

659147-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – A202639 OPK26-28 Lattianostimien peruskorjausurakka
OJ S 185/2026 24/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Senaatti-kiinteistöt
Sähköposti: kasper.aartoaho@senaatti.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: A202639 OPK26-28 Lattianostimien peruskorjausurakka
Kuvaus: Hankinnan kohteena on Oopperatalon päänäyttämön lattianostimien peruskorjausurakka tarjouspyyntöasiakirjojen sisältöjen mukaisesti.
Menettelyn tunnistenumero: 3d46174f-815d-40ca-99c0-cad6a88c6426
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45237000 Näyttämöiden rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Helsinginkatu 58
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00260
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: A202639 OPK26-28 Lattianostimien peruskorjausurakka

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Oopperatalon päänäyttämön lattianostimien peruskorjausurakka tarjouspyyntöasiakirjojen sisältöjen mukaisesti.

Sisäinen tunnistus: 2026-057609-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45237000 Näyttämöiden rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Helsinginkatu 58

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00260

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite

maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

Innovaatiohankinnat: Hankitut urakat, tavarat tai palvelut ovat uusia tai huomattavia parannuksia verrattuna jo markkinoilla oleviin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Kokonaistaloudellinen edullisuus, hinta-laatusuhde 70-30.

Kuvaus: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonkavertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Tarjouksen hinta-laatusuhde määrittyy 70 % hintapisteistä ja 30 % laatusuhteista. Hinta-laatuvertailun maksimipistemäärä on 100 p, josta hinnan osuus on 70 p ja laadun 30 p.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/10/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18563&guid=7e0262fa-0b2b-4ef6-8367-283938088adf>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18563&guid=7e0262fa-0b2b-4ef6-8367-283938088adf>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Rakennusaikainen vakuus 10 % ja takuuajainen vakuus 2%.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/11/2026 14:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Senaatti-kiinteistöt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Senaatti-kiinteistöt

Rekisterinumero: 1503388-4

Yksikkö: Etelä-Suomen alue

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: kasper.aartoaho@senaatti.fi

Puhelin: +358505186114

Internetosoite: <http://www.senaatti.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0002**

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 00445203-5e67-4d3f-bbec-ec2f21795f4d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/09/2026 17:02:24 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 659147-2026
EUVL S -lehden numero: 185/2026
Julkaisupäivä: 24/09/2026