

688290-2026 - Kilpailu

Italia – Insinööripalvelut – Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

OJ S 193/2026 06/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Banca d'Italia

Sähköposti: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

Kuvaus: AQ servizi CSE/CSP 3 Lotti - Complesso Via Nazionale 91 (Lotto 1); Centro storico (Lotto 2); Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia (Lotto 3)

Menettelyn tunniste: 1be2180a-d8ca-48c4-a5e5-1fd6d5c20fd6

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Immobili siti presso l'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Postinumero: 00184

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 1

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

Kuvaus: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Postinumero: 00184

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT43)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 450.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Banca d'Italia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

Kuvaus: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Postinumero: 00184

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 670 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 500.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Banca d'Italia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

Kuvaus: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

Postinumero: 00184

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 330.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 999

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Banca d'Italia

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Banca d'Italia

Rekisterinumero: 00997670583

Postitoimipaikka: Roma

Postinumero: 00184

Maaryhmittely (NUTS): Roma (IT143)

Maa: Italia

Sähköposti: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it

Puhelin: 0647921

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 977cccf8-b400-4bb9-b0da-4acdd2863c92 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/10/2026 15:08:10 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 688290-2026

EUVL S -lehden numero: 193/2026

Julkaisupäivä: 06/10/2026