

680623-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi
OJ S 191/2026 02/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Mikkelin kaupunki
Sähköposti: hankinnat@mikkeli.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi
Kuvaus: Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Suunnittelutöiden puitejärjestelyyn tarjouspyynnön mukaisesti. Puitesopimusta voivat hyödyntää myös muut Mikkelin kaupungin yksiköt ja konserniyhtiöt. Suunnittelun kohdetta tai siihen kuuluvan toimeksiannon sisältöä ei tässä vaiheessa määritetä. Tehtävät kohdistuvat Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen investointi- ja korjaushankkeisiin. Mikkelin kaupungin kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vaativuusluokassa tavanomainen tai vaativa. Suunnittelukohteet sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Tarjouspyyntö on jaoteltu viiteen (5) osa-alueeseen. Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai useampaa osa-aluetta. Tarjouspyynnön osa-alueet: Osa-alue 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Osa-alue 2. Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 3. LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 4. Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vaitiolovelvollisuutta koskien tehtyjä suunnitelmia ja tarjousasiakirjoja. Vastuut KSE2013 kohdan 3.2 mukaisesti. Kohteiden pääsuunnittelutehtävät kuuluvat pääsääntöisesti arkkitehtisuunnittelijalle. SKOL henkilöryhmittely RT 103621 mukaisesti. Maksuperusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksessa esitettyjä SKOL aikaveloitushintoja. Hinnat tulee ilmoittaa €/h/alv 0%. Aikaveloitushintojen tulee henkilötöön lisäksi sisältää KSE2013, kohdassa 5.3 mainitut erityiset korvaukset sekä tehtävän suorittamisen mahdollisesti edellyttämät matkakulut ja matka-ajan. Useat suunnittelutehtävät edellyttävät kohteeseen tutustumista paikanpäällä. Tarjoaja vastaa ilmoittamistaan suunnittelutehtäviin osallistuvien suunnittelijoiden kelpoisuuksista RakL 751/2023 83 § mukaan. Kelpoisuus on pyydettäessä voitava todistaa. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin suunnittelutyölle aikataulu sekä käytettävät suunnittelijat yhdessä toimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästytään toimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa KSE2013 mukaiset sanktiot. Suunnittelutehtävissä tulee pyrkiä huomioimaan kyseisen suunnittelutehtävän sen mahdollistaessa käytettävien materiaalien ja työmenetelmien energiatehokkuus, vähähiilisyys sekä tehokkaamman kiertotalouden mahdollisuus. Tilaaja edellyttää, että suunnittelija tutustuu kohteeseen paikan päällä suunnittelutehtävän alussa.

Mahdolliset suunnittelukokoukset pidetään Mikkeliissä tai TEAMSilla. Työmaan aikana suunnittelija on velvollinen aina pyydettyä käymään työmaalla. Suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Mikäli tarjouskilpailun perusteella tehdyn päätöksen johdosta esitetään oikaisuvaatimuksia, niiden vaikutukset rajoittuvat ainoastaan niihin osa-alueisiin, joita oikaisuvaatimukset koskevat. Muiden osa-alueiden osalta voidaan solmia hankintasopimukset niihin valittujen toimijoiden kanssa.

