

685870-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

OJ S 193/2026 06/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Laer

Sähköposti: rathaus@laer.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

Kuvaus: Die Gemeinde Laer beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am Ortseingang. Aufgrund des repräsentativen Standorts und zur Sicherstellung der architektonischen Qualität wurde entschieden, einen nichtoffenen Wettbewerb gemäß RPW 2013 durchzuführen. Ziel des Wettbewerbs ist die Errichtung eines Gerätehauses mit 8 Toren und eines zweigeschossigen Verwaltungsbaus. Das neue Gebäude ist notwendig, da das Vorhandene nicht mehr über die heute notwendigen Anforderungen verfügt. Die zukünftige Nutzerin des Gebäudes ist die Freiwillige Feuerwehr Laer. Das neue Feuerwehrgerätehaus soll auf einem ca. 7.000 m² großem Grundstück errichtet werden. Die Grundlage für die Planung bildet der Bebauungsplan, der sich momentan in der Aufstellung befindet. Für die Festlegung der Grundstücksgröße wurden die Baugrenzen des Bebauungsplans angenommen und eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Aus den eingehenden zugelassenen Bewerbungen werden zehn Teilnehmende und 5 nachrückende Büros ausgelost, wenn mehr als zehn Bewerbungen eingehen. Die Ausloberin beabsichtigt die Vergabe als Generalplanerleistung (diese umfasst neben der Hochbauplanung auch die Planung der Freianlagen, des Tragwerks, der Technischen Ausrüstung, der Barrierefreiheit sowie Leistungen für die Bauphysik, den Brandschutz, Geotechnik, Vermessung sowie die Leistungen nach der Baustellenverordnung (ggf. auch weitere Teilleistungen). Die Wettbewerbsphase wird ausschließlich von den teilnehmenden Architekturbüros bestritten; die Preisträger müssen erst für die Zuschlagsverhandlung gemäß VgV ihre Planungsteams zusammenstellen und das Referenzformularblatt sowie der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung einreichen. • Referenzen Mindestanforderung an eine Referenz ist: Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß HOAI für mindestens 2 Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich nach dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits. Bei den eingereichten

Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 1 bis 5 erbracht worden sein. Hiervon muss die Referenz - Baukosten (KG 200-500) in Höhe von mindestens 3.500.000 EUR (brutto) - Generalplanungsleistungen (Generalplanungsleistungen liegen vor, wenn mindestens die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung vorliegen.) - mindestens der HZ III entsprechen umfassen. Die oben genannten Anforderungen können auch innerhalb von getrennten Referenzen nachgewiesen werden. • In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 1.500.000 € für Sachschäden und - über 3.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfall abgeschlossen wird. • Eigenerklärung Subventionen (Formular 524 EU) Bewerber können sich zur Erfüllung der Eignungskriterien unter den Voraussetzungen des § 47 VgV auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (sog. Eignungsleihe). Von den am Wettbewerb beteiligten 15 Architekturbüros werden Entwurfsvorschläge erwartet, die Grundlage für die weitere Planung des Standorts werden sollen. -----

WETTBEWERBSBEDINGUNGEN: Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

MITGLIEDER DER JURY: SACHPREISRICHTER*INNEN: • Bürgermeister Herr Manfred Kluthe (Gemeinde Laer) • Bauamtsleiter Herr Martin Wolf (Gemeinde Laer) • Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Daniel Borgmann (Laer) STELLV. SACHPREISRICHTER*INNEN:

• Ordnungsamtsleiterin Frau Anika König (Gemeinde Laer) • Staatl. Gepr. Bautechniker Herr Tobias Schulte (Gemeinde Laer) • Stv. Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Marco Spatschil (Laer) • Herr Christoph Schulze Pröbsting (Gemeinde Laer) FACHPREISRICHTER*INNEN: • Frau Beate Burhoff, Burhoff und Burhoff - Architekten BDA, Partnerschaft mbB, Architektin AKNW (Münster) • Frau Henrike Thiemann, Henrike Thiemann Architekten BDA, Architektin AKNW (Münster) • Herr Alexander Musholt, farwickgrote partner, Architekt AKNW (Ahaus) • Herr Prof. Dr. Volker Droste, Architekt AKND (Oldenburg) STELLV.

FACHPREISRICHTER*INNEN: • Prof. Manuel Thesing, Architekt AKNW (Heiden) • Klaus Heithoff, Architekt AKNW (Münster) BEREITS AUSGEWÄHLTE TEILNEHMER*INNEN: • agn Niederberghaus & Partner GmbH, Groner Allee 100, 49479 Ibbenbüren • assmann GmbH, Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster • bbp : architekten BDA, Oststraße 2, 48145 Münster • HARTIG/ MEYER /WÖMPNER Architekten BDA, Scheibenstraße 117, 48153 Münster • kplan AG, Bahnhofstraße 13, 93326 Abensberg DER AUSLOBER STELLT EINE WETTBEWERBSSUMME in Höhe von insgesamt 53.000 Euro (brutto) zur Verfügung. 1. Preis: 21.000 Euro 2. Preis: 14.000 Euro 3. Preis: 8.000 Euro Zwei Anerkennungen à: 5.000 Euro Die Aufteilung der Wettbewerbssumme (Preise und Anerkennungen) kann durch einstimmigen Beschluss des Preisgerichts neu festgelegt werden. Die ausgelobte Wettbewerbssumme ist dabei auszuschöpfen.

