

## 674509-2026 - Kilpailu

Italia – Muut rakennusten lopputyöt – Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s. m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ALER Milano

Sähköposti: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Kuvaus: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro, per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di unità immobiliari sfitte o che si renderanno libere di proprietà Aler Milano nell'ambito del Piano Casa Nazionale, Legge 2 luglio 2026, n. 116, recante "Disposizioni urgenti per il Piano Casa".

Menettelyn tunniste: c7959065-1952-4caa-85bb-5805c0ab8d62

Sisäinen tunniste: REPP. NN. 63÷66/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

Lisäluokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 20 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.5. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Kuvaus: REP. N. 63/2026 - LOTTO N. 1

Sisäinen tunniste: LOT-0001

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

**5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 5 000 000,00 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa****Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 365 Päivät

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei  
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista  
Osallistujien enimmäismäärä: 1 000

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: TAR LOMBARDIA-MILANO

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Kuvaus: REP. N. 64/2026 - LOTTO N. 2

Sisäinen tunniste: LOT-0002

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

##### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 5 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Yleistä tietoa**

###### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

##### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

##### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

##### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

###### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 365 Päivät

###### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei  
Sähköinen laskutus: Pakollinen  
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei  
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista  
Osallistujien enimmäismäärä: 1 000

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: TAR LOMBARDIA-MILANO

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

#### **5.1. Osa: LOT-0003**

Ilmoituksen nimi: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Kuvaus: REP. N. 65/2026 - LOTTO N. 3

Sisäinen tunniste: LOT-0003

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

##### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 5 000 000,00 EUR

##### **5.1.6. Yleistä tietoa**

###### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

##### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

##### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

##### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

###### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 365 Päivät

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1 000

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: TAR LOMBARDIA-MILANO

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

**5.1. Osa: LOT-0004**

Ilmoituksen nimi: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Kuvaus: REP. N. 66/2026 - LOTTO N. 4

Sisäinen tunniste: LOT-0004

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

**5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 000 000,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 5 000 000,00 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://aler.mi.it/gara/repp-nn-63-66-2026/>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 365 Päivät

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1 000

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: TAR LOMBARDIA-MILANO

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: ALER Milano

Rekisterinumero: 01349670156

Postiosoite: Italia Viale Romagna 26

Postitoimipaikka: MILANO

Postinumero: 20133

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

Yhteyspiste: Davide Benedetto Mineo

Sähköposti: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Puhelin: 0273921

Internetosoite: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: TAR LOMBARDIA-MILANO

Rekisterinumero: 97024970150

Postitoimipaikka: MILANO

Postinumero: 20122

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

Sähköposti: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Puhelin: 02760531

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 82578a06-a8c6-4aed-8bab-7abc6a6dad88 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/09/2026 11:04:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia  
Ilmoituksen julkaisunumero: 674509-2026  
EUVL S -lehden numero: 190/2026  
Julkaisupäivä: 01/10/2026