Menettelyn tunniste: b3f5e7fe-ef9d-4f53-82cb-6609c820797a

Sisäinen tunniste: 603015 / MliDno-2026-526

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Puitejärjestely Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Mikäli yhteen osa-alueeseen tulee enemmän kuin viisi (5) tarjousta, tehdään valinta viiden (5) palveluntuottajan valinnasta puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella, jossa valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Jokaisen puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen puitesopimus. Mikäli samalle sijoitukselle päätyy useampi tarjoaja, valinta suoritetaan arvalla. Puitejärjestelyssä muodostetaan etusijajärjestys, jossa 1. etusijalla on halvin vertailuhinta ja 5. etusijalla kallein vertailuhinta. Toimeksiantokohtainen SKOL-luokan käyttö Tilaaja hyväksyy toimeksiantoon käytettävät henkilöt ja heidän SKOL-henkilöryhmänsä ennen työn aloittamista. Laskutus perustuu tilaajan hyväksymiin SKOL-henkilöryhmiin. Mikäli toimittaja käyttää toimeksiannossa korkeamman SKOL-henkilöryhmän henkilöä ilman tilaajan ennakkohyväksyntää, työ laskutetaan enintään kyseiseen tehtävään hyväksytyn SKOL-henkilöryhmän tuntihinnan mukaisesti. Henkilö- tai SKOL-henkilöryhmämuutokset edellyttävät tilaajan ennakkohyväksyntää. Toimeksiantokohtaisesti voidaan esittää tarkempia tarkennuksia mm. kaupungin ohjeistukset suunnitteluun ja tietosuojaan liittyen. Puitejärjestelyyn valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutuksia. Mikkelin kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta toimittajalta. Minikilpailutukset Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko halvin hinta TAI paras laatu TAI paras hinta - laatusuhde. Minikilpailutettavan toimeksiannon valintaperusteet ja mahdolliset laatuksiteerit määritellään toimeksiantokohtaisesti. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön. Tilaaja voi pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja ja arviointikriteerejä. Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden puitejärjestelyn ulkopuolisiin erilliskilpailutuksiin suunniteltavien kohteiden luonteen ja vaativuuden mukaan. Hankekohtaisesti voidaan huomioida mahdollisia majoitus- ja matkakuluja. Mikkelin kaupunki voi perustellusta syystä yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen yhden tai useamman toimittajan kanssa. Muutokset puitejärjestelyn aikana, kuten sopimuksen perusteltu irtisanominen tai toimittajan konkurssi, päivittävät etusijajärjestyksen kyseisessä osa-alueessa.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Mikkelin kaupungin kiinteistöt sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Vuosille 2027–2029 (1.1.2027-31.12.2029) sopimus on kiinteä, lisäksi varataan 1 optiovuosi 1.1.2030-31.12.2030 Tilaaaja ilmoittaa puitejärjestelyyn valituille toimittajille mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Hintoja tarkistetaan ennen optiovuoden käyttöönottoa. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon. Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita. Vuoden 2025 alusta voimaan tullessa rakentamislaisissa (RakL 751/2023) säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta säädetään pätevyyksien toteamista koskevasta menettelystä sekä ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä, jotka myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- ja ETA-kansalaisten EU- ja ETA-valtioissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Rakentamislaisissa säädetään suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy esimerkiksi rakentamiskohteen arkkitehtonisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen käyttötarkoituksen sekä rakennuspaikan ja rakentamisolosuhteiden vaatimusten perusteella. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelu- ja valvontatehtäviä. Lisätietoa ympäristöministeriön sivuilta: <https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki>

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 5

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 5

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Kuvaus: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, kuten mahdolliset rakennuslupa-asiakirjat, rakennustapaselostuksen, huonetilakortit,

pohjapiirustukset ym. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Pääsuunnittelijan läsnäolo työmaakäynneillä sekä kokouksissa on pakollinen. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18, RT 103253. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi aidan, portin tai muun pienen piharakenteen suunnittelua. Laajemmat toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistosta nuorisotiloiksi. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Vertailuhinta lasketaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisessa rakennushankkeessa arkkitehtisuunnitteluun kuuluvat tehtävät ja tulosteet rakennushankkeen vaiheiden mukaisessa järjestyksessä. Tehtäväluettelo käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9. Sisäinen tunniste: 1-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71222100

Kaupunkialueiden kartoituspalvelut, 71222200 Maaseutualueiden kartoituspalvelut, 71223000

Lisärakennusten arkkitehtipalvelut, 71230000 Arkkitehtikilpailun järjestäminen, 71240000

Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus,

neuvontapalvelut, analyysit, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu,

kustannusarviointi, 71243000 Luonnospiirustukset (järjestelmät ja integraatio), 71244000

Kustannuslaskenta, kustannusseuranta, 71245000 Lupapiirustukset, työpiirustukset ja eritelmät

, 71246000 Rakentamisessa tarvittavien määrien määrittäminen ja luottelointi, 71247000

Rakennustyön valvonta, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71250000

Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71251000 Arkkitehti- ja

rakennustarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621 /1999. Poiketen KSE 2013:n ja ARK18:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin vertailuhinta

Kuvaus: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Hankintalain mukaisesti

