

695743-2026 - Kilpailu

Saksa – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Herstellung eines Gebäudes für die Technikzentrale inkl. Außenanlagen eines Kalten Nahwärmenetzes

OJ S 195/2026 08/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

Sähköposti: nicola.sausse@sw-soltau.de

Hankintayksikön toimiala: Sähkön liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Herstellung eines Gebäudes für die Technikzentrale inkl. Außenanlagen eines Kalten Nahwärmenetzes

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung ist die fachgerechte Herstellung eines Gebäudes für die Technikzentrale inkl. Außenanlagen. Für das Neubaugebiet Tetendorfer Straße in Soltau wird ein Erdwärmesondenfeld inkl. kaltem Nahwärmenetz zur geothermischen Beheizung hergestellt. Hierzu gehört auch eine Technikzentrale am Rande des derzeitigen Baufeldes.

Menettelyn tunniste: e0a9fcdb-0b76-4c5b-becc-962224484b1f

Sisäinen tunniste: SWS_2026_010

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45223800 Rakenne-elementtien kokoaminen ja pystytys

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Heidekreis (DE938)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio:

Petos:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Maksukyvyttömyys:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Herstellung eines Gebäudes für die Technikzentrale inkl. Außenanlagen eines Kalten Nahwärmenetzes
Kuvaus: Für das Neubaugebiet "Tetendorfer Straße" in Soltau soll ein Erdwärmesondenfeld inkl. kaltem Nahwärmenetz zur geothermischen Beheizung hergestellt werden. Hierzu gehört auch eine Technikzentrale am Rande des derzeitigen Baufeldes. Die erforderlichen Sammel- und Verteilerleitungen wurden bereits bis kurz vor der Technikzentrale hergestellt und werden nach Fertigstellung des Gebäudes in die Technikzentrale eingeführt. Die Erschließung des Grundstückes der Technikzentrale erfolgt während der Bauzeit über die vorhandene Baustraße und eine neu zu erstellende Baustraße bis auf das Grundstück. Die vorhandene Baustraße wird Mitte Juni 2027 durch den Straßenbauer zurückgebaut. Eine Zugänglichkeit zum Grundstück der Technikzentrale ist dann für Baufahrzeuge nicht mehr gegeben. Es ist ein Gebäude mit einer Grundfläche (innen) von ca. 6 x 11 m und einer lichten Raumhöhe von 3,25 m geplant. Das Gebäude soll aus Stahlbetonfertigteilen errichtet werden. Als Dachform ist ein Flachdach (leichte Einseitneigung in Richtung Mulde) mit einem extensiven Gründach vorgesehen. Die Innenwände werden weiß gestrichen, als Außenfassade ist eine Verkleidung aus Holzverbundbaustoffen vorgesehen. Für das gesamte Gebäude ist eine Werk- und Montageplanung zu erstellen. Die erforderliche Tragwerksplanung und eine geprüfte Statik ist zu erstellen. Die Technikzentrale wird mit einem Stabgitterzaun (anthrazit) eingezäunt. Rund um das Gebäude wird ein schmaler Weg aus Betonrechtecksteinen hergestellt und mit einem Rasenbord eingefasst. Die erforderliche Fläche für ein Servicefahrzeug soll mit Kunststoffwaben befestigt werden. Ebenfalls aus Kunststoffwaben erfolgt die Befestigung von der Innenfläche bis zu dem Parkweg. Das Dachflächenwasser sowie das Wasser der Wege wird über schmale und flache Mulden versickert.
Sisäinen tunniste: 0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 09323000 Aluelämmitys, 45210000 Talonrakentaminen, 45213251

Teollisuuslaitosten rakennustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45223800 Rakennuselementtien kokoaminen ja pystytys, 45223820 Rakennuselementit ja valmisosat

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Heidekreis (DE938)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 30/06/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, jährlich mindestens zweifach maximiert. Versicherungsnachweis (ausgestellt vom Versicherer oder einem Versicherungsmakler, nicht älter als 12 Monate und noch gültig, Kopie ausreichend).

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Der Bieter hat seine Fachkunde und Leistungsfähigkeit durch eine geeignete Referenz über die schlüsselfertige Errichtung oder den erweiterten Rohbau von technischen Funktionsgebäuden in Fertigteilbauweise innerhalb der letzten 5 Jahre vorzulegen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preiskriterium

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e0a9fcdb-0b76-4c5b-becc-962224484b1f

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e0a9fcdb-0b76-4c5b-becc-962224484b1f

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 46 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Lisätiedot: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

Rekisterinumero: 9829

Postiosoite: Weinberg 46

Postitoimipaikka: Soltau

Postinumero: 29614

Maaryhmittely (NUTS): Heidekreis (DE938)

Maa: Saksa

Sähköposti: nicola.sausse@sw-soltau.de

Puhelin: +49 519184105

Internetosoite: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Hankijaprofiili: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen

Rekisterinumero: d0450068-0b7f-4694-b1d5-4383d9f05203

Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg

Postinumero: 21339

Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Puhelin: +49 4131153306

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e0a9fdb-0b76-4c5b-becc-962224484b1f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 06/10/2026 22:21:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 695743-2026

EUVL S -lehden numero: 195/2026

Julkaisupäivä: 08/10/2026