

649563-2026 - Kilpailu

Norja – Terveystenhoidon rakennusten rakentamistyöt – Health and welfare centre Luster municipality.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Luster kommune

Sähköposti: post@luster.kommune.no

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Health and welfare centre Luster municipality.

Kuvaus: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Menettelyn tunniste: 5d716aba-fb65-4546-8291-0250aec29cf9

Sisäinen tunniste: cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to submit a tender. The contracting authority will then conduct negotiations with the tenderers on the content of the tenders before the final award. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215100 Terveystenhoidon rakennusten rakentamistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45215210 Sosiaalisten asuntoloiden rakentamistyöt, 45215000 Terveys- ja sosiaalipalveluihin sekä polttohautaamiseen liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt, 45215200 Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45315100 Sähkötekniset asennustyöt, 45232460 Saniteettitilojen työt, 45000000

Rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rådhusvegen 1
Postitoimipaikka: Gaupne
Postinumero: 6868
Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)
Maa: Norja
Lisätiedot: Norway

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 NOK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Health and welfare centre Luster municipality.

Kuvaus: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Sisäinen tunnistetunnus: cmu2mh9ei000d04l58zuu3u6x

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215100 Terveystieteiden rakennusten rakentamistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45215210 Sosiaalisten asuntoloiden rakentamistyöt, 45215000 Terveystieteiden ja sosiaalipalveluihin sekä polttohautaamiseen liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt, 45215200 Sosiaalitoimen rakennusten rakentamistyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45315100 Sähkötekniset asennustyöt, 45232460 Saniteettitilojen työt, 45000000 Rakennustyöt, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rådhusvegen 1
Postitoimipaikka: Gaupne

Postinumero: 6868
Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)
Maa: Norja
Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 25/02/2027
Päätymispäivä: 30/04/2030

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Price

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Comprehension and licence competence

Kuvaus: Comprehension and licence competence

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Kuvaus: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Climate and environment

Kuvaus: The contracting authority has assessed the use of climate and environment as the award criterium, but concluded that climate and environmental inspections in this project will

be safeguarded through concrete requirements and frameworks for project development than through evaluation of the proposal. The procurement will be in debt for a joint pile contract where central lots of the permits shall be developed in phase 1. The climate and environmental performance of the project will mostly depend on the permits that the host develop through the collaboration between the contracting authority and the valde collaboration contractor, and not by conditions that can be evaluated in a precautionary manner at the time of the agreement. The contracting authority intends to set concrete climate and environmental requirements for the project. The requirement comprises between other climate gas emissions, energy provision, material management, lifecycle costs, natural diversity, alteration ability and systematic environmental follow-up. The climate and environmental requirements shall form the basis for the project development in phase 1 and as a binding framework for phase 2. The contracting authority considers that climate and environmental inspections will have a greater actual effect through the requirement, measurements and implementation model for the project than by using climate and environment as an equivalent award criteria.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Luster kommune

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Hyrr AS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Rekisterinumero: 926723278

Postiosoite: Fjellvegen 9

Postitoimipaikka: FØRDE

Postinumero: 6800

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

Yhteyspiste: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hyyr AS

Rekisterinumero: 924998687

Postiosoite: Gaustadalléen 21

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0349

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Hyyr Support

Sähköposti: admin@hyyr.no

Puhelin: +47 90 63 65 38

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Luster kommune

Rekisterinumero: 964968241

Postiosoite: Rådhusvegen 1

Postitoimipaikka: Gaupne

Postinumero: 6868

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Luster kommune

Sähköposti: post@luster.kommune.no

Puhelin: +4757685500

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bf5daa8c-e80b-4985-8f9a-f2f590a89cee - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/09/2026 11:19:08 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 649563-2026

EUVL S -lehden numero: 182/2026

Julkaisupäivä: 21/09/2026