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Kuvaus: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennesuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiakpaperit ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18, RT 103087 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennesuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennesuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät hankkeet voivat olla esimerkiksi tilamuutoksia ja elinkaaripäivityksiä. Esimerkiksi noin 350 m²:n laajuisen virastotalon neuvottelutilojen ja asiakaspalvelualueen muutostyö, jossa rakennesuunnittelutehtäviin kuuluu kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, kuituvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu, rakenteiden kantavuus- ja vakaustarkastelut sekä kosteus- ja vauriokorjausten rakennesuunnittelu. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava töiden vaiheistus, rakenteellisten muutosten turvallinen toteuttaminen, käyttäjäturvallisuus ja pölynhallinta. Laajemmat hankkeet voivat sisältää esimerkiksi vuonna 1978 rakennetun yläkoulun ja urheiluhallin peruskorjauksen sekä osittaisen laajennuksen, jonka kokonaislaajuus on noin 5 900 m². Rakennesuunnittelutehtäviin voi kuulua rakennuksen vaipan korjaus- ja tiivistysratkaisujen suunnittelu, ikkunoiden ja vesikattorakenteiden uusimiseen liittyvä rakennesuunnittelu, kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, laajennusosan runkorakenteiden suunnittelu sekä sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioiden edellyttämät korjausratkaisut. Kohteissa voidaan lisäksi edellyttää erityisosaamista vaativista korjausrakentamiskohteista, puhtaustasoluokituksesta (P1) sekä tietomallipohjaisesta (BIM) rakennesuunnittelusta. Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 Tehtäväluetteloa RAK18 käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitteineen liitetään suunnittelusopimukseen. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Sisäinen tunnistus: 2-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71312000 Rakennetekniikkaa koskevat konsulttipalvelut, 71315000

Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut, 71315100 Rakennusten rakenteita koskevat

konsulttipalvelut, 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71315210 Rakennusten

perusasennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71315300 Rakennustarkastuspalvelut, 71315400

Rakennusvalvontapalvelut, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut, 71327000 Kantavien

rakenteiden suunnittelu, 71328000 Kantavien rakenteiden suunnittelun tarkistaminen,

71520000 Rakennustöiden valvonta, 71521000 Rakennustyömaan valvontapalvelut, 71530000

Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71540000 Rakennustöiden johto, 71541000

Rakennushankkeen johto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaisista lainsäädäntöä.

Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621 /1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle

myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu-oikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on

oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin

rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa,

laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä

purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet

kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle.

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä

referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä

dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin vertailuhinta

Kuvaus: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.
Kuvaus käytettävästä pisteityksestä, jos pisteitystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintalain mukaisesti

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Kuvaus: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien LVI-suunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostuksen, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan

tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät talotekniikkahankkeet voivat olla esimerkiksi toimisto- ja neuvottelutilojen muutostöitä sekä järjestelmien elinkaaripäivityksiä. Taloteknisiin suunnittelutehtäviin voi kuulua tilajärjestelyjen muutosten edellyttämien ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien muutosten suunnittelu, ilmanvaihdon ilmamäärien tarkistaminen ja päätelaitteiden uudelleensijoittelu sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien muutokset tauko- ja keittiötilojen uudistamisen yhteydessä. Lisäksi suunnittelussa voidaan toteuttaa energiatehokkuutta parantavia säätö- ja automaatiomuutoksia. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien työskentelyolosuhteet sekä häiriöiden minimointi. Laajemmat talotekniikkahankkeet voivat sisältää esimerkiksi koulurakennusten laajoja peruskorjauksia ja toiminnallisia uudistuksia. Esimerkiksi vuonna 1980 rakennetun yläkoulun noin 6 000 m²:n laajuinen peruskorjaushanke. LVI-suunnittelutehtäviin voi kuulua ilmanvaihtojärjestelmien täydellinen uusiminen, lämmitysverkoston perusparannus ja energiatehokkuuden kehittäminen sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uudistaminen. Lisäksi suunnitteluun voi sisältyä rakennusautomaation ja taloteknisten järjestelmien yhteensovittaminen energiatehokkaan käytön mahdollistamiseksi sekä tietomallipohjainen (BIM) suunnittelu yhteistyössä muiden suunnittelualojen kanssa. Kohteissa voidaan edellyttää erityisosaamista sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa, ilmanvaihdon toimivuuden ja painesuhteiden hallinnassa sekä korjausrakentamisen puhtaudenhallinnassa. Osittain käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien turvallisuus ja toiminnan jatkuvuus. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset LVI-suunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan LVI-suunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Sisäinen tunnistus: 3-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71314310 Rakennusten

lämmitystekniikkapalvelut, 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut, 71321200

Lämmitysjärjestelmän suunnittelupalvelut, 71321300 Putkiasennuksia koskevat

neuvontapalvelut, 71321400 Ilmanvaihdon neuvontapalvelut, 71323200 Laitosten ja

laitteistojen tekninen suunnittelu, 71335000 Tekniset tutkimukset, 71336000 Insinöörialan

tukipalvelut, 71510000 Rakennustyömaan maastotutkimus, 71520000 Rakennustöiden

valvonta, 71521000 Rakennustyömaan valvontapalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät

konsulttipalvelut, 71540000 Rakennustöiden johto

5.1.2. Suorituspaikka

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päättymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä.

Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621 /1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle

myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu-oikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle.

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin vertailuhinta

Kuvaus: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintalain mukaisesti

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Kuvaus: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien sähkösuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostukset, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienissä hankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua myös valaistusratkaisujen uudistaminen, sähkö- ja yleiskaapelointijärjestelmien päivittäminen uuden tilajaon mukaisiksi sekä tilojen toiminnallisuutta tukevien järjestelmien, kuten AV-liitännöiden, paloilmioittimien ja turvavalaisuksen, suunnittelu kohteen tarpeiden mukaisesti. Laajoissa peruskorjaus- ja uudistamishankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua rakennuksen sähköjakelujärjestelmien

uudistaminen, kuten pää- ja nousukaavioiden laatiminen, keskusten, ryhmäjohtojen ja kaapelointien suunnittelu sekä sähkötehon mitoitus. Lisäksi tehtäviin voi sisältyä sisä- ja ulkovalaistuksen sekä poistumisvalaistuksen suunnittelua, pistorasia- ja yleiskaapelointiratkaisujen määrittelyä sekä AV- ja opetustekniikan tarvitsemien sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien suunnittelua. Kohteissa voidaan suunnitella myös turvallisuus- ja valvontajärjestelmiä, kuten paloilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmiä, piha-alueiden sähköratkaisuja, LVI-järjestelmien sähkösyöttöjä sekä energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta parantavia järjestelmiä, kuten aurinkosähkö- ja varavoimaratkaisuja. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset sähkösuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan sähkösuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloä käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Sisäinen tunnistus: 4-3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut,

71321000 Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71323100

Sähkövoimajärjestelmien suunnittelupalvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniiset

palvelut, 71336000 Insinöörialan tukipalvelut, 71520000 Rakennustöiden valvonta, 71521000

Rakennustyömaan valvontapalvelut, 71540000 Rakennustöiden johto, 71541000

Rakennushankkeen johto, 71631300 Rakennusten tekniset tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keski suurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä.

Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397

/2016, Tilaaavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621

/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevasta määräyksistä tilaajalle

myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton,

siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu-oikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin vertailuhinta

Kuvaus: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintalain mukaisesti

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Kuvaus: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennusautomaatiosuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, konsultoinnista ja valvonnasta. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen RAU-saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista, kuten säätökaavioiden päivittämistä tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Laajemmat toimeksiannot voivat puolestaan käsittää uudisrakennuksen tai laajan saneeraushankkeen RAU-suunnittelun tilaajan ohjeistuksen mukaisesti, mukaan lukien useiden eri TATE-järjestelmien integroinnin kiinteistön rakennusautomaatioon. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennusautomaatiosuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennusautomaatiosuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Sisäinen tunnistus: 5-4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista

koskevat neuvontapalvelut, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71314100

Sähköpalvelut, 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut, 71320000 Insinöörialan

suunnittelupalvelut, 71323200 Laitosten ja laitteistojen tekninen suunnittelu, 71334000

Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut, 71336000 Insinöörialan tukipalvelut, 71356000

Tekniset palvelut, 71520000 Rakennustöiden valvonta, 71521000 Rakennustyömaan

valvontapalvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71540000

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä.

Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016, Tilaaavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621 /1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin vertailuhinta

Kuvaus: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hankintalain mukaisest

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Mikkelin kaupunki

Rekisterinumero: 0165116-3

Postiosoite: PL 33

Postitoimipaikka: Mikkeli

Postinumero: 50101

Maaryhmittely (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Hankintapalvelut

Sähköposti: hankinnat@mikkeli.fi

Puhelin: +358 151941

Internetosoite: <http://www.mikkeli.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 83fc3050-fa73-4790-a4ec-8e6e489342b6 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/10/2026 07:06:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 01/10/2026 07:07:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 680623-2026
EUVL S -lehden numero: 191/2026
Julkaisupäivä: 02/10/2026