

670593-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke

OJ S 188/2026 29/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Sähköposti: kari.komulainen@tuusula.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke

Kuvaus: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniiset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot /talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.

Menettelyn tunnistenumero: da36bc18-cff6-43cb-b04d-a954393cd159

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuuma Kodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä- nimisen rakennushankkeen tavoitehintaurakasta (suunnittelusta sekä rakennustekniiset ja LVIAS työ) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ritariperhosentie 3

Postitoimipaikka: Tuusula

Postinumero: 04300

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke

Kuvaus: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot /talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.

Sisäinen tunniste: 2026-058014-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Ritariperhosentie 3

Postitoimipaikka: Tuusula

Postinumero: 04300

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Tavoitehintaurakka

Kuvaus: Tilaaja on laskenut ja selvittänyt suunnitelmien mukaisen kohteen tavoitehinnaksi 1.200.000,00 € alv 0%. Tämä tavoitehintaa ei sido tilaajaa eikä tarjoajaa, muuten kuin miten sitä käytetään tarjousten vertailulaskennassa. Tavoitehinnan laskentamalli on tarjouspyynnön liitteenä

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 20 Viikkoa

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat, Ostosraitti 1 04300 Tuusula. Tarjouksen jättäneillä ei ole mahdollisuutta osallistua tarjoustensa avaustilaisuuteen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Rekisterinumero: 0771183-3
Postiosoite: Ostosraitti 1
Postitoimipaikka: Tuusula
Postinumero: 04300
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: kari.komulainen@tuusula.fi
Puhelin: +358 403143036
Internetosoite: <https://www.tukuki.fi>

Muut yhteyspisteet:

Yhteyspiste: Aegea Oy
Sähköposti: jukka@leppaniemi.fi
Puhelin: +358 400765832

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: ce7e85a0-b550-401f-9223-77814c8cb98d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 28/09/2026 08:54:54 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 670593-2026
EUVL S -lehden numero: 188/2026
Julkaisupäivä: 29/09/2026