

693818-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie
OJ S 195/2026 08/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Sähköposti: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Kuvas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Abbruch- und Neubau der Trafostation Haus 21/22 mit Netzersatzanlagen auf dem Gelände des Klinikums im Friedrichshain, Landsberger Allee 49, 10249 Berlin. Die Maßnahme umfasst die neu zu errichtende elektrotechnische Infrastruktur zur sichern. Energieversorgung der Liegenschaft sowie die hierfür erforderlichen hochbaulichen Anlagen.

Menettelyn tunniste: 2c0e8a3f-6b45-4945-b76d-ee007fdc8c16

Sisäinen tunniste: P_0899-2025_GP_IV-1

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Landsberger Allee 49

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10249

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Haus 21/22

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4DY6EMXEPV# Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 39 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen) zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem

Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Kuvaus: Generalplanung mit den Leistungsbildern für Objektplanung, Technische Ausrüstung (AG4+5), Tragwerksplanung

Sisäinen tunniste: P_0899-2025_GP_IV-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Landsberger Allee 49

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10249

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Haus 21/22

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Eigenerklärung Bewerberbogen Excel ausfüllen

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): in Excel Bewerberbogen eintragen Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): unternehmensbezogene Referenzen Vollständige Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8 Jahren. Eintragungen in Formblatt Referenzen

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Berufsbezeichnung - Ein Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt /Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor. Nachweis über Abschlusszeugnis möglich

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden 2-fach maximiert im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 1 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 2 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 3 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 4 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen,

Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 50,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenz 5 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt. Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung im Formblatt Referenzen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 50,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia. Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gesamtprojektleiter Qualifikation

Kuvaus: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Gesamtprojektleiter Qualifikation: Vorliegen eines Studiums der Architektur o. Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur. oder Ingenieur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur oder Ingenieurwesen Bachelor =5 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gesamtprojektleiter: Berufserfahrung

Kuvas: Von 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 2,5 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte > 10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gesamtprojektleiter: 1. Referenz

Kuvas: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,502

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gesamtprojektleiter: 2. Referenz

Kuvas: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,502

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Gesamtprojektleiter: Zusammenarbeit Teilprojektleiter

Kuvas: Zusammenarbeit des Gesamtprojektleiter mit einer der benannten Teilprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Gesamtprojektleiter und die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekten identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,502

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Qualifikation
Kuvas: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter Architekt Qualifikation: Vorliegen eines Studium der Architektur mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur Bachelor = 5 Punkte
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 2,502

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Berufserfahrung
Kuvas: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis auf Verlangen nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Referenz
Kuvas: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Gebäude und Innenräume im Gesundheitswesen . Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,502

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Zusammenarbeit
Kuvas: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter TGA ELT - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT:Qualifikation

Kuvas: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TGA Qualifikation: Vorliegen eines Studiums des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Berufserfahrung

Kuvas: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Referenz

Kuvas: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Kuvas: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Qualifikation

Kuvas: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. --> Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TWP Qualifikation: Vorliegen eines Studiums des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Berufserfahrung

Kuvas: Von 8 Jahre Berufserfahrung < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Referenz

Kuvas: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Fachdisziplin Tragwerksplanung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Zusammenarbeit

Kuvas: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA ELT bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2,496

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökologische Nachhaltigkeit

Kuvas: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu

realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO2-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Kuvas: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Kuvas: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agendafohlen Risiken die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4,998

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 23/11/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern nicht Preisrelevante Dokumente

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Einzureichende Unterlagen:

Haftpflichtversicherung Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels Eigenerklärung: - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final -Formblatt Referenzen -Bewerberbogen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Rekisterinumero: 11-2100031000-94

Postiosoite: Landsberger Allee 49

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10249

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Puhelin: +4930130115122

Hankkijaprofiili: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: DE 2968302 77

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: vergabekammer@senweb.berlin.de

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 3090138316

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: DE296830277

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 3090138316

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: DE 296830277

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 3090138316

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2b3fde6e-f1ed-422c-a859-7cda1b6507f1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/10/2026 14:44:25 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 693818-2026

EUVL S -lehden numero: 195/2026

Julkaisupäivä: 08/10/2026