

668930-2026 - Kilpailu

Ranska – Kiinteistöjen myynti – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 188/2026 29/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Sähköposti: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Sähköposti: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

Kuvaus: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Menettelyn tunnistenumero: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Sisäinen tunnistenumero: 2026210917MV

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti

Lisäluokitus (cpv): 79957000 Huutokauppojen järjestäminen

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Kuvaus: 2026210917MVA - Lot n°1

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti

Lisäluokitus (cpv): 79957000 Huutokauppojen järjestäminen, 79957000 Huutokauppojen järjestäminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Place François Blancho

Postitoimipaikka: Saint Nazaire

Postinumero: 44606

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/01/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: 2030

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 667251-2026

Lisätiedot: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Kuukausi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Saint-Nazaire

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Clause environnementale et considération sociale

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville de Saint-Nazaire

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères

Kuvaus: 2026210917MVB - Lot n°2

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti

Lisäluokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut, 79957000 Huutokauppojen järjestäminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Place François Blanche

Postitoimipaikka: Saint Nazaire

Postinumero: 44606

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/01/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: 2030

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistenumero: 667251-2026

Lisätiedot: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Kuukausi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Saint-Nazaire

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Clause environnementale et considération sociale

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville de Saint-Nazaire

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Kuvaus: 2026210917MVC- Lot n°3

Sisäinen tunniste: 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti

Lisäluokitus (cpv): 79957000 Huutokauppojen järjestäminen, 79957000 Huutokauppojen järjestäminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Place François Blancho

Postitoimipaikka: Saint Nazaire

Postinumero: 44606

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/01/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: 2030

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistenumero: 667251-2026

Lisätiedot: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Kuukausi

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Saint-Nazaire

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Clause environnementale et considération sociale

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nantes

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville de Saint-Nazaire

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Nantes

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 04824AD7-DBDE-8742-9FBBE973FBC7FBF8

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Rekisterinumero: 53457

Postiosoite: Place François Blancho

Postitoimipaikka: Saint Nazaire

Postinumero: 44600

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: SAMZUN DAVID

Sähköposti: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Puhelin: 0240004163

Internetosoite: <https://www.saintnazaire.fr/>

Hankkijaprofiili: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Ville de Saint-Nazaire
Rekisterinumero: 04824C67-0558-F62D-6CEE987CA508E907
Postiosoite: place François Blancho
Postitoimipaikka: Saint Nazaire
Postinumero: 44606
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr
Puhelin: 0240004000

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nantes
Rekisterinumero: 04824C7B-ADD8-47F2-2C669191BEE242A0
Postiosoite: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Postitoimipaikka: Nantes
Postinumero: 44041
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Puhelin: 0255101002

Faksi: 0255101003

Internetosoite: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nantes
Rekisterinumero: 04824C9F-0A50-A13A-A4487FE25C08BBED
Postiosoite: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Postitoimipaikka: Nantes
Postinumero: 44041
Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Puhelin: 0255101002

Faksi: 0255101003

Internetosoite: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE
Rekisterinumero: 04824CC6-D0E2-7EC1-6C286342C0B3E7B2
Postiosoite: 4 avenue du Commandant l'Herminier
Postitoimipaikka: Saint Nazaire

Postinumero: 44605

Maaryhmittely (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Maa: Ranska

Sähköposti: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Puhelin: 0240004000

Hankkijaprofiili: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303-01

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Date limite de validité de l'offre: Au lieu de 1 mois, lire 4 mois

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 9425e3df-8d8d-468f-ac1c-33ba40b67d55 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/09/2026 09:10:30 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 668930-2026

EUVL S -lehden numero: 188/2026

Julkaisupäivä: 29/09/2026