

675764-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehtipalvelut – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge

OJ S 190/2026 01/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Paris Habitat - OPH

Sähköposti: ld-djmm@parishabitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge

Kuvaus: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge, sur une parcelle aujourd'hui non bâtie s'inscrivant dans une discontinuité du front bâti, à proximité immédiate de la résidence sociale Aximo existante. Selon le planning prévisionnel la mission débutera en juillet 2027. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Assurer une bonne insertion architecturale, dans le respect des contraintes réglementaires du site, Proposer des logements présentant une grande qualité d'usage sur une parcelle contrainte (orientation, éclairage, distribution...), Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Menettelyn tunnistus: 8e0852fd-3473-453c-a660-22b0517996a3

Sisäinen tunnistus: 2026-1042

Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. 4 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées par le candidat dans le cadre A3. Ces références devront permettre de démontrer la capacité du candidat à répondre aux attentes de Paris Habitat sur le projet objet de la présente consultation, à savoir

: Réaliser un programme de logements neufs intégré à son environnement Présenter un programme témoignant de la qualité d'usage des logements et parties communes Mener un programme résidentiel répondant aux objectifs de développement durable et de construction bas carbone . Le dialogue s'effectuera en deux tours au dates prévisionnelles suivantes : la première quinzaine de mars 2027 (1ère rencontre), et la première quinzaine de mai 2027 (2nde rencontre). A l'occasion des rencontres, les candidats devront chacun assurer une présentation de leur offre. Les dates des rencontres et leur ordre du jour seront déterminés dans la lettre d'invitation à dialoguer. Paris Habitat s'engage à accorder un temps identique à tous les candidats d'une durée maximum de deux heures par rencontre. En fonction de l'évolution des rencontres, l'ordre du jour des rencontres pourra être ajusté par Paris Habitat. Phases successives et finales du dialogue Le dialogue se déroulera en phases successives, de manière à réduire le nombre de solutions à discuter, par application des critères d'attribution définis en phase offre, pour autant qu'il y ait un nombre suffisant de solutions appropriées. A ce titre, le dialogue se déroulera de la manière suivante : Remise des offres initiales : les 4 candidats sélectionnés devront remettre une note d'intention architecturale et technique permettant d'apprécier la réponse aux attentes de Paris Habitat et aux enjeux du site ; 1er tour de dialogue : A l'issue du premier tour de dialogue, tous les candidats seront amenés à remettre une offre. 2e tour de dialogue : Tous les candidats participeront au 2e tour, et devront remettre une offre ; 3ème tour de dialogue: Si cela s'avérait nécessaire. Paris Habitat se réserve toutefois la possibilité d'augmenter ou de diminuer le nombre de tour de dialogue en tant que de besoin et de réduire le nombre de participants à la suite de chaque tour de dialogue. Les modalités d'attribution de la prime sont définies à l'article 5.7 du règlement de consultation

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge

Kuvas: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'environ 20 logements au 27 rue du Poitou à Montrouge, sur une parcelle aujourd'hui non bâtie s'inscrivant dans une discontinuité du front bâti, à proximité immédiate de la résidence sociale Aximo existante. Selon le planning prévisionnel la mission débutera en juillet 2027. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivantes : Assurer une bonne insertion architecturale, dans le respect des contraintes réglementaires du site, Proposer des logements présentant une grande qualité d'usage sur une parcelle contrainte (orientation, éclairage, distribution...), Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Sisäinen tunnistus: S-PF-1863376

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Il existe des options au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuels achats susceptibles d'être effectués sous forme de marchés similaires conclus sans nouvelle mise en concurrence

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 27 rue du Poitou

Postitoimipaikka: Montrouge

Postinumero: 92120

Maaryhmittely (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863376>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863376>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Voir article 2.1. du règlement de consultation

"CAPACITES ET COMPETENCES REQUISES POUR L'EXECUTION DU MARCHE"

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Paris

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Paris Habitat - OPH

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 493333C7-CDEE-9AE1-C8837F5D2479373B

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Paris Habitat - OPH

Rekisterinumero: 5041

Postiosoite: 21 bis rue Claude Bernard

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75253

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: La Directrice Générale

Sähköposti: ld-djmm@parishabitat.fr

Puhelin: 0171370000

Faksi: 0171370014

Internetosoite: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Hankkijaprofiili: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Paris Habitat - OPH

Rekisterinumero: 49333405-0C05-9BD9-A85BA6B2D4C89C5E

Postiosoite: 21 bis rue Claude Bernard

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75253
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: cheril.mbomansingi@parishabitat.fr
Puhelin: 017370926

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Paris
Rekisterinumero: 49333425-CAEC-E3D4-3543E492EF6D8579
Postiosoite: 7 rue de Jouy
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75181
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-paris@juradm.fr
Puhelin: 0144594400
Faksi: 0144594646
Internetosoite: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Greffe du Tribunal Administratif de Paris
Rekisterinumero: 49333435-B79D-0A2F-C60AA990078F90FF
Postiosoite: 7 rue de Jouy
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75181
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-paris@juradm.fr
Puhelin: 0144594400
Faksi: 0144594646
Internetosoite: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: de7dbe8e-6f94-435f-abb8-f4615e333975-01

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Remise des offres: Au lieu du 01/10/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 08/10 /2026 à 16h00 au plus tard.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6c224f83-7c6b-4166-a47a-a143372e61af - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/09/2026 17:11:14 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 675764-2026

EUVL S -lehden numero: 190/2026

Julkaisupäivä: 01/10/2026