebäude und Innenräume und Objektplanung Freianlagen

Kuvas: Gegenstand des Wettbewerbs ist der Neubau des Schulcampus Weißwasser, bestehend aus einem 3-zügigem Gymnasium und einer Förderschule sowie der zugehörigen Einfeld-Sporthalle und den Freianlagen auf dem ca. 17.500 m² großen Areal zwischen der Berliner Straße, der Ziegelstraße und der Hermannstraße. Die Programmfläche für das Gymnasium und die Förderschule mit Einfeldhalle und Gemeinschaftsflächen beträgt ca. 6.840 m². Der Entwurf umfasst die städtebauliche Einordnung sowie die funktionale und gestalterische Ausarbeitung der einzelnen Gebäude und Freianlagen unter Berücksichtigung der gewünschten Synergien. Der Realisierungswettbewerb wird als nicht offener, 1-phasiger, interdisziplinärer, Realisierungswettbewerb für die Objektplanung Gebäude und Innenräume sowie die Objektplanung Freianlagen mit vorgeschalteten Bewerbungsverfahren gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgeschrieben. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch. Es werden 12 bis 15 Wettbewerbsteilnehmer beteiligt. Davon werden zwei Teilnehmer durch den Auslober gesetzt. Sollten mehr als 13 Bewerbungen eingehen, entscheidet das Los unter den vollständigen und korrekten Teilnahmeanträgen über die Teilnahme am Wettbewerb. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 70 VgV mit den Preisträgern (Anerkennungen zählen nicht zu den Preisen) durchgeführt. Der Landkreis Görlitz legt als Auslober besonderen Wert auf eine angemessene, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung. Dies betrifft sowohl die Investitionskosten als auch die Unterhaltskosten. Für die Realisierung stehen nach aktuellem Stand ca. 38,5 Mio € brutto für alle KG zur Verfügung (für die KG 300 ca. 22,1 Mio. Euro brutto, KG 400 ca. 7,1 Mio. Euro brutto, KG 500 ca. 1,84 Mio. Euro brutto). An diesem Budget sollen sich die Entwürfe orientieren. Es ist vorgesehen, das Projekt unter Hinzuziehung von Fördermitteln gemäß Förderrichtlinie Schullnfa (FöriSIF) zu realisieren.

Sisäisten tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71222000

Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ziegelstraße 2, 02943 Weißwasser / Oberlausitz

Postitoimipaikka: Große Kreisstadt Weißwasser / Oberlausitz

Postinumero: 02943

Maaryhmittely (NUTS): Görlitz (DED2D)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 68 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung durch Eintragung in ein Berufsregister gem. § 44 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 6 VgV - Nachweis der

Bauvorlageberechtigung mindestens eines Büromitglieds: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Bauvorlageberechtigung durch Kammereintrag ARCHITEKT bzw.

Hochschulabschluss bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern, Kopie des Kammereintrages oder des Hochschulabschlusses (bei Teilnehmern aus anderen EU-Ländern) als Anlage beifügen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 15

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit und Fachkunde gem. § 46 (1) i. V. m. § 46 (3) Nr. 2 und 6 VgV - Nachweis berufliche Leistungsfähigkeit

Objektplanung Freianlagen: Name des Unternehmens / des Büromitglieds, Studien- und

Ausbildungsnachweise oder Kammereintrag: Studiennachweis Landschaftsarchitektur (Master / Diplom) oder Nachweis Kammereintrag, Kopie des Hochschulabschlusses/Kammereintrags als Anlage beifügen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 15

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gem. § 45 (1) Nr. 3 VgV - Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung: Name des Versicherers, Deckungssumme Personenschäden, Deckungssumme Sonstige Schäden, Maximierung im Schadenfall; Gemäß Bekanntmachung werden Deckungssummen in Höhe von mind. 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, mind. 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden und eine zweifache Maximierung gefordert. Nach dem erfolgreichen Verhandlungsverfahren ist vor Vertragsschluss der konkrete Nachweis der Haftpflichtversicherung der AG vorzulegen. Der Nachweis ist dann auch von jedem Mitglied einer Bewerber- / Arbeitsgemeinschaft in voller Höhe zu erbringen. Falls ein Nachunternehmer eingesetzt wird, der zur Erfüllung der Mindestanforderungen oder Eignungsleihe dient, ist auch insoweit dieser Nachweis für den Nachunternehmer in voller Höhe zu erbringen. Für sonstige Nachunternehmer muss kein Nachweis erbracht werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht des Maklers) erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen und Maximierung abgesichert sind. Der Nachweis des Versicherers darf bei Vorlage nicht älter als 12 Monate sein. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 15

