683425-2026 - Kilpailu

Ranska – Lämpöeristystyöt – Travaux de réhabilitation de 198 logements - résidence Maréchal Mortier (groupe immobilier 0024) sise 11-21 Avenue du maréchal Mortier à la Queue en Brie (94510)
OJ S 192/2026 05/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SCIC HLM IDF HABITAT
Sähköposti: marches@idfhabitat.fr
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Travaux de réhabilitation de 198 logements - résidence Maréchal Mortier (groupe immobilier 0024) sise 11-21 Avenue du maréchal Mortier à la Queue en Brie (94510)
Kuvaus: Travaux de réhabilitation de 198 logements - résidence Maréchal Mortier (groupe immobilier 0024) sise 11-21 Avenue du maréchal Mortier à la Queue en Brie (94510)
Menettelyn tunniste: 3adb4288-a651-4266-a1f8-54632cb4f3ff
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Consultation passée sous la forme d'une procédure avec négociation comportant une phase de réception des candidatures puis une phase de réception des offres suivie d'une négociation. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 11-21 Avenue du Maréchal Mortier
Postitoimipaikka: LA QUEUE EN BRIE
Postinumero: 94510
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Travaux de réhabilitation de 198 logements de la résidence Maréchal Mortier (GR0021)
Kuvaus: Travaux de réhabilitation de 198 logements de la résidence Maréchal Mortier (GR0021) - 11-21, Avenue du Maréchal Mortier à La Queue en Brie (94510)
Sisäinen tunniste: 2026-TX-IDF-0027

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 11-21 Avenue du Maréchal Mortier
Postitoimipaikka: LA QUEUE EN BRIE
Postinumero: 94510
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Lisätiedot: Délais prévisionnels d'exécution des travaux : 22 mois à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux (hors GPA). Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative) - Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux. Capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (établissement public territorial, ville, riverains). Compréhension des contraintes et des objectifs - Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles - Notation 40 points. Négociation : Après examen des candidatures, cinq (5) candidats seront retenus pour participer à la phase offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure de mise en concurrence même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés est inférieur à cinq (5). Le pouvoir adjudicateur pourra engager des négociations avec les trois (3) candidats les mieux classés à l'issue de l'analyse des offres. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. Allotissement : Le marché n'est pas alloti, car le recours à l'allotissement pourrait générer des pertes de temps, une augmentation du prix global du marché et entraîner des malfaçons ou des difficultés d'interface entre les corps d'état..

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 22 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Après examen des candidatures, cinq (5) candidats seront retenus pour la remise d'une offre. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, lorsque le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, le pouvoir adjudicateur peut poursuivre la procédure avec les candidats ayant les capacités requises.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1184515.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1184515.html
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal de Grande Instance de Créteil
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SCIC HLM IDF HABITAT
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SCIC HLM IDF HABITAT
Rekisterinumero: 78567814500067

Postiosoite: 59 avenue Carnot
Postitoimipaikka: CHAMPIGNY SUR MARNE
Postinumero: 94507
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Acheteur
Sähköposti: marches@idfhabitat.fr
Puhelin: +33 763642299
Internetosoite: https://www.idfhabitat.fr/
Hankkijaprofiili: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002
Virallinen nimi: Tribunal de Grande Instance de Créteil
Rekisterinumero: 17750111100641
Postiosoite: Rue Pasteur Vallery Radot
Postitoimipaikka: CRETEIL
Postinumero: 94011
Maaryhmittely (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Maa: Ranska
Puhelin: 0149811600
Internetosoite: http://www.justice.gouv.fr
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000
Virallinen nimi: DEMATIS
Rekisterinumero: 45072478600030
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75015
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: contact@dematis.com
Puhelin: +33 172365548
Internetosoite: www.dematis.com
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ce37f702-6568-4441-8aa3-7ef291c32ae7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/10/2026 17:10:04 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 683425-2026
EUVL S -lehden numero: 192/2026
Julkaisupäivä: 05/10/2026