

## 683772-2026 - Kilpailu

**Saksa – Insinööripalvelut – Neubau eines Parkhauses in Adenau (Wimbachstraße), Los 2 - Leistungen der Technischen Ausrüstung**  
**OJ S 192/2026 05/10/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Adenau, vertreten durch die Verbandsgemeindeverwaltung Adenau

Sähköposti: [vergabe@adenau.de](mailto:vergabe@adenau.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau eines Parkhauses in Adenau (Wimbachstraße), Los 2 - Leistungen der Technischen Ausrüstung

Kuvas: Die Stadt Adenau plant den Neubau eines Parkhauses an der Wimbachstraße in 53518 Adenau. Die bestehende, ab 1982 errichtete Parkpalette soll abgebrochen und durch einen Neubau mit voraussichtlich 194 Stellplätzen ersetzt werden. Weiterverfolgt wird die Vorzugsvariante 1B (Split-Level-Bauweise, Systembau in Stahl). Das Grundstück liegt in Hanglage; das Bauwerk ist gegen den Hang zu sichern. Vorgesehen sind ferner Elektro-Stellplätze entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (GEIG) sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Dach (optional mit Gründach). Der Abbruch der bestehenden Parkpalette sowie ein ggf. erforderlicher Erd-/Ingenieurbau der Gründung werden ggf. als eigene Lose der Bauleistungen vergeben und sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung; sie sind in der Planung zu berücksichtigen. Für die Maßnahme sollen Mittel der Städtebauförderung in Anspruch genommen werden. Es ist eine Entwurfsplanung nebst Festlegung der wesentlichen Materialität und eine Lebenszyklusbetrachtung zu erstellen; eine baufachliche Prüfung durch die SGD ist zu erwarten. Die Einhaltung der Fördervoraussetzungen ist zu gewährleisten. Die Planungsleistungen werden in drei Losen mit jeweils gesonderter Bekanntmachung ausgeschrieben: Los 1 - Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI in den Leistungsphasen 1-9, einschließlich - jeweils in untergeordnetem Umfang - der Freianlagenplanung der Außenanlagen nach § 39 HOAI sowie der Planung des Anschlusses an die öffentlichen Verkehrsanlagen nach §§ 45 ff. HOAI; Los 2 - Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 (Schwerpunkt Elektro: Photovoltaik, Lade-/Elektromobilitätsinfrastruktur, Aufzüge; HLS untergeordnet); Los 3 - Tragwerksplanung nach § 51 HOAI in den Leistungsphasen 1-6. Voraussichtliche Gesamtbaukosten (netto, grobe Schätzung der Machbarkeitsstudie): KG 200 - rd. 500.000 EUR, KG 300/400 - rd. 3.528.000 EUR, KG 500 rd. 250.000 EUR. Diese Bekanntmachung betrifft Los 2.

Menettelyn tunniste: 5d994a42-f912-4cf7-a01a-324acd5c59b3

Sisäinen tunniste: 282/26

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bewerber geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

#### **2.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71321000 Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71314100 Sähköpalvelut, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Wimbachstraße

Postitoimipaikka: Adenau

Postinumero: 53518

Maaryhmittely (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Maa: Saksa

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7M2H2# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bietertool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Einladungen zum Verhandlungsgespräch, Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr erfolgen über das Bieterpostfach der Vergabeplattform; eine Ausnahme besteht für das Zuschlagsschreiben. 4. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 5. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben. 6. Bietergemeinschaften haben mit dem Teilnahmeantrag einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen und die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder zu erklären.

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau eines Parkhauses in Adenau (Wimbachstraße), Los 2 - Leistungen der Technischen Ausrüstung

