# 69121-2026 - Kilpailu

**Norja – Sairaalatilojen rakennustyöt – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.**
**OJ S 21/2026 30/01/2026**
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**
**Rakennusurakat - Tavarahankinnat**

## 1. Ostaja

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sykehusbygg HF
Sähköposti: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Terveys

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sunnaas sykehus HF
Sähköposti: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys
Pääasiallinen toimiala: Terveys

## 2. Menettely

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.
Kuvaus: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is:" join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project´s unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.
Menettelyn tunniste: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f
Sisäinen tunniste: Omega prosjektarkiv
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3.A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the contracting authority´s

expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

#### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215140 Sairaalatilojen rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 44160000 Putkijohdot, putkistot, putket, suojaputket ja vastaavat tuotteet, 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71223000 Lisärakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71318000 Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut

#### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Akershus (NO084)
Maa: Norja

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: See the attached complete tender documentation including contract documents.
**Oikeusperusta:**
Direktiivi 2014/24/EU
Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.
Kuvaus: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority. The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is:" join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project´s unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.
Sisäinen tunniste: Omega prosjektarkiv

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215140 Sairaalatilojen rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 44160000 Putkijohdot, putkistot, putket, suojaputket ja vastaavat tuotteet, 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt, 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut, 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut, 71223000 Lisärakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71311000 Maa-, tie- ja vesirakentamista koskevat konsulttipalvelut, 71318000 Tekniset neuvonta- ja konsulttipalvelut

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Akershus (NO084)
Maa: Norja

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 30/06/2026
Päättymispäivä: 31/08/2029

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei
Lisätiedot: See the attached complete tender documentation including contract documents.

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen
Kuvaus: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project. See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg´s assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest

emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutoksen hillintä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**
Tyyppi: Hinta
Nimi: Price
Kuvaus: See the attached tender documentation Part I
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30
**Kriteeri:**
Tyyppi: Laatu
Nimi: Competence and experience
Kuvaus: See the attached tender documentation Part I
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 70

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://permalink.mercell.com/274428225.aspx
**Tilapäinen viestintäkanava:**
Nimi: Som Konkurransegjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://permalink.mercell.com/274428225.aspx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: See the description in the attached tender documentation.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
**Sopimusehdot:**
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä
Lisätietoja salassapitosopimuksesta: See the attached tender documentation.
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**
Ei puitejärjestelyä
**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Follo og Nordre Østfold tingrett
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Sykehusbygg HF
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Sykehusbygg HF

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Sykehusbygg HF
Rekisterinumero: 814630722
Postiosoite: Holtermanns veg 3
Postitoimipaikka: TRONDHEIM
Postinumero: 7030
Maaryhmittely (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)
Maa: Norja
Yhteyspiste: Lillian Slåtsve
Sähköposti: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Puhelin: 93009644
**Tämän organisaation roolit:**
Ostaja
Ryhmänvetäjä
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Follo og Nordre Østfold tingrett
Rekisterinumero: 926 725 920
Postitoimipaikka: Ski
Postinumero: 1401
Maaryhmittely (NUTS): Østfold (NO083)
Maa: Norja
**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Sunnaas sykehus HF
Rekisterinumero: 883 971 752
Postitoimipaikka: Nesodden
Postinumero: 3212
Maaryhmittely (NUTS): Østfold (NO083)
Maa: Norja
Sähköposti: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Puhelin: 93009644
**Tämän organisaation roolit:**
Ostaja

## Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 69121-2026
EUVL S -lehden numero: 21/2026
Julkaisupäivä: 30/01/2026