

646873-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle

OJ S 182/2026 21/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: La Régionale Visétoise d'habitations

Sähköposti: direction@rvh.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle

Kuvaus: Objet des travaux : Design & Build pour la conception et la construction d'environ 48 logements à la Prihielle, dont au minimum 24 logements destinés à la location. Le nombre définitif de logements résultera de l'optimisation du site, dans le respect des contraintes urbanistiques, techniques, fonctionnelles et budgétaires définies par les documents du marché. Ce marché est divisé en tranches : - Tranche ferme : conception jusqu'au dépôt du permis d'urbanisme - Tranche conditionnelle : dossier d'exécution, exécution du marché de travaux, suivi de l'exécution par l'équipe de conception, réception provisoire et définitive

Menettelyn tunniste: 668c130c-c49b-4bf2-b068-331f529c45f4

Sisäinen tunniste: PPP0P0-480/6142/2026/T/004

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Design & build pour la construction d'environ 48 logements à la Prihielle
Kuvaus: Objet des travaux : Design & Build pour la conception et la construction d'environ 48 logements à la Prihielle, dont au minimum 24 logements destinés à la location. Le nombre définitif de logements résultera de l'optimisation du site, dans le respect des contraintes urbanistiques, techniques, fonctionnelles et budgétaires définies par les documents du marché. Ce marché est divisé en tranches : - Tranche ferme : conception jusqu'au dépôt du permis d'urbanisme - Tranche conditionnelle : dossier d'exécution, exécution du marché de travaux, suivi de l'exécution par l'équipe de conception, réception provisoire et définitive
Sisäinen tunnistus: 2026/T/004_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Options exigées (Conformément à l'article relatif aux options du présent marché, les soumissionnaires sont tenus de remettre un prix distinct pour chacune des options reprises ci-après. Les prix proposés pour les options seront pris en compte dans l'analyse et la comparaison des offres afin de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse.

Toutefois, la prise en considération des options dans l'évaluation n'engage en aucune manière le pouvoir adjudicateur quant à leur commande effective. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit, lors de l'attribution ou en cours d'exécution du marché, de commander tout ou partie des options reprises ci-dessous, en fonction des besoins du projet, des disponibilités budgétaires et des résultats des études techniques. Le soumissionnaire est tenu de remettre un prix global pour chacune des options suivantes : - Option n° 1 : Plafonnage - Option n° 2 : Revêtements de sol et muraux (faïences) - Option n° 3 : Travaux de peinture - Option n° 4 : Menuiseries intérieures - Option n° 5 : Mobilier de cuisine - Option n° 6 : Équipements de salle de bain - Option n° 7 : Supplément pour fondations profondes (pieux ou micropieux) Les options n° 1 à 6 peuvent être levées globalement, par option, par bâtiment ou par logement. Pour chacune d'elles, le soumissionnaire indique un prix unitaire par logement et, lorsque la typologie influence substantiellement le coût, un prix distinct par type de logement. Les prix comprennent toutes les sujétions nécessaires à une exécution complète de l'option concernée. La commande partielle d'une option n'ouvre aucun droit à une adaptation des prix unitaires remis ni à une indemnité. L'absence de commande d'une ou plusieurs options ne donne droit à aucune indemnité, compensation ou réclamation de la part de l'adjudicataire. - Option n° 5 : Mobilier de cuisine - Option n° 6 : Équipements de salle de bain - Option n° 7 : Supplément pour fondations profondes (pieux ou micropieux))

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): 1) L'équipe devra être composé de minimum 6 personnes, à savoir: un entrepreneur général, un architecte, un ingénieur en techniques spéciales, un ingénieur en stabilité, un coordinateur sécurité santé et un responsable PEB. Pour chaque membre de l'équipe, le candidat fournira une preuve de qualification (CV, titres d'étude et professionnels (diplômes) ...). 2) Le candidat expliquera dans une note annexée à sa demande de participation : - la composition de l'équipe proposée pour répondre à cette mission ; - les compétences mises à disposition par rapport aux exigences du marché, du programme et du site ; - la répartition du rôle de chaque membre de l'équipe. - Cette note est d'une longueur de maximum quatre (4) pages A4 équivalent à 2 pages recto-verso.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Les candidats doivent transmettre une liste de projets exécutés comportant l'exécution de missions de conception de logements au cours des 3 dernières années ; indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal (aux): Dans cette liste, au minimum 3 références relatives à des projets similaires, c'est-à-dire, concernant un projet de conception de logements sous forme minimale d'un immeuble de 10 appartements. Au moins deux de ces références, d'un montant de travaux d'au moins 4.000.000,00 euros HTVA chacune, doivent être accompagnées d'une attestation de bonne exécution.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Les candidats doivent transmettre une liste de projets exécutés comportant l'exécution de missions de construction de logements au cours des 5 dernières années ; indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal (aux): Dans cette liste, au minimum 3 références relatives à des marchés similaires, c'est-à-dire, concernant un projet de construction de logements sous forme minimale d'un immeuble d'appartements. Au moins deux de ces références, d'un montant de travaux d'au moins 4.000.000,00 euros HTVA chacune, doivent être accompagnées d'une attestation de bonne exécution.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Agrégation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Délai d'exécution en jours calendrier

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité - Qualité architecturale et urbanistique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Respect de l'environnement

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/480/P0/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Cautionnement - Tranche de marché 2 (5 % du montant initial de la tranche de marché "Honoraire exécution" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Conseil d'Etat

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: La Régionale Visétoise d'habitations

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: La Régionale Visétoise d'habitations

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: La Régionale Visétoise d'habitations

Rekisterinumero: 0403901466

Postiosoite: La Champonnière 22

Postitoimipaikka: Visé

Postinumero: 4600

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Véronique Gudelj

Sähköposti: direction@rvh.be

Puhelin: +32 43748588

Internetosoite: <http://www.rvh.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Conseil d'Etat

Rekisterinumero: BE 0931.814.266

Postiosoite: Rue de la Science 33

Postitoimipaikka: BRUXELLES

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@conseildetat.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b03201f8-6efd-400a-9f5d-39320256a93c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 646873-2026

EUVL S -lehden numero: 182/2026

Julkaisupäivä: 21/09/2026