

663277-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennustyöt – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Schiphol Nederland B.V.

Sähköposti: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Hankintayksikön toimiala: Lentoasemaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Kuvaus: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Menettelyn tunniste: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Sisäinen tunniste: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 45235000

Lentokenttien, kiitoratojen ja liikennealueiden rakennustyöt, 45300000 Rakennusten

asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000

Sähköjohto- ja asennustyöt, 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt, 45331000

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt, 45332200 Vesijohtotyöt, 45351000 Konetekniset asennustyöt, 45453000

Tarkastus- ja kunnostustyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50711000

Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto, 50712000 Rakennuksen mekaanisten

laitteiden korjaus ja huolto, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71321000

Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Postitoimipaikka: Schiphol

Postinumero: 1118 CP

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 102 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Kuvaus: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".
Sisäinen tunniste: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 45235000

Lentokenttien, kiitoratojen ja liikennealueiden rakennustyöt, 45300000 Rakennusten

asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000

Sähköjohto- ja asennustyöt, 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt, 45331000

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän

rakennustyöt, 45332200 Vesijohtotyöt, 45351000 Konetekniset asennustyöt, 45453000

Tarkastus- ja kunnostustyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50711000

Rakennuksen sähkölaitteiden korjaus ja huolto, 50712000 Rakennuksen mekaanisten

laitteiden korjaus ja huolto, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71321000

Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Postitoimipaikka: Schiphol

Postinumero: 1118 CP

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2027

Päätymispäivä: 30/09/2036

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 102 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: hollanti

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Den Haag

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Schiphol Nederland B.V.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Schiphol Nederland B.V.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Schiphol Nederland B.V.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Schiphol Nederland B.V.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Schiphol Nederland B.V.

Rekisterinumero: 34166584

Postiosoite: Evert van de Beekstraat 202

Postitoimipaikka: Schiphol

Postinumero: 1118CP

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Elena Lysenkova

Sähköposti: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Puhelin: +31651069434

Internetosoite: <https://www.schiphol.nl>

Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Den Haag

Rekisterinumero: 82946175

Postiosoite: Prins Clauslaan 60

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2595 AJ

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Puhelin: +31883616161

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 663277-2026

EUVL S -lehden numero: 186/2026

Julkaisupäivä: 25/09/2026