

659437-2026 - Kilpailu

Viro – Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut – Remonttööd Viljandi Linnavalitsuse objektidel 2027-2028

OJ S 185/2026 24/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Viljandi Linnavalitsus

Sähköposti: viljandi@viljandi.ee

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Remonttööd Viljandi Linnavalitsuse objektidel 2027-2028

Kuvaus: Hanke tulemusena sõlmitava lepinguga soovib hankija tellida Viljandi linna kinnistute ning nende juurde kuuluvate rajatiste ja hoonetega seotud vara ehituse-, remondi- ja hooldustöid, erinevaid väiksemaid remondi- ja ehitustöid koolides, lasteaedades, huviharidusasutustes jm asutustes ning avalikel aladel perioodil 01.01.2027 – 31.12.2028.

Teenuse täpne sisu ja objektid on avatud tehnilises kirjelduses. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunniste: b4e6d693-14fa-45fa-aeb2-dc0d8ac9e0d3

Sisäinen tunniste: 315444-0000

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Viljandi

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Viljandi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankija näeb ette võimaluse väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena teha edukaks tunnistatud pakkujale, kellega on sõlmitud teenuse osutamise leping, ettepanek osutada samu teenuseid veel perioodil 01.01.2029 – 31.12.2030 (RHS § 49 lg 5) .

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Hooned summeeritud pindalaga 34 962 m2

Kuvaus: Hanke tulemusena sõlmitava lepinguga soovib hankija tellida Viljandi linna kinnistute ning nende juurde kuuluvate rajatiste ja hoonetega seotud vara ehituse-, remondi- ja hooldustöid, erinevaid väiksemaid remondi- ja ehitustöid koolides, lasteaedades, huviharidusasutustes jm asutustes ning avalikel aladel perioodil 01.01.2027 – 31.12.2028. Teenuse täpne sisu ja objektid on avatud tehnilises kirjelduses. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisäinen tunniste: 315444-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Viljandi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Hankija näeb ette võimaluse väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena teha edukaks tunnistatud pakkujale, kellega on sõlmitud teenuse osutamise leping, ettepanek osutada samu teenuseid veel perioodil 01.01.2029 – 31.12.2030 (RHS § 49 lg 5).

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10811185/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10811185/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määraajosta: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Viljandi Linnavalitsus

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Viljandi Linnavalitsus

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Hooned summeeritud pindalaga 32 283 m2

Kuvaus: Hanke tulemusena sõlmitava lepinguga soovib hankija tellida Viljandi linna kinnistute ning nende juurde kuuluvate rajatiste ja hoonetega seotud vara ehituse-, remondi- ja hooldustöid, erinevaid väiksemaid remondi- ja ehitustöid koolides, lasteaedades, huviharidusasutustes jm asutustes ning avalikel aladel perioodil 01.01.2027 – 31.12.2028. Teenuse täpne sisu ja objektid on avatud tehnilises kirjelduses. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisäinen tunnistete: 315444-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Maa: Viro

Lisätiedot: Viljandi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Hankija näeb ette võimaluse väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena teha edukaks tunnistatud pakkujale, kellega on sõlmitud teenuse osutamise leping, ettepanek osutada samu teenuseid veel perioodil 01.01.2029 – 31.12.2030 (RHS § 49 lg 5).

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10811185/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10811185/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Viljandi Linnavalitsus

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Viljandi Linnavalitsus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Viljandi Linnavalitsus

Rekisterinumero: 75005222

Postiosoite: Linnu tn 2

Postitoimipaikka: Viljandi linn

Postinumero: 71020

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Yhteyspiste: ARNOLD LEESMÄE

Sähköposti: viljandi@viljandi.ee

Puhelin: +372 58228207

Internetosoite: <http://www.viljandi.ee/>

Hankkijaprofiili: <http://www.viljandi.ee/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Rekisterinumber: 1000123

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumber: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: vako@fin.ee

Puhelin: +3726113713

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Riigihangete register

Rekisterinumber: TED64

Postiosoite: Lökke tn 4

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumber: 10122

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: register@riigihanked.riik.ee

Puhelin: +3726113693

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 6706df8b-e23a-4dcd-ac31-837d091a9b53 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/09/2026 15:04:54 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 23/09/2026 15:30:01 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro

Ilmoituksen julkaisunumber: 659437-2026

EUVL S -lehden numero: 185/2026

Julkaisupäivä: 24/09/2026