66446-2026 - Kilpailu

Italia – Kiinteistöpalvelut – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
OJ S 20/2026 29/01/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Sähköposti: adsp@pec.portialtotirreno.it
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Ostaja on hankintayksikkö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Kuvaus: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.- 02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l' utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione.
Menettelyn tunniste: df2255b5-3587-4e3f-9026-a1f22283c0ec

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Porto di Livorno
Postinumero: 57123
Maaryhmittely (NUTS): Livorno (ITI16)
Maa: Italia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/23/EU
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Talouden toimijan tilanteeseen liittyvät perusteet: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell'art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Kuvaus: Presentazione di istanza da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.-02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo: di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni /clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portialtotirreno.it , entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso il Canale Industriale (accosto 28)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka
Maaryhmittely (NUTS): Livorno (ITI16)
Maa: Italia
Lisätiedot: Livorno

5.1.3. Arvioitu kesto
Kesto: 10 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa
Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet
Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset
Valintaperusteen kuvaus: Vedi Avviso

5.1.11. Hankinta-asiakirjat
Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu
Perustelut tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuuden rajoittamiselle: Erityisen arkaluonteisten tietojen suojaaminen
Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: https://portaleservizi.portialtotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Hankinnan ehdot
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku
Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: L’organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001
Virallinen nimi: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Rekisterinumero: 92130540492
Yksikkö: Direzione Demanio e Lavoro Portuale
Postiosoite: Scali Rosciano 6/7
Postitoimipaikka: Livorno
Postinumero: 57123
Maaryhmittely (NUTS): Livorno (ITI16)
Maa: Italia
Sähköposti: adsp@pec.portialtotirreno.it
Puhelin: +39586249411

Internetosoite: https://www.portialtotirreno.it
Hankkijaprofiili: https://www.portialtotirreno.it/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002
Virallinen nimi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Rekisterinumero: 80045610484
Postiosoite: Via Ricasoli 40
Postitoimipaikka: Firenze
Postinumero: 50122
Maaryhmittely (NUTS): Firenze (ITI14)
Maa: Italia
Sähköposti: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Puhelin: +39 055 267301
Faksi: +39 055 293382
Internetosoite: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000
Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: https://op.europa.eu
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 25af3688-3f87-4404-abc2-63213e0e42b9 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/01/2026 14:17:51 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia
Ilmoituksen julkaisunumero: 66446-2026
EUVL S -lehden numero: 20/2026
Julkaisupäivä: 29/01/2026