

66253-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten osto- tai myyntipalvelut – Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 20/2026 29/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ville d'Épinal

Sähköposti: assemblees@epinal.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Kuvaus: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".

Menettelyn tunniste: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966

Sisäinen tunniste: 26VE001

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettelyn tärkeimmät piirteet: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Place d'Avrinsart

Postitoimipaikka: Epinal

Postinumero: 88000

Maaryhmittely (NUTS): Vosges (FRF34)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges
Kuvaus: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70121000 Rakennusten osto- tai myyntipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Place d'Avrinsart

Postitoimipaikka: Epinal

Postinumero: 88000

Maaryhmittely (NUTS): Vosges (FRF34)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 6 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Kuvaus: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Kuvaus: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nancy

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville d'Épinal

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Nancy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ville d'Épinal

Rekisterinumero: 21880160300018

Yksikkö: Vosges

Postiosoite: 9, rue du Général Leclerc

Postitoimipaikka: Epinal

Postinumero: 88000

Maaryhmittely (NUTS): Vosges (FRF34)

Maa: Ranska

Sähköposti: assemblees@epinal.fr

Puhelin: 0329685169

Internetosoite: www.epinal.fr

Tietojenvaihdon pääte piste (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Hankkijaprofiili: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nancy

Rekisterinumero: 17540005000019

Yksikkö: Meurthe-et-Moselle

Postiosoite: 5, Place de la Carrière

Postitoimipaikka: Nancy

Postinumero: 54000

Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Puhelin: 0383174343

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 66253-2026

EUVL S -lehden numero: 20/2026

Julkaisupäivä: 29/01/2026