

679430-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut – Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek
OJ S 191/2026 02/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bizob
Sähköposti: s.vaniersel@bizob.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Laarbeek
Sähköposti: s.vaniersel@bizob.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek
Kuvaus: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.
Menettelyn tunniste: b8843000-a45e-4edd-a33a-e374b94845ae
Sisäinen tunniste: dc02affb-6eec-40d0-b120-a052cc88e194
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90919200 Toimistotilojen siivous

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Koppelstraat 37

Postitoimipaikka: Beek en Donk

Postinumero: 5741 GA

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 481 250,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Kuvaus: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027. Sisäinen tunniste: 6cec8a34-f603-4717-ba19-1c1380ae7cca

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90919200 Toimistotilojen siivous

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Koppelstraat 37

Postitoimipaikka: Beek en Donk

Postinumero: 5741 GA
Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/06/2027
Päättymispäivä: 31/12/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 481 250,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistuminen on varattu suojatyökeskuksille ja talouden toimijoille, joiden tavoitteena on vammaisten tai muita heikommassa asemassa olevien henkilöiden integroiminen yhteiskuntaan ja työelämään.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Inschrijfbiljet

Kuvaus: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 300

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Social Return

Kuvaus: De gemeente Laarbeek vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 300

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Personeel, continuïteit en werkplezier

Kuvaus: De gemeente Laarbeek hecht grote waarde aan een stabiele en deskundige personele bezetting binnen de schoonmaakdienstverlening. De gemeente streeft naar een schoonmaakteam waarin medewerkers langdurig werkzaam zijn, zich betrokken voelen bij de locaties en beschikken over voldoende kennis van de gebouwen, gebruikers en uit te voeren werkzaamheden. Een vaste en ervaren bezetting draagt bij aan de kwaliteit, herkenbaarheid en continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast acht de gemeente het van belang dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gewaarborgd blijft. Ook bij ziekte, verlof, uitdiensttreding of andere personele wijzigingen dient de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden op hetzelfde niveau te worden voortgezet. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij actief investeert in werkplezier, betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Hierdoor wordt personeelsverloop beperkt, blijft kennis behouden en wordt de kwaliteit van de dienstverlening ondersteund. De gemeente Laarbeek hecht tevens waarde aan een zichtbare en betrokken aansturing op de werkvloer. Daarom wordt bij voorkeur gewerkt met een vaste leidinggevende in de rol van meewerkend voorman of voorvrouw. Deze persoon draagt zorg voor de dagelijkse aansturing van het schoonmaakteam, bewaakt de kwaliteit van de werkzaamheden en fungeert als aanspreekpunt voor zowel medewerkers als opdrachtgever. Daarnaast verwacht de gemeente dat ook tijdens afwezigheid van de leidinggevende de aansturing, bereikbaarheid en vervanging adequaat zijn georganiseerd, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te allen tijde gewaarborgd blijven.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 200

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit, beleving van schoon en samenwerking

Kuvaus: De gemeente Laarbeek wenst een schoonmaakdienstverlening die niet alleen voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus, maar ook leidt tot een hoge beleving van schoon bij gebruikers van de gebouwen. Onder een hoge beleving van schoon wordt verstaan de mate waarin gebruikers de gebouwen als schoon, verzorgd en representatief ervaren. Hierbij gaat het niet uitsluitend om de technische schoonmaak kwaliteit, maar ook om de zichtbare kwaliteit van de dienstverlening en de proactieve houding van de opdrachtnemer. De gemeente verwacht daarnaast een samenwerkingsgerichte opdrachtnemer die actief meedenkt, signalen tijdig oppakt en flexibel inspeelt op veranderende omstandigheden en wensen van de opdrachtgever.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 200

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: hollanti

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/11/2026 10:00:29 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Oost-Brabant

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank Oost-Brabant

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Laarbeek

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bizob

Rekisterinumero: 17159755

Postiosoite: Deken Frankenstraat 3

Postitoimipaikka: Oirschot

Postinumero: 5688 AK

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Sharon van Iersel

Sähköposti: s.vaniersel@bizob.nl

Puhelin: +31611454495

Internetosoite: <https://www.bizob.nl>

Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Oost-Brabant

Rekisterinumero: 82956774

Postiosoite: Leeghwaterlaan 8

Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch

Postinumero: 5223 BA

Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883621000

Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Gemeente Laarbeek

Rekisterinumero: 17279582

Postiosoite: Koppelstraat 37

Postitoimipaikka: Beek en Donk

Postinumero: 5741 GA

Maaryhmittely (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Sharon van Iersel

Sähköposti: s.vaniersel@bizob.nl

Puhelin: 0611454495

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7f997eb0-0fb0-4a82-894d-ba16a3e758f1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/09/2026 12:38:20 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/09/2026 17:53:51 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 679430-2026

EUVL S -lehden numero: 191/2026

Julkaisupäivä: 02/10/2026