

## 675075-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rakennustyöt – Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Marktgemeinde Laxenburg

Sähköposti: [gemeinde@laxenburg.at](mailto:gemeinde@laxenburg.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Kuvaus: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Menettelyn tunniste: deb819ba-6b5f-47f2-9a71-6017873ddc0a

Sisäinen tunniste: CM/LAX-REC

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /  
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden  
kokonais- tai osaurakat, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt  
, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät  
rakennustyöt, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-7010

Ilmoituksen nimi: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Kuvaus: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Sisäinen tunniste: 1

##### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt  
Lisäluokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211350 Monitoimitalojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)  
Maa: Itävalta

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/04/2027  
Kesto: 36 Kuukaudet

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3  
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 10  
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia  
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu  
Kuvaus: Qualität  
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)  
Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta  
Kuvaus: Preis  
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)  
Vertailuperusteen luku: 50

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gv.vergabeeportal.at/Detail/256675>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen  
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gv.vergabeeportal.at/Detail/256675>  
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa  
Sähköinen luettelo: Ei sallittu  
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-8553**

Virallinen nimi: Marktgemeinde Laxenburg

Rekisterinumero: 9110004673313

Postiosoite: Schlossplatz 7-8

Postitoimipaikka: Laxenburg

Postinumero: 2361

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [gemeinde@laxenburg.at](mailto:gemeinde@laxenburg.at)

Puhelin: +43 2236 7110 132

Internetosoite: <https://www.laxenburg.at>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-7118**

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Rekisterinumero: 9110022398113

Postiosoite: Rennbahnstraße 29

Postitoimipaikka: St. Pölten

Postinumero: 3109

Maaryhmittely (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Puhelin: +43 274290590

Internetosoite: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 84d6174a-0f6f-4a8b-abe9-91ce1c81e147 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/09/2026 13:58:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 675075-2026

EUVL S -lehden numero: 190/2026

Julkaisupäivä: 01/10/2026