

683099-2026 - Kilpailu

Unkari – Siivouspalvelut – Takarítási feladatok ellátása

OJ S 192/2026 05/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Sähköposti: kulsopest@kk.gov.hu

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Takarítási feladatok ellátása

Kuvaus: Takarítási feladatok ellátása 3 részben. 1. rész: Budapest XVIII. ker. – Takarítási feladatok ellátása 2. rész: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása 3. rész: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása Részletes leírás a közbeszerzés leírásánál szerepel.

Menettelyn tunnistete: 87c89a4a-3d95-4f9e-8f36-865e04b959fe

Sisäinen tunnistete: EKR001252132026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Postinumero: 1181

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1) Ajánlatkérő (AK) a TED karakterkorlátozására tekintettel az egyéb információkat részletesen a közbeszerzési dokumentumokban (KD) adja meg. 2) Jelen közbeszerzés az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül lefolytatásra kerülő eljárás, így a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) rendelkezései alkalmazandóak. A gazdasági szereplő a jelen közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését kizárólag az EKR-en keresztül jelezheti az „Érdeklődés jelzése” funkció használatával. 3) Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 35. § (1)–(7) bekezdései irányadók, figyelemmel a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltakra. 4) AK a hiánypótlást a Kbt. 71.§-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással ajánlattevő (AT) az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor AK kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni. 5) Ajánlatkérő a

felhívásban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasságának a feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében és típusában (M/1. referencia, M/2. szakemberek, M/3. tanúsítványok) szigorúbban határozta meg. 6) AK a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi esetkört alkalmazza mind a 3 rész vonatkozásában. 7) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas> 8) Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az eljárást megindító felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, amelyeket a Kbt., valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek kötelezően előírnak. 10) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 11) A közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0–10 pont, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték. Az 1. (ár) értékelési szempont esetében fordított arányosítással, a 2. (minőségi) értékelési szempont esetében egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra az ajánlatok. 12) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. 13) FAKSZ: dr. Radovits Viktor (lajstromszám: 01231) 14) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását. 15) AK az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat - annak szükségessége esetén - a Magyar Nemzeti Banknak, a felhívás feladásának a napján érvényes hivatalos deviza középfárfolyamai alapján számítja át magyar forintra. 16) Jelen hirdetményben az ajánlatkérő típusa adminisztratív okokból került kitöltése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerre tekintettel, az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: Ajánlatkérő tájékoztató jelleggel rögzítette a kizáró okok típusánál a „Tisztán nemzeti kizáró okok” kitételt. A kizáró okok az alábbiak a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a

kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.-7 §-ára.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Budapest XVIII. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Kuvas: A takarítandó terület nagysága összesen: 25 626 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejáratú ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha

van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtéscsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Sisäinen tunnistus: EKR001252132026/1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Postinumero: 1181

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: EU:n ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 18 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevytydet

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági

követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatra, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy

ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvas: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemuksia voidaan toimittaa: unkari

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvas: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz

átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD. Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://ekr.gov.hu>

Lisätiedot: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelethez. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Kbt. 148. § szerint.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Tarjouksia käsittlevä organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Budapest XIX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Kuvas: A takarítandó terület nagysága összesen: 27 249 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása

d) ablakközkö, belső ablakpárkányok, fűtötestek letörlése e) közlekedöknél a hulladékgyűjtö edények fertötenitö tisztítása, a korlatok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körü portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendö feladatok a) szeméttárolók fertötenitö tisztítása b) teakonyhákban hűtöszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdötér körül levö szönyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtésöcsövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Sisäinen tunniste: EKR001252132026/2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1191

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: EU:n ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban vett részt. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1.** Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 19 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatható.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyysdet

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel,

vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. **ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY:** M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: unkari

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2) bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénytel teljesíthető az alábbiak szerint: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötöttség lejártáig érvényben kell maradnia. A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjoukseen on pysyttävä voimassa: 30 Päivä

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://ekr.gov.hu>

Lisätiedot: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelethez. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Kbt. 148. § szerint.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Tarjouksia käsittlevä organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Budapest XX. ker.–Takarítási feladatok ellátása

Kuvaus: A takarítandó terület nagysága összesen: 6 535 m² 1.1. Napi takarítás a) Irodákban /tantermekben: hulladékgyűjtő edények és padban lévő szemetek ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása, vezetőségi irodákban kávésbögrék, tányérok elmosása b) Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörlők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása c) Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítős felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása d) Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása e) Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása f) A titkársági, gondnoksági teakonyhában és szociális helyiségekben padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves

le mosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje g) Az épületben található növények, virágok locsolása h) Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni. 1.2 Heti rendszerességgel végzendő feladatok a) szőnyegek porszívózása b) bútorok üvegfelületeinek tisztítása c) ajtók lemosása d) ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése e) közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése – lemosása f) pókhálók eltávolítása g) teljes körű portalanítás h) szükség esetén a padok súrolása i) tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok a) szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása b) teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása c) tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül levő szőnyeg felszedése, kitakarítás után visszaragasztása d) fűtés csövek tisztítása Részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

