

675388-2026 - Kilpailu

Kreikka – Vartiointipalvelut – Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Sähköposti: ktimagen@ktimatologio.gr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon
viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Κυναιος: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών
Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων,
(75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB)
σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Menettelyn tunnistetunnus: aeb43abf-bf13-4b60-94cb-145b6377baf6

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 713 680,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων
τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (5.497.680 €) ευρώ μη
συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 6.817.123,2 €). Η αναθέτουσα
αρχή έχει δικαίωμα να αναθέσει, ως δικαίωμα προαίρεσης, επιπλέον υπηρεσίες Φύλαξης, στις
ίδιες ή άλλες εγκαταστάσεις του Φορέα, εφόσον προκύψουν τέτοιες ανάγκες, μέχρι του ποσού
των 216.000,00 € πλέον ΦΠΑ, και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου Η

συνολική αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (5.713.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 7.084.963,2 €).

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävssä yhteishankinnassa: Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Kuvaus: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79713000 Vartiointipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Lisätiedot: Όπως αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 713 680,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kriteerio anáθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, βάσει των κάτωθι κριτηρίων: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1 Μεθοδολογία Υλοποίησης της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 2 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 3 Τεκμηρίωση μεθοδολογίας επιλογής και εκπαίδευσης προσωπικού / Διαδικασίες Διοίκησης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 30%

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Η κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της συμφερότερης Προσφοράς θα γίνει με βάση τον ακόλουθο τύπο: $B_i = 80 \cdot (B_{Ti} / MAXT) + 20 \cdot (MINK / B_{Ki})$ όπου B_i = η συνολική βαθμολογία του διαγωνιζόμενου B_{Ti} = η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MAXT$ = Η καλύτερη τεχνική βαθμολογία μεταξύ των διαγωνιζομένων B_{Ki} = το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MINK$ = Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των διαγωνιζομένων. Επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο βαθμό B_i . Ο υπολογισμός του B_i γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Για την κατάταξη των προσφορών θα ληφθούν υπόψη μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν παραδεκτές. Στην περίπτωση ισοδύναμων προφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/10/2026 23:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.promitheus.gov.gr

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kreikka

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 12 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Προσφυγές ασκούνται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Rekisterinumero: 1053.E00410.0001

Postiosoite: ΛΕΟΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Postitoimipaikka: ΧΟΛΑΡΓΟΣ / ΑΘΗΝΑ

Postinumero: 15562

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: ktimagen@ktimatologio.gr

Puhelin: +302106505600

Faksi: +302106505600

Internetosoite: <https://www.ktimatologio.gr/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Rekisterinumero: 1000.E00961.0001

Yksikkö: Οργανισμός Προσφυγής

Postiosoite: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Postitoimipaikka: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Postinumero: 18233

Maaryhmittely (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Maa: Kreikka

Sähköposti: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Puhelin: +302132141227

Faksi: +302132141227

Internetosoite: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: e8fe6636-41ba-4128-a570-80b3d3c5ddfd - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/09/2026 08:56:02 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kreikka

Ilmoituksen julkaisunumero: 675388-2026

EUVL S -lehden numero: 190/2026

Julkaisupäivä: 01/10/2026