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gem. § 46 (3) Nr. 1 und Nr. 3 VgV - Mindestkriterien zu Referenz 1 - Objektplanung Gebäude, Hinweis: Von den zwei vorgegebenen Referenzen ist eine Referenz zwingend nachzuweisen. R E F E R E N Z R 1.1 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes gemäß Bauwerkszuordnungskatalog: - BWZ 2100 Gebäude für Lehre, - BWZ 2200 und 2300 Institute für Lehre und Forschung, - BWZ 4100 Allgemeinbildende Schulen, - BWZ 4200 Berufsbildende Schulen, - BWZ 4300 Bildungseinrichtungen für Erwachsene, - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Bauwerkskosten für OPL Gebäude und Innenräume KG 300 / KG 400 $\geq$ 8,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1) $\geq$ 3000 m², - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) ODER R E F E R E N Z R 1.2 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen (OPL) Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 für den - Neubau eines Gebäudes (kein Gebäude der BWZ 6100 (Wohnhäuser) gemäß Bauwerkszuordnungskatalog), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - Benennung Auftraggeber, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 bis Abgabetermin des Teilnahmeantrages, - mindestens LPH 3-8 nach § 34 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - mindestens Honorarzone III nach § 35 HOAI, - Höhe der anrechenbaren Baukosten für OPL Gebäude und Innenräume aus KG 300 / KG 400 $\geq$ 14,0 Mio. EUR brutto, - BGF (Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1) $\geq$ 5000 m², - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) UND R E F E R E N Z 2 zum Nachweis von Objektplanungsleistungen Freianlagen, Mindestkriterien: - Objektplanungsleistungen

Freianlagen gemäß HOAI 2021 für die - Neuanlage von Freiflächen mit Bauwerksbezug (öffentlich nutzbares Gebäude, kein Wohngebäude), - Objektbezeichnung, - Objektbeschreibung, - abgeschlossen, übergeben und in Betrieb befindlich, - Fertigstellung nach dem 01.01.2015 (Übergabe Nutzer), - Angabe Auftraggeber, - mindestens Honorarzone III nach § 40 HOAI, - mind. LPH 3-8 nach § 39 HOAI vollständig erbracht (Übergabe Nutzer fand statt), - Bausumme KG 500: $\geq 0,7$ Mio. EUR brutto, - Abgabe der geforderten Referenzblätter (max. 2 Seiten A4) Die Referenzprojekte (Mindestreferenzen) müssen jeweils nur einmal durch die Bewerbergemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht werden. Die Mindestkriterien sind vollständig nachzuweisen, ansonsten erfolgt der Ausschluss aus dem Verfahren.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 0,00

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 15

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 15

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 1. Projektorganisation

Kuvas: 1.1 Organisation Projektteam (Wichtung 4%): - Vorstellung Projektteam und Personaleinsatzplan, Organigramm, Vertretungsregelung, - Projektkommunikation, bürointerne Qualitätssicherung, CAD und Datenmanagement, - Kapazitätsplanung, - örtliche Präsenz in Planungsphase, Sicherstellung der örtl. Präsenz auf der Baustelle; 1.2 Vorstellung der Projektleiter für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen, für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 5%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt; 1.3 Vorstellung der Bauüberwacher für Objektplanung Gebäude und Innenräume, für Objektplanung Freianlagen und für Fachplanungen TWP und TA1 und TA2 (Wichtung 4%): - Darstellung Berufsqualifikationen, Berufserfahrung in Jahren, Erfahrungen in der jeweiligen Objekt- oder Fachplanung, in der Projektleitung, Bauen für öff. Auftraggeber, - Darstellung jeweils einer persönlichen Referenz mit vergleichbaren Projekten in Bezug auf Planung und Realisierung (LP 3-8 gem. § 34, § 39, § 51, § 55 HOAI 2021) mit Angabe der Art der Baumaßnahme, der erbrachten Leistungsphasen, (TA: Angaben zu Anlagengruppen), Baukosten KG 300 und KG 400 brutto, - Darstellung der Befassung mit dem konkreten WB-Projekt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 13

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Wettbewerbsergebnis

Kuvas: 2.1 Platzierung im Wettbewerb (Wichtung 50%): 1. Platz - 5 Punkte (gewichtet 250 Punkte), 2. Platz - 4 Punkte (gewichtet 200 Punkte), 3. Platz - 3 Punkte (gewichtet 150 Punkte)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3. Herangehensweise an das Projekt

