

687566-2026 - Kilpailu

Puola – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu
OJ S 193/2026 06/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gmina Strzegom
Sähköposti: przetargi@strzegom.pl
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu
Kuvaus: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu wraz z wyposażeniem, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/11, 769/1 i 769/2 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z przyłączami i sieciami wewnętrznymi na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/12, 768, 767/9 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej.
Menettelyn tunniste: 3ed9e250-3d5e-4d1f-8576-c9e88417569e
Sisäinen tunniste: WliZP.271.22.2026.AJk
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat
Lisäluokitus (cpv): 45111200 Rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45261000 Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt, 45262310 Teräsbetontyöt, 09332000 Aurinkoenergialaitteet, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45313100 Hissien asennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45333000 Kaasuasennukset, 51500000 Koneiden ja laitteiden asentaminen, 45320000 Eristystyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45431000 Laatoitustyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. Rynek 38
Postitoimipaikka: Strzegom

Postinumero: 58-150

Maaryhmittely (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Maa: Puola

Lisätiedot: Inwestycja realizowana w Strzegomiu przy ul. Armii Krajowej.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 23 514 110,87 PLN

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwrotnej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 02.02.2027 r.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Art.132 (przetarg nieograniczony) o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu
Kuvaus: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu wraz z wyposażeniem, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/11, 769/1 i 769/2 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z przyłączami i sieciami wewnętrznymi na terenie działek o numerach ewidencyjnych 767/12, 768, 767/9 obręb 0003 Śródmieście Nr 3 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. W ramach zamówienia planuje się budowę mieszkalnego, wielorodzinnego, niepodpiwniczonego budynku o powierzchni użytkowej 2217,60 m2. Przedmiotowy budynek podzielony jest na dwie symetryczne części (A i B), z których każda mieści po 23 mieszkania, co łącznie daje 46 lokali mieszkalnych. Zakres zadania obejmuje również: wykonanie drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi i chodnikami, osłony śmietnikowej, małej architektury, ścian oporowych, nasadzeń drzew i krzewów, oświetlenia terenu, budowę przyłączy, zbiornika retencyjnego, separatora substancji ropopochodnych, instalacji fotowoltaicznych na dachu oraz remont schodów zewnętrznych. Do zakresu zamierzenia budowlanego zalicza się również rozbiórki: bunkra, istniejącej osłony śmietnikowej, boiska do siatkówki z nawierzchnią i słupkami stalowymi, obetonowanego rowu (dawnej szczeliny przeciwlotniczej), słupów oświetlenia terenu, chodników, opasek (przy realizacji zbiornika retencyjnego). Zadanie planowane do realizacji z udziałem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumentach zamówienia.

Sisäinen tunniste: WliZP.271.22.2026.AJk

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45111200 Rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Strzegom

Postinumero: 58-150

Maaryhmittely (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 25 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 23 514 110,87 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: 1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia obejmujące: 1) roboty rozbiórkowe, 2) roboty ziemne, 3) roboty budowlane, 4) roboty murowe, 5) roboty izolacyjne, 6) roboty montażowe, 7) roboty posadzkarskie, 8) roboty okładzinowe, 9) roboty tynkarskie, 10) roboty elewacyjne, 11) roboty dekarские, 12) roboty brukarskie i związane z zagospodarowaniem terenu, 13) roboty sanitarne, 14) roboty elektryczne, 15) roboty teletechniczne, 16) roboty wykończeniowe, 17) roboty w zakresie zieleni, 18) roboty związane z montażem urządzeń placu zabaw. 2.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: 25 000 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów 00/100). Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Szczegółowy opis warunków zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajduje się w rozdziale 15 SWZ.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvas: Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium „Cena”. Podstawą przyznania punktów będzie całkowita cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gwarancja

Kuvas: Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób: -Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0,00 pkt -Gwarancja 48 miesięcy – 20,00 pkt -Gwarancja 60 miesięcy – 40,00 pkt
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvas: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - gwarancjach bankowych, -gwarancjach ubezpieczeniowych, -poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Erste Bank o/Strzegom nr 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 z dopiskiem WliZP. 271.22.2026.AJk.wadium. Do oferty zaleca się dołączyć potwierdzenie przelewu. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1)musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w ustawie PZP, 2)z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium, 3)powinno być nieodwołalne i

bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie, 4)termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert), 5)w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej w Strzegomiu” oraz numer WliZP.271.22.2026.AJk, 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Strzegom, 7)Ważne! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). Brak wskazania w dokumencie wadialnym wszystkich wykonawców spowoduje odrzucenie oferty. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: - pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; -poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1381502>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ust. 19 pkt 7 SWZ. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 19.6 i 19.7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. -Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie -sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gmina Strzegom - Gmina Strzegom
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Gmina Strzegom

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gmina Strzegom

Rekisterinumero: 890718372

Postiosoite: Rynek 38

Postitoimipaikka: Strzegom

Postinumero: 58-150

Maaryhmittely (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Maa: Puola

Sähköposti: przetargi@strzegom.pl

Puhelin: +48748560599

Internetosoite: <https://strzegom.pl/>

Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Hankkijaprofiili: <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Gmina Strzegom

Sähköposti: przetargi@strzegom.pl

Internetosoite: <https://strzegom.pl/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 010828091

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-676

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl

Puhelin: +48 22 458 78 40

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6abf54c7-711a-402b-89fa-3ab1a251c7a9 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/10/2026 11:34:44 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 687566-2026

EUVL S -lehden numero: 193/2026

Julkaisupäivä: 06/10/2026