Menettelyn tunniste: 0d27cce8-6af9-407f-b5d7-3ac5db050429

Sisäinen tunniste: 054 24 344_G

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Um eine angemessene Lösung zu finden, ist ein Wettbewerb mit 15 Teilnehmenden nach RPW 2013 mit anschließendem Verhandlungsverfahren (gem. § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV) vorgesehen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Laer
Postinumero: 48366
Maaryhmittely (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungswettbewerb für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer - LPH 1-9

Kuvas: Folgende Leistungen werden vergeben: 1. Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 2. Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 3. Objektplanung Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI 2021 (Honorarzone II): LPH 1-9 4. Fachplanung Tragwerksplanung nach § 46 HOAI: LPH 1-9 5. Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI: LPH 1-9 6. Planung der Barrierefreiheit nach AHO-Heft Nr. 40: LPH 1-9 7. Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz nach AHO-Heft Nr. 17: LPH 1-8 8. Beratungsleistungen Bauphysik nach Anlage 1.2 HOAI 2021: LPH 1-9 9. Beratungsleistungen Geotechnik nach Anlage 1.3.3 der HOAI 2021 10. Vermessungsleistungen nach Anlage 1.4.4 und 1.4.7 der HOAI 2021 11. Leistungen nach der Baustellenverordnung nach AHO-Heft Nr. 15 Die Vergabe der Leistungen ist in Form eines Stufenvertrags vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5-9).

Sisäinen tunniste: LOT-0001 5424344_G

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71220000 Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, Die

eingereichten Arbeiten werden anhand der folgenden Kriterien beurteilt (ohne Rangfolge): • Städtebauliche und architektonische Qualität • Freiraumplanerische Qualität • Einhaltung des Raum- und Funktionsprogramms • Nachhaltigkeit • Wirtschaftlichkeit

----- Das Preisgericht lässt alle Wettbewerbsarbeiten zur Beurteilung zu, die • den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen, • die als bindend bezeichneten Vorgaben der Auslobung erfüllen, • in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen, • termingerecht eingegangen sind, • keinen absichtlichen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen. -----

Im Anschluss an den Planungswettbewerb erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb. Teilnehmer*in am Verhandlungsverfahren sind alle Preisträger*innen, wie sie in den Verfassererklärungen benannt wurden. Bei Bewerbungsgemeinschaften werden alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft beauftragt.

----- Grundlage der Honorargestaltung im Falle eines Auftrages ist die derzeitige Fassung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021). Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

----- Terminschiene:
Wettbewerbsbekanntmachung: 05.10.2026 Bewerbungsfrist: 04.11.2026 Versand der Auslobungsunterlagen: 18.11.2026 Frist Einreichung von Rückfragen: 02.12.2026 Einführungskolloquium und Ortsbesichtigung: 08.12.2026 Abgabe der Planunterlagen: 03.02.2027 Abgabe des Modells: 17.02.2027 Voraussichtliche Preisgerichtssitzung: 03.03.2027

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 10

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 10

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypä: Laatu

Nimi: Wettbewerbsergebnis

Kuvas: Im Rahmen der Verhandlungen wird das Wettbewerbsergebnis mit 45 % der max.

100 erreichbaren Gesamtpunkte berücksichtigt. Dabei erhält der 1. Preis 45 Punkte, der 2.

Preis 30 Punkte und der 3. Preis 15 Punkte. Werden weitere Preise vergeben, erhalten diese

0 Punkte für das Wettbewerbsergebnis.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyypä: Kustannukset

Nimi: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Kuvas: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis/Honorarangebot

Kuvaus: Honorarangebot

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Schriftliches Konzept

Kuvaus: z.B. Kriterien Zeit-, Kosten- und Qualitätsmanagement

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E64957298>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E64957298>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: § 56 Abs. 3, 4 VgV: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: (1) der Antragsteller bzw. die Antragstellerin den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers bzw. der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter*innen und Bewerber*innen durch den öffentlichen Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Laer
Rekisterinumero: 055660036036-31001-59
Postiosoite: Mühlenhoek 1
Postitoimipaikka: Laer
Postinumero: 48366
Maaryhmittely (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Maa: Saksa
Sähköposti: rathaus@laer.de
Puhelin: 025549100
Faksi: 02554910700
Internetiosoite: www.laer.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: KoPart eG
Rekisterinumero: DE284143734
Postiosoite: Kaiserswerther Str. 199-201
Postitoimipaikka: Düsseldorf
Postinumero: 40474
Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Kommunal Agentur NRW GmbH

Sähköposti: sekretariat@kommunalagentur.nrw

Puhelin: 0211430770

Internetosoite: www.kopart.de

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@brms.nrw.de

Faksi: 02514112165

Internetosoite: www.bezreg-muenster.nrw.de

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 92598e0f-a145-49bb-bfa4-5efa91aaa2d3 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/10/2026 09:18:20 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 685870-2026

EUVL S -lehden numero: 193/2026

Julkaisupäivä: 06/10/2026