Kuvas: 3.1 Umgang mit Änderungen zum Wettbewerbentwurf (Wichtung 8%): - Erläuterung des geplanten Umgangs mit den Hinweisen und Empfehlungen aus dem Preisgericht durch den Preisträger, - Erläuterung des geplanten Umgangs mit Änderungsvorschläge/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase; 3.2 Problemstellungen und Risiken in Bezug auf Kosten, Planungs- u. Ausführungstermine (Wichtung 4%): - Darstellung von Problemstellung / Risiken, welche sich aus Sicht des Bieters ergeben können. - Darstellung und Erläuterung zum Umgang und der Möglichkeiten der Lösung der identifizierten Problemstellungen / Risiken; 3.3 Erfahrungen mit Bauen in Bauabschnitten bei laufendem Betrieb mit Interimsmaßnahmen (Wichtung 2,5%): - Darstellung der Erfahrung mit dem Bauen in Bauabschnitten bei laufendem Betrieb mit Interimsmaßnahmen, vorzugsweise an Hand einer gebauten Referenz, - Erläuterung der Herangehensweise an das Bauen bei laufendem Betrieb mit Interimsmaßnahmen am konkreten Projekt; 3.4 Darstellung und Erläuterung der Erfahrungen im Umgang mit den Besonderheiten bei Baumaßnahmen für öffentlichen AG hinsichtlich... (Wichtung 2,5%): - der Verwendung von Fördermitteln, - dem öffentlichen Vergabewesen, - der Objektüberwachung gem. Vergabehandbuch (Abschn. 400 u. 500) und Dokumentationspflichten

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 17

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 4. Honorarbestandteile

Kuvas: 4.1 Gesamthonorar - Wertungssumme (Wichtung 20%): 5 Punkte (gewichtet 100 Punkte) erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme, 1 Punkt (gewichtet 20 Punkte) erhalten das Angebot mit $\geq$ dem 2,0 -fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüberliegende Angebote, Zwischenwerte werden interpoliert (mit bis zu 3 Stellen nach dem Komma),

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a09fe4-960d-4c5c-9919-f0040cb3c257/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 09/11/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Ei sallittu

Perustelu sähköisen toimittamismahdollisuuden puuttumiselle: Teollis- ja tekijänoikeuksiin liittyviä ongelmia

Kuvaus: Die Unterlagen für den, dem Realisierungswettbewerb vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb sind elektronisch über evergabe.de einzureichen. Für die Abgabe der Wettbewerbsarbeiten ist die elektronische Einreichung nicht zulässig, siehe Auslobung, Punkt B.7.

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Bei einer Gemeinschaftsbewerbung ist die Erklärung über den / die bevollmächtigten Vertreter als Anlage beizufügen.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Landkreis Görlitz vertreten durch das Landratsamt Görlitz, Amt für Hoch- und Tiefbau

Rekisterinumero: DE231570402

Postiosoite: Landratsamt Görlitz PF 30 01 52

Postitoimipaikka: Görlitz

Postinumero: 02806

Maaryhmittely (NUTS): Görlitz (DED2D)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Amt für Hoch- und Tiefbau

Sähköposti: hoch-tiefbauamt@kreis-gr.de

Puhelin: 03581 663-5401

Faksi: 03581 663-65401

Internetosoite: <https://www.kreis-goerlitz.de/>

Hankijaprofiili: <https://www.kreis-goerlitz.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Schubert + Horst Architekten GmbH, Verfahrensbetreuung

Rekisterinumero: DE369411395

Postiosoite: Antonstraße 16

Postitoimipaikka: Dresden

Postinumero: 01097

Maaryhmittely (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: -

Sähköposti: wiedemann@schubert-horst.de

Puhelin: 03518892280

Faksi: 035188922824

Internetosoite: <https://www.schubert-horst.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Rekisterinumero: DE287064009

Postiosoite: PF 10 13 64

Postitoimipaikka: Leipzig

Postinumero: 04013

Maaryhmittely (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Maa: Saksa
Yhteyspiste: -
Sähköposti: vergabekammer@ldl.sachsen.de
Puhelin: +49 341 977-3800
Faksi: +49 341 977-1049
Internetosoite: <https://www.ldl.sachsen.de>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 01a09fe5-3540-4724-9950-6c6797c6d18a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/09/2026 15:57:10 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 646075-2026
EUVL S -lehden numero: 181/2026
Julkaisupäivä: 18/09/2026