Kuvaus: Gegenstand dieser Ausschreibung ist Los 2 - Technische Ausrüstung in den Leistungsphasen 1-9 nach § 55 HOAI (Anlage 15) für die Anlagengruppen 1, 4, 5 und 6 im Sinne des § 53 Abs. 2 HOAI. Schwerpunkt sind die Starkstromanlagen (AG 4) mit Photovoltaikanlage, Lade-/Elektromobilitätsinfrastruktur (GEIG) und Beleuchtung; ferner die Förderanlagen/Aufzüge (AG 6), die Fernmelde- und informationstechnischen Anlagen (AG 5, u. a. Parkabfertigung/Parkleittechnik, Brandmeldeanlage) sowie die Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (AG 1, im Wesentlichen Entwässerung). Zu berücksichtigen sind insbesondere die enge Abstimmung mit der Objektplanung Gebäude (Los 1, u. a. Photovoltaik, Gründach, Elektromobilität) und der Tragwerksplanung (Los 3), die Anforderungen der Städtebauförderung sowie die Lebenszyklusbetrachtung. Die Wärmeversorgung (AG 2) und die Lufttechnik (AG 3) fallen nach dem derzeitigen Planungsstand nicht bzw. nur unwesentlich an (offenes bzw. natürlich belüftetes Bauwerk). Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen: Zunächst werden die Leistungsphasen 1-4 beauftragt (Stufe 1); anschließend optional die Leistungsphasen 5-9 (Stufe 2). Der Umfang der Leistungsphasen 5 ff. steht unter dem Vorbehalt des von der Auftraggeberin gewählten Realisierungsmodells (gewerkeweise Vergabe nach VOB/A oder Vergabe an einen Generalunternehmer, der die Ausführungsplanung übernimmt). Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch. Leistungszeit: Die Planungsleistungen sind auf den Terminplan des Gebäudes abzustimmen; die Entwurfsplanung ist bis Ende Mai 2027 beizutragen. Das Vergabeverfahren soll 2026 abgeschlossen werden. Die Auftraggeberin orientiert sich an der HOAI 2021; Näheres regelt der Vertrag.

Sisäinen tunniste: 282/26

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71321000 Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71314100 Sähköpalvelut, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

**Optiot:**

Optioiden kuvaus: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen: Zunächst Leistungsphasen 1-4 (Stufe 1), anschließend optional Leistungsphasen 5-9 (Stufe 2). Der Umfang der Stufe 2 richtet sich nach dem gewählten Realisierungsmodell (gewerkeweise Vergabe nach VOB/A oder Generalunternehmer). Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch.

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Wimbachstraße

Postitoimipaikka: Adenau

Postinumero: 53518

Maaryhmittely (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Maa: Saksa

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers: mindestens 3 Referenzen. Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung wie folgt nachzuweisen: - mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4) in

vergleichbarer Größenordnung, davon mindestens eine mit Photovoltaikanlage und mindestens eine mit Lade-/Elektromobilitätsinfrastruktur; - mindestens 1 Referenz über Planungsleistungen einer TGA HLS in einer vergleichbaren Größenordnung; - bei allen Referenzen müssen Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung (jeweils mindestens LP 2-5 und 8) erbracht worden sein; - das Objekt der Referenz muss nach dem 01.01.2020 und vor dem Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung weitgehend fertiggestellt worden sein (weitgehender Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme). Ein Mehr an Eignung kann durch weitere einschlägige Referenzen nachgewiesen werden. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Kriteeri: Tekni Kot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). 2. Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Büro muss neben der Projektleitung über mindestens eine qualifizierte Vertretung mit einer leistungsbezogenen akademischen Qualifikation verfügen (Ingenieur/Ingenieurin der Technischen Ausrüstung /Elektrotechnik). Namentlich zu benennen sind die Projektleitung und deren Stellvertretung; beide müssen zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/Ingenieurin berechtigt sein.

Kriteeri: Työkalut, laitoset tai tekniset laitteet

Valintaperusteiden kuvaus: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen

verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungs- und Überwachungsleistungen der Technischen Ausrüstung (Schwerpunkt Starkstromanlagen /Elektro, insbesondere Photovoltaik und Lade-/Elektromobilitätsinfrastruktur) für vergleichbare Bauvorhaben, die die oben zu den Referenzen beschriebenen Mindestanforderungen erfüllen Bewertet werden Anzahl, Vergleichbarkeit und Umfang der über die Mindestanforderung hinausgehenden Referenzen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 50,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Gesammelte Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung) anhand von Referenzen, die die oben genannten Mindestanforderungen erfüllen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung) in Jahren. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis der Leistung

Kuvas: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit dem 1,5-fachen Preis erhält 0 Punkte; dazwischen wird interpoliert. In die Wertung fließen die Zeithonorare mit folgenden geschätzten Zeiteinsparungen ein: - 10 Stunden Geschäftsführer /Partner/Inhaber; - 20 Stunden angestellte Ingenieure; - 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft /sonstige Mitarbeiter.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzeptidee (systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe)

Kuvas: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Konzeptidee (systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe)" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, wenn kein oder nur ein wenig tragfähiges Konzept für den Umgang mit den Besonderheiten der Aufgabe (Integration von Photovoltaik und Lade-/Elektromobilitätsinfrastruktur nach GEIG, Förderanlagen/Aufzüge, Parkabfertigungs-/Parkleittechnik und Brandmeldeanlage, Entwässerung, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit sowie Abstimmung mit Gebäude- und Tragwerksplanung) vorgestellt wird. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine nachvollziehbare, systematische Herangehensweise vorstellt, die diese Besonderheiten angemessen berücksichtigt. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das darüber hinaus eine besonders schlüssige, wirtschaftliche und energieeffiziente Konzeptidee aufzeigt, die eine spürbare Optimierung von Kosten und Qualität erwarten lässt.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Umsetzungsansatz zur Einhaltung des Planungstermins 31. Mai 2027