Sisäinen tunniste: EKR001252132026/3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: A kétoldalú szerződési időszak hosszabbításon túlmenően Ajánlatkérő további +30% opciós mennyiséget érvényesíthet, amennyiben egyéb Intézmények vonatkozásában további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Ilyen eset lehet pl. intézményi átszervezés (pl. fenntartóváltás), intézmények bővítése stb.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Budapest, Jelen pontban meghatározott irányítószám tájékoztató jellegű. A teljesítés pontos helyszíneit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Postinumero: 1201

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausion enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Ajánlatkérő a szerződést egyoldalú jognyilatkozatával 12 hónappal meghosszabbíthatja. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: EU:n ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 65. §, 67. § és 69. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22. § és a 24. §-a szerint köteles eljárni. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását (IV. rész alfa szakaszának a kitöltését). Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlatban tehát az M/1. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/1. Ajánlattevőnek csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján és a 22. § (1)-(2) bekezdései szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban) teljesített, a felhívás alkalmasság minimumkövetelményei rovat M/1. pontjában előírt követelményeknek megfelelő legjelentősebb referenciáit. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés alapján az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább - a szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, - a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, - a teljesítés idejét (kezdés és befejezés év/hónap/nap pontossággal), - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A nyilatkozat tartalmára vonatkozóan ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21./A §-ának és a 22. § (2) bekezdésének a hatályos rendelkezéseire. A csatolt nyilatkozat(ok)ból és igazolás(ok)ból az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen derüljön ki. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ára és a 22. § (2) bekezdésére. Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (konzorciumban) végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a

teljesítésben milyen arányban vett részt. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában: Amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban), legalább 4 000 m² alapterületen, legalább 18 hónapon keresztül folyamatosan végzett takarítási feladatok elvégzésére vonatkozó referenciával/referenciákkal. A "folyamatosan" kifejezés alatt ajánlatkérő napi takarítási feladatok elvégzését érti, amelyeket ajánlattevő legalább 18 hónapon keresztül minden munkanapra vonatkozóan teljesített. Az előírt referencia legfeljebb három szerződéssel teljesíthető. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon referencia több részben is bemutatatható.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyysdet

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/2. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján az AT nyilatkozatával [EKR űrlap használatával] ismertesse annak a szakembernek (szervezetnek) a nevét, képzettségét, szakmai gyakorlatát, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az EKR-ben elérhető, „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” elnevezésű űrlapon fel kell tüntetni az alábbiakat: -az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése; -a szakember neve; -a szakember születési dátuma; -a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése; -a szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel. Mindezek alátámasztására az ajánlatban csatolni kell továbbá: a. szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen (különösen: releváns végzettség, illetve képzettség megnevezése, megszerzésének időpontja - év, hónapban megadva-, az ajánlattételi határidőig megszerzett tapasztalat időtartama - kezdete és vége év, hónapban megadva-, szakmai tapasztalat -ellátott feladat- rövid leírása, a szakember jelenlegi munkahelyének megnevezése), b. a szakember(ek) végzettséget, illetve képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma,) másolatát. Csatolni szükséges továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezésére fog állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A szakmai tapasztalat/gyakorlat az önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával igazolandó. AK a szakmai tapasztalatot a szakmai önéletrajzban év/hónap szerinti bontásban kéri feltüntetni. A megjelölt hónapot AK egész hónapnak tekinti. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között időbeli átfedés nem megengedett, azaz ugyanazon időpontban csak egy szakmai tapasztalat vehető figyelembe a tapasztalati idő kiszámítása és megadása során. Az előírttal egyenértékűként bemutatott végzettség, illetve képzettség egyenértékűségét az ajánlattevőnek igazolnia kell. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az AT más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy a Kbt. 67. § (3) bek. alapján az igazolások benyújtásakor a kapacitásként rendelkezésre bocsátó személynek /szervezetnek az alkalmassági követelmények tekintetében az AT-re előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági követelménynek való megfelelést. AK felhívja a figyelmet Kbt. 69. § (7) bek. utolsó fordulatára, az érintett alkalmassági minimumkövetelmény és értékelési szempont: M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény és a 2. értékelési szempont. A felhívás M/2.1. pontjában meghatározott szakember esetében a Kbt. 69. § (7) bek. szerint (külön felhívás nélkül), a Kbt. 65. § (1) bek. b) pont és a Kr. 21. § (3) bek. b) pont alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban ismertesse annak a szakembernek a

nevét, végzettségét, illetve képzettségét, valamint szakmai gyakorlatát, akit be kíván vonni a teljesítésbe. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: M/2.1. legalább 1 fő minimum középfokú végzettségű és OKJ 31 7899 03 számú Takarító, vagy azzal egyenértékű képzettségű takarítóval, aki legalább 2 éves (24 hónapos) takarításra vonatkozó szakmai gyakorlattal rendelkezik; M/2.2. legalább 1 fő egyetemi vagy főiskolai végzettségű népegészségügyi ellenőr képzettséggel, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, aki legalább 1 éves (12 hónapos) népegészségügyi ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik; A szakemberek közötti átfedés megengedett. Ugyanazon szakember több részre történő ajánlattétel esetén is megjelölhető.

