

660581-2026 - Kilpailu

Kreikka – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

OJ S 186/2026 25/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Sähköposti: info@tap.gr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Kuvaus: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Menettelyn tunniste: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Sisäinen tunniste: FACILITY MANAGEMENT

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Maa: Kreikka

Lisätiedot: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Petos: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvät perusteet: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Konkurssi: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Κυναιος: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Maa: Kreikka

Lisätiedot: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 4 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifiikaatit

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifiikaatit

Valintaperusteen kuvaus: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: kreikka

Hankinta-asiakirjojen osoite: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.promitheus.gov.gr

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kreikka

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 12 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Rekisterinnumero: ΟΔΑΠ

Postiosoite: Ελ. Βενιζέλου 57

Postitoimipaikka: Αθήνα

Postinumero: 10564

Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Maa: Kreikka

Sähköposti: info@tap.gr

Puhelin: +302103722500

Internetosoite: www.tap.gr

Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): www.tap.gr

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Rekisterinnumero: 1000.E00961.0001

Postiosoite: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Postitoimipaikka: Αθήνα

Postinumero: 18233

Maaryhmittely (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Maa: Kreikka

Sähköposti: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Puhelin: +302132141227

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinnumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

630567-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 28.09.2026 και ώρα 15:00 στις 05.10.2026 και ώρα 15:00

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: a297430c-48e5-4ebf-b47f-5ad392be53f4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/09/2026 13:03:44 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kreikka

Ilmoituksen julkaisunumero: 660581-2026

EUVL S -lehden numero: 186/2026

Julkaisupäivä: 25/09/2026