

678821-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö – Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel
OJ S 191/2026 02/10/2026
Hankintailmoitus – kevennetty järjestely
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Deventer
Sähköposti: inkoop@dowr.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel
Kuvaus: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar
Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders.
Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.
Menettelyn tunniste: c6c658f4-b15e-4360-8081-09f88da2e791
Sisäinen tunniste: RMIJ-2026-SH
Menettelyn tyyppi: Avoin
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamervereenkomst gesloten
Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö
Lisäluokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Maa: Alankomaat

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Achterhoek (NL225)

Maa: Alankomaat

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed. Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Beschermd Wonen worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Wmo Safehouse Regio Midden-IJssel

Kuvaus: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Safehouse. Het betreft tijdelijk verblijf in een abstinente en veilige woonomgeving met herstelgerichte begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar die na een klinische behandeling voor verslavingsproblematiek ondersteuning nodig hebben bij hun herstel en uitstroom naar zelfstandig wonen. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor in totaal 25 plekken Safehouse, te sluiten met 6 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

Lisäluokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: De opties betreffen een verlenging van de overeenkomst. Zie voor meer informatie de Aanbestedingsleidraad Safehouse.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Maa: Alankomaat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Achterhoek (NL225)

Maa: Alankomaat

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Kuvaus: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.1 HERSTELGERICHTE METHODIEK EN PASSENDE ZORG

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Kuvaus: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.2 ZELFREDZAAMHEID EN UITSTROOM

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Kuvaus: SUB-GUNNINGSCRITERIUM G1.3 CASUS

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 29

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: De reden dat dit enkel in TenderNed staat is wegens een technische onmogelijkheid om een Tender te publiceren zonder prijs component.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 1

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 26/11/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442543>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Via TenderNed

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel

Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene

Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 6

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Deventer

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Deventer

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Deventer

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Deventer

Rekisterinumero: 52675118

Postiosoite: Grote Kerkhof 1

Postitoimipaikka: DEVENTER

Postinumero: 7411KT

Maaryhmittely (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Willem Busch

Sähköposti: inkoop@dowr.nl

Puhelin: +31 570693911

Faksi: +31 570693977

Internetosoite: <http://www.deventer.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: a8ae3909-3f10-4d4e-b090-a6ef5c9592dd - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyypit: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/10/2026 13:27:15 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 678821-2026

EUVL S -lehden numero: 191/2026

Julkaisupäivä: 02/10/2026