

649464-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

OJ S 182/2026 21/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Týn nad Vltavou

Sähköposti: lucie.spevakova@tnv.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Kuvaus: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x 15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Menettelyn tunniste: 02156a53-86f7-483d-aaa5-8ae662fd220e

Sisäinen tunniste: P25V00000022

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45233160 Tiet ja muut sepeillä päällystetyt pinnat, 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: k.ú. Týn nad Vltavou, pozemky p.č. 2396/1, 2834//1, 2831/1, 3059

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Bytové domy Pastviny, Týn nad Vltavou

Kuvaus: Předmětem zakázky jsou novostavby 2 podobných bytových domů, obdélníkového půdorysu cca 20 (21) x 15 m, čtyřpodlažních s obytným podkrovím, v každém 14 bytů, s valbovou střechou a balkony. Jedná se o stavby z tradičních materiálů (betonové pasy, keramické zdivo, ŽB stropy, klasický krov s betonovou taškovou krytinou. Součástí zakázky je také výstavba příjezdové komunikace, chodníků a parkovací plochy pro 34 automobilů, areálové splaškové a dešťové kanalizace s retenční nádrží, vodovodní přípojky, veřejného osvětlení. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 – Projektová dokumentace a příloze č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr.

Sisäinen tunnistus: P25V00000022

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45233160 Tiet ja muut sepeillä päällystetyt pinnat, 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Termíny sjednané ve smlouvě se automaticky prodlužují o počet dnů, v nichž zhotovitel nemohl provádět dílo, resp. poskytovat plnění v souladu s touto smlouvou, z důvodu následujících překážek: a) mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany zhotovitele vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu. b) překážky na straně objednatele, jako je nedostatek součinnosti v rozporu s harmonogramem, vyjma případů, kdy je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě, a) nepříznivé klimatické podmínky, kdy není možné dílo provádět v souladu se smlouvou nebo závaznými technickými normami, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v předpokládané době provádění díla a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech, b) vydání potřebného rozhodnutí či jiného aktu orgánem veřejné moci přesáhlo 30 dnů, popř. získání vyjádření či závazného stanoviska potřebného pro vydání potřebného rozhodnutí přesáhlo 30 dnů od jeho řádného vyžádání zhotovitelem; to vše za podmínky, že tyto průtahy nezavinil ani z části zhotovitel, přičemž každý kalendářní den průtahů lze započítat pouze jednou.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: město a k.ú. Týn nad Vltavou

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/10/2026

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvas: Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou promítnuté již v projektové dokumentaci. Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí. V maximální míře je zapotřebí využívat stavební mechanizmy se sníženou hlučností a s co nejnižší produkcí emisí. Dodavatel bude také povinen pravidelně provádět kontrolu technického stavu vybavení a strojů, které používá při realizaci stavby, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a vod vinou jejich špatného technického stavu. Při provádění stavebních prací nebo při manipulaci se sypkými materiály bude dodavatel dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména kropením, pravidelnou kontrolou čistoty příjezdových komunikací, skladováním sypkých materiálů tak, aby nedocházelo k jejich uvolňování, udržováním pořádku na staveništi a jeho okolí a pravidelným zkrápěním staveniště a přilehlých komunikací. Při dovážení materiálu k montáži na místě plnění musí dodavatel maximálně využít kapacitu vozidla, které k takovému převozu použije. Zadavatel dále apeluje na dodavatele, aby se při provádění předmětu veřejné zakázky snažil omezit množství případných obalových materiálů pouze na nezbytně nutné množství tak, aby nebyla ohrožena kvalita předmětu plnění (díla), a aby použité obaly byly vyrobeny nejlépe z recyklovatelného materiálu a mohly být používány opakovaně. Nakládání s odpady, které vzniknou během realizace veřejné zakázky, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci předmětu plnění vznikat, musí být rozlišeny a podle svého druhu a případné nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití (zadavatel klade požadavek na maximální recyklovatelnost), popř. odstranění, v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost. Mimo vlastní realizaci pak nebude mít stavba negativní dopad na životní prostředí.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

Innovaatiorahastukset: Hankittuihin urakoihin, tavariin tai palveluihin sisältyy tuoteinnovaatio.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon seuraavin perustein
Perustelu: Činnost při výstavbě není vhodná pro osoby s duševním nebo zdravotním hendikepem.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Kuvaus: Nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zakazky.tnv.cz>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zakazky.tnv.cz>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Týn nad Vltavou, budova MěÚ, budova sportovní haly

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Splatnost faktury 60 kalendářních dnů

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Město Týn nad Vltavou
Rekisterinumero: 00245585
Postiosoite: náměstí Míru 2
Postitoimipaikka: Týn nad Vltavou
Postinumero: 37501
Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Ing. Lucie Spěvácová
Sähköposti: lucie.spevakova@tnv.cz
Puhelin: +420 771270781
Internetosoite: www.tnv.cz
Hankkijaprofiili: <https://zakazky.tnv.cz>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno - Černá Pole
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.gov.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: www.uohs.gov.cz
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vltavotýnská realitní spol. s r.o.
Rekisterinumero: 26020092
Postiosoite: Tyršova 780
Postitoimipaikka: Týn nad Vltavou
Postinumero: 37501
Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Ing. Petr Rohlena, jednatel
Sähköposti: petr.rohlana@realitytyn.cz
Puhelin: +420 725032578
Internetosoite: <https://www.realitytyn.cz>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 639838-2026

Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

Kuvaus: V průběhu zadávacího řízení bylo zadavateli doručeno 10 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se týkaly nesrovnalostí nebo chybějících technických požadavků na vybrané výrobky (okna, domácí telefony..), u nichž byly v projektové dokumentaci zjištěny neúplné nebo vzájemně rozporné údaje. Zadavatel zaslal podněty k řešení autorovi projektové dokumentace, po jejich zpracování bude aktualizována celá PD i soupis prací dodávek a služeb. S ohledem na rozsah provedených doplnění a technickou náročnost dotčených položek, u nichž jsou dodavatelé závislí na ověření dostupnosti a cen u výrobců a subdodavatelů, zadavatel podruhé přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, aby všem dodavatelům zajistil dostatečný čas pro zpracování úplné a správně oceněné nabídky.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Prodloužení termínu k podání nabídky o 7 kalendářních dnů, tj na 2.10.2026

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 18/09/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 0b8fb619-5a1e-4ee8-8ec6-fe567ad1b81e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/09/2026 11:05:52 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 649464-2026

EUVL S -lehden numero: 182/2026

Julkaisupäivä: 21/09/2026