

690584-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt – Verkoop grond
Polderbloesem locatie
OJ S 194/2026 07/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente De Ronde Venen
Sähköposti: gemeente@derondevenen.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Verkoop grond Polderbloesem locatie
Kuvaus: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Menettelyn tunniste: b9bd8569-4bff-4af6-95df-a2f90d8dba08

Sisäinen tunniste: .

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Op de beoogde ontwikkelingslocatie stond het eenlaags schoolgebouw De Polderbloesem gelegen aan de Baljuwstraat 5 te Mijdrecht. De school was al langere tijd niet meer in gebruik is en is onlangs gesloopt. Het perceel grond is in eigendom van de gemeente De Ronde Venen. De gemeente heeft het initiatief genomen om op deze locatie woningbouw mogelijk te maken. Gunningscriterium is het Hoogste Bod.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Mijdrecht

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Verkoop grond Polderbloesem locatie

Kuvaus: De gemeente De Ronde Venen geeft de grond uit voor de ontwikkeling en bouw van 4 seniorenwoningen en 4 starterswoningen, zogeheten beneden-bovenwoningen. Voor de ontwikkeling van deze woningen zoekt de gemeente een marktpartij. De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan de vrijkomende locatie op de voormalige schoollocatie. De 4 seniorenwoningen worden geschakeld op de begane grond gerealiseerd, de 4 starterswoningen geschakeld op de eerste verdieping. In het programma zijn 8 beneden-bovenwoningen voorzien in het betaalbare koopsegment.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211000 Rivi- ja kerrostalojen sekä erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: De kavel dient bouw en woonrijp gemaakt te worden.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Mijdrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: De inschrijver met het hoogste grondbod krijgt de opdracht toegewezen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443057>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente De Ronde Venen - Rechtbank Midden-Nederland

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente De Ronde Venen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente De Ronde Venen - Via TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente De Ronde Venen

Rekisterinumero: 28663290

Postiosoite: Croonstadtlaan 111

Postitoimipaikka: Mijdrecht

Postinumero: 3641AL

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Pascal Verlaan

Sähköposti: gemeente@derondevenen.nl

Puhelin: +31 297291616

Internetosoite: <http://www.derondevenen.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via TenderNed

Postiosoite: Postbus 93144

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2509 AC

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: TenderNed

Sähköposti: servicedesk@tenderned.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via TenderNed

Postiosoite: Postbus 93144

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2509 AC

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: TenderNed

Sähköposti: servicedesk@tenderned.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Midden-Nederland

Postiosoite: Vrouwe-justitiaplein 1

Postitoimipaikka: Utrecht

Postinumero: 3511EX

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Rechtbank Midden-Nederland

Sähköposti: midden-nederland@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883611740

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 8463eb28-d93c-43d5-828d-d5cc8d5d59ee - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 05/10/2026 16:48:38 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 690584-2026

EUVL S -lehden numero: 194/2026

Julkaisupäivä: 07/10/2026