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: A fentiek alapján az ajánlatban az M/3. alkalmassági követelmény tekintetében elegendő az EEKD szerinti egyszerű nyilatkozatot benyújtani arról, hogy ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitást biztosító szervezet az alkalmassági követelménynek megfelel. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: M/3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 21. § (3) bekezdésének c) pontja alapján csatolni kell a takarítási (vagy ezekkel egyenértékű) szolgáltatásra vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 vagy ezekkel egyenértékű minőségirányítási rendszer meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírását. ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY: M/3. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás 1-3. része vonatkozásában, ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártakor érvényes takarítási szolgáltatásra vonatkozó MSZ EN ISO 9001 és MSZ EN ISO 14001 és vagy ezekkel egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.1. Napi takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.2. Heti takarítás nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok nettó ajánlati ára (Ft/m²)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001252132026>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: unkari

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 5.000.000,-

forint, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában 6.000.000,- forint, a közbeszerzési

eljárás 3. része vonatkozásában 1.000.000,- forint ajánlati biztosíték benyújtását írja elő. Az

átutalásról szóló pénzügyi igazolás, vagy a postai készpénz átutalási megbízás

feladóvevényének másolatát az ajánlatban be kell nyújtani. Átutalás vagy postai készpénz

átutalási megbízás esetén a közlemény rovatba szükséges feltüntetni a közbeszerzési eljárás

EKR azonosító számát (EKR001252132026), amelyre vonatkozóan az átutalás vagy a postai

készpénz átutalási megbízás történik. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetés esetén

az utalás közleményébe be kell írni: EKR001252132026, valamint hogy „ajánlati biztosíték” és

a közbeszerzési rész számát. Ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10032000-00336767-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A Kbt. 54.§ (1)-(2)

bekezdései értelmében az ajánlati biztosíték az ajánlattételi határidő lejártáig, Ajánlatkérő

fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt

garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -

készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíthető az alábbiak szerint: Az

ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlati felhívásban szereplő ajánlattételi határidő lejártáig

kell rendelkezésre bocsátani, és annak az ajánlati kötettség lejártáig érvényben kell maradnia.

A befizetés igazolásának módja: A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia

vagy készfizető kezességnek, vagy a kötelezvénynek elektronikus okiratként meg kell felelnie

a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű

magánokirat követelményeinek, melyet az ajánlathoz csatolni kell. Részletesen lsd. KD.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan

aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjoukset on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://ekr.gov.hu>

Lisätiedot: Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKRR.) 15. §-ának (2)

bekezdése alapján az EKR-ben történik. Az elektronikus bontás szabályait a Kbt. 68. §-a

tartalmazza.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre

vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt

szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének

megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő

átutalással, forintban (HUF) történik. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó

jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot követelni. Ajánlatkérő

felhívja a figyelmet a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelethez. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: A közbeszerzési eljárás 1-3. részre vonatkozóan: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésére. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A vállalkozási díj kifizetése a munkák igazolt szerződésszerű teljesítését követően havonta utólag, a teljesített szolgáltatás mennyiségének megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)–(2)

bekezdései szerint a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, forintban (HUF) történik.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése

szerinti késedelmi kamatot követelni. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító

mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Kbt. 148. § szerint.

Hankintamenettelytől lisätietoja antava organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Muutoksenhakumenettelyjén määräajoista lisätietoja tarjotava organisaatio: Közbeszerzési

Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Külső-Pesti Tankerületi Központ

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Külső-Pesti Tankerületi Központ

Rekisterinumero: 15835262243

Postiosoite: Mártírok Útja 47.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1205

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Yhteyspiste: Rábel Krisztina

Sähköposti: kulsopest@kk.gov.hu

Puhelin: +36 17958191

Faksi: +36 17958191

Internetosoite: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Rekisterinumero: 14938757242

Postiosoite: Fogarasi Út 64.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1148

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Yhteyspiste: Dr. Radovits Viktor

Sähköposti: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu

Puhelin: +36 301782713

Internetosoite: <https://www.kk.gov.hu/kulsopest>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Rekisterinumero: EKRSZ_40664534_2

Postiosoite: Riadó u. 5

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1026

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Sähköposti: dontobizottsag@kt.hu

Puhelin: +36 18828592

Faksi: +36 18828593

Internetosoite: <https://kozbeszerzes.hu>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Közbeszerzési Hatóság

Rekisterinumero: EKRSZ_40664534

Postiosoite: Riadó utca 5.

Postitoimipaikka: Budapest

Postinumero: 1026

Maaryhmittely (NUTS): Budapest (HU110)

Maa: Unkari

Sähköposti: hirdetmeny@kt.hu

Puhelin: +36 18828635

Internetosoite: <https://kozbeszerzes.hu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b86ab00e-38c6-4da9-9821-b72aeb073d2d - 03

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/10/2026 15:12:17 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 30/09/2026 15:54:30 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: unkari

Ilmoituksen julkaisunumero: 683099-2026

EUVL S -lehden numero: 192/2026

Julkaisupäivä: 05/10/2026