

655843-2026 - Kilpailu

Espanja – Korjaus- ja huoltopalvelut – Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Sähköposti: jgherrera@malaga.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Kuvaus: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Menettelyn tunniste: 6e40bb18-1fa1-4715-8aa7-793579bf1f72

Sisäinen tunniste: 2026/33

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 272 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Kuvaus: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Sisäinen tunnistus: 2026/33

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 2 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Trabajos realizados

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Plantilla media anual

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 13.B.3. Mejora en el personal de oficios propio de la empresa.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 16/11/2026 11:58:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sala Virtual

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Rekisterinumero: 30537610094301

Rekisterinumero: P7990003A

Postitoimipaikka: Málaga

Postinumero: 29007

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Sähköposti: jgherrera@malaga.eu

Puhelin: 951929098

Internetosoite: <http://www.imv.malaga.eu>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Postitoimipaikka: Málaga

Postinumero: 29007

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

Sähköposti: jcgarcia@malaga.eu

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 00fda521-ca74-4a78-b775-ab06a0a25419 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/09/2026 11:59:16 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 655843-2026

EUVL S -lehden numero: 184/2026

Julkaisupäivä: 23/09/2026