Kuvas: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Umsetzungsansatz zur Einhaltung des Planungstermins 31. Mai 2027" bewertet meine Mandantin, wie belastbar Sie die auf den Gebäudeterminplan abgestimmte Planung der Technischen Ausrüstung bis zum 31. Mai 2027 darstellen. Ein Angebot erhält: 0-3 Punkte, wenn kein oder nur ein wenig belastbarer Umsetzungsansatz dargestellt wird und Terminplan, Personaleinsatz und der Umgang mit den Schnittstellen (baufachliche Prüfung SGD, Fördermittelantrag, Objektplanung Gebäude und Tragwerksplanung) unklar bleiben. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das einen nachvollziehbaren Umsetzungsansatz mit Terminplan, Meilensteinen und Personaleinsatz vorstellt, der die Einhaltung des Termins plausibel erscheinen lässt und die genannten Abstimmungen berücksichtigt. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das darüber hinaus durch konkrete Maßnahmen (z. B. Parallelisierung von Planungsschritten, frühzeitige Abstimmung mit SGD und Fördermittelgeber, Kapazitäts- und Risikomanagement, angemessene Puffer im Terminplan) eine hohe Sicherheit für die Einhaltung des Termins 31. Mai 2027 erwarten lässt.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und während der Bauphase

Kuvas: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und während der Bauphase" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, wenn auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird und nicht zu erwarten ist, dass die Planung termin-, kosten- und qualitätsgesichert erfolgt (auch bezogen auf die Fachplaner). 4-6

Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der HOAI-Leistungsphasen erfolgt. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem darüber hinaus der Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit den fachlichen Beteiligten so organisiert wird, dass die Projektziele sichergestellt werden und eine spürbare Entlastung der Bauherrin zu erwarten ist.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Intensität der Bauüberwachung und -betreuung

Kuvas: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Intensität der Bauüberwachung und -betreuung" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt und mehr als eine stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine überwiegende bzw. durchgehende Anwesenheit der Bauleitung verspricht. Umfang und Anwendung dieses Kriteriums richten sich nach dem beauftragten Umfang der Leistungsphase 8.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Kuvas: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten der Auftraggeberin führt (z. B. Haftungsbeschränkungen, Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche, Reduzierung von Leistungspflichten). 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten der Auftraggeberin führt (z. B. Verkürzung der Verjährungsfristen). 7 Punkte erhält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für die Auftraggeberin günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 29/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika,

Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2H2/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2H2>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7M2H2>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur /Ingenieurin zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/Ingenieurin tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Ingenieur/eine entsprechende Ingenieurin benennen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße gegen das geltende Vergaberecht sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung schriftlich einen Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Stiftsstraße 9, 55116 Mainz, zu stellen (E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de); Tel. +49 6131 16-5240).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Webeler Rechtsanwälte

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Adenau, vertreten durch die Verbandsgemeindeverwaltung Adenau

## 8. Organisaatiot

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Stadt Adenau, vertreten durch die Verbandsgemeindeverwaltung Adenau

Rekisterinumero: 071315001000-001-11

Postiosoite: Kirchstraße 15-19

Postitoimipaikka: Adenau

Postinumero: 53518

Maaryhmittely (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Verbandsgemeindeverwaltung Adenau

Sähköposti: [vergabe@adenau.de](mailto:vergabe@adenau.de)

Puhelin: +49 2691 305-101

Internetosoite: <https://www.adenau.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Webeler Rechtsanwälte

Rekisterinumero: DE203132968

Postiosoite: Löhrstraße 99

Postitoimipaikka: Koblenz

Postinumero: 56068

Maaryhmittely (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Maa: Saksa

Sähköposti: [t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de](mailto:t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de)

Puhelin: +49 261988662-0

Faksi: +49 261988662-20

Internetosoite: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Rekisterinumero: DE355604198

Postiosoite: Stiftstraße 9

Postitoimipaikka: Mainz

Postinumero: 55116

Maaryhmittely (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Puhelin: +49 613116-5240

Faksi: +49 613116-2113

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-0004**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 20c18c4a-2dc3-4e11-8072-922c51e860cd - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 01/10/2026 16:19:30 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 683772-2026

EUVL S -lehden numero: 192/2026

Julkaisupäivä: 05/10/2026