659636-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace
OJ S 185/2026 24/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Jihočeský kraj
Sähköposti: lukacs@lawya.cz
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace
Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentace staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Předmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby.
Menettelyn tunniste: 6802711c-13a9-41e8-883d-11d0a417c481
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ “), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ („veřejná zakázka“).

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Lisätiedot: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje.
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace
Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentace staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Předmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby.
Sisäinen tunniste: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut
Optiot:
Optioiden kuvaus: Bližší podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Lisätiedot: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 647 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje. K poli Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)*: Hodnota 3 je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen
Kuvaus: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace stanovil: Environmentální opatření nad rámec standardních opatření je nutné posoudit komplexně, tzn. přínos pro životní prostředí, náklady na instalaci, provozní náklady.
Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen
Kuvaus: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutoksen hillintä
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Nabídková cena v Kč bez DPH

Kuvaus: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 70
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní inženýr projektu
Kuvaus: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní architekt projektu
Kuvaus: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 18/12/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 800 000 Kč.
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: LAWYA tender, s.r.o.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: LAWYA tender, s.r.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Jihočeský kraj
Rekisterinumero: 70890650
Postiosoite: U Zimního stadionu 1952/2
Postitoimipaikka: České Budějovice - České Budějovice 7
Postinumero: 37001
Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Sähköposti: lukacs@lawya.cz
Puhelin: +420 602102574
Hankkijaprofiili: https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: https://uohs.gov.cz
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: LAWYA tender, s.r.o.
Rekisterinumero: 03584607
Postiosoite: Králova 298/4
Postitoimipaikka: Brno - Žabovřesky
Postinumero: 61600
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: lukacs@lawya.cz
Puhelin: +420 602102574
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Rekisterinumero: 17983835
Postiosoite: Slovákova 279/11
Postitoimipaikka: Brno - Veveří
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: lukacs@lawya.cz
Puhelin: +420 602102574
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 617888-2026
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot
Kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 2.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 2.
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 22/09/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: dc450190-3c19-4048-a513-d5cef30160a0 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/09/2026 15:48:41 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki
Ilmoituksen julkaisunumero: 659636-2026
EUVL S -lehden numero: 185/2026
Julkaisupäivä: 24/09/2026