

648546-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten osto- tai myyntipalvelut – Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

OJ S 182/2026 21/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: in'li

Sähköposti: marco.lavos@inli.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Prestations de commercialisation en bloc de certains actifs immobiliers d'in'li

Kuvaus: La présente consultation a pour objet de confier à un ou plusieurs mandataires la mission d'assistance à la commercialisation en bloc de biens immobiliers situés dans plusieurs départements d'Île-de-France et de l'Oise. Les prestations incluent des services de vente ou d'achat d'immeubles ainsi que des services de location ou de vente d'immeubles à usage résidentiel

Menettelyn tunniste: d17f0ea0-e79c-42e1-8b97-d45521327fd1

Sisäinen tunniste: AAPC2026_057

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Lot n°1 Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille Lot n°2 Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble Par ailleurs, chaque lot est mono-attributaire : il est attribué à un seul Titulaire. Les opérateurs économiques ont la possibilité de présenter une offre pour un lot, ou pour les deux lots. Après mise en oeuvre des critères de jugement des offres mentionnés à l'article 9.1 du présent R.C., un soumissionnaire pourra arriver en tête de classement pour l'un ou l'ensemble des lots. le tribunal territorialement compétent est le : Tribunal Judiciaire de Nanterre Adresse : 179-191 avenue Joliot Curie - 92020 Nanterre Cedex Téléphone : 01 40 97 10 10 Télécopie : 01 47 24 31 61 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr>

Oikeusperusta:

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Kuvaus: Mission d'assistance à la commercialisation de biens diffus et isolés en bloc en portefeuille

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Kbis de l'établissement

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hintaa

Kuvaus: Prix de l'offre

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876285>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Paris La Defense

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal judiciaire de Nanterre

Muutoksenhakuelin: Tribunal judiciaire de Nanterre

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal judiciaire de Nanterre

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Kuvaus: Mission d'assistance à la commercialisation de ventes en bloc d'immeuble

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/03/2027

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoa uusimisesta: Reconduction tacite pour une période de 12 mois

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: La preuve d'une assurance pour les risques professionnels inhérents aux services objet du présent marché

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois (3) dernières années

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Urssaf vigilanceattestation de régularité fiscale

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Kbis de l'établissement

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Une moyenne de chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices disponibles de 2 000 000 euro(s) requis

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970) ; o Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de gestion immobilière, en cours de validité (loi n°70-9 du 02/01/1970)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Organisation et présentation de l'équipe dédiée à la réalisation des différentes missions

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Méthodologie et planning prévisionnel de réalisation de chaque mission

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Exemple de livrables remis lors des différentes phases de la réalisation des prestations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Performance environnementale de la stratégie de commercialisation

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix de l'offre

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876285>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876285>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Paris La Defense

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal judiciaire de Nanterre

Muutoksenhakuelin: Tribunal judiciaire de Nanterre

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: E1572CE2-90B1-B646-03D7895B4825BB8B

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: in'li

Rekisterinumero: 49823

Postiosoite: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Postitoimipaikka: Paris La Defense

Postinumero: 92088

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: BALCI Eric

Sähköposti: marco.lavos@inli.fr

Puhelin: 0140897777

Internetosoite: <https://www.inli.fr/>

Hankkijaprofiili: <http://agysoft.marches-publics.info>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Nanterre

Rekisterinumero: E1572CFF-CC8D-6987-104514C0A0391521

Postiosoite: 179-191, avenue Joliot-Curie

Postitoimipaikka: Nanterre

Postinumero: 92020

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-nanterre@justice.fr

Puhelin: 0899029703

Faksi: 0899186589

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Nanterre

Rekisterinumero: E1572D0D-0614-F315-4D65250360DECB75

Postiosoite: 179-191, avenue Joliot-Curie

Postitoimipaikka: Nanterre

Postinumero: 92020

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-nanterre@justice.fr

Puhelin: 0140971010

Faksi: 0147243161

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Nanterre

Rekisterinumero: E1572D1C-A8F8-A935-48729BAAFAD27618

Postiosoite: 179-191, avenue Joliot-Curie

Postitoimipaikka: Nanterre

Postinumero: 92020

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-nanterre@justice.fr

Puhelin: 0899029703

Faksi: 0899186589

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e317f6bd-9542-4459-af0a-3abd4132a98f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/09/2026 18:10:34 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 648546-2026

EUVL S -lehden numero: 182/2026

Julkaisupäivä: 21/09/2026