

697930-2026 - Kilpailu

Belgia – Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut – ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

OJ S 196/2026 09/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: SPI

Sähköposti: info@spi.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Kuvaus: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des

abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Menettelyn tunnistus: d31811d3-af67-4983-85f4-df9fcfd830fa

Sisäinen tunnistus: PPP0MS-2551/6703/2026-2551

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ENTRETIEN DES ABORDS "ESPACES VERTS" DES BATIMENTS ET TERRAINS APPARTENANT A SPI OU GERES POUR LE COMPTE DE LA SORASI ET/OU DE LA REGION WALLONNE

Kuvaus: Entretien des abords "Espaces verts" des bâtiments de SPI : Le présent cahier des charges régit un marché de service pluriannuel prenant cours à dater de la notification pour une durée de 4 ans (4 saisons d'entretien) qui a pour objet l'entretien principal des abords des bâtiments de SPI, à savoir : - tonte de pelouse ; - taille des haies et arbustes ; - nettoyage des zones de circulation ; - ramassage des feuilles ; - ; Ces prestations sont réalisées sur base du planning fourni par le prestataire de service. Elles sont réalisées par du personnel qualifié possédant les compétences requises pour les travaux demandés. La liste des bâtiments concernés est reprise au métré récapitulatif. Cette liste peut subir des modifications en cours de contrat suite notamment à la vente de bâtiment. Le prestataire de services ne pourra, de ce chef, réclamer aucune indemnité. Si cependant, un bâtiment devait être ajouté à la liste, il ferait l'objet d'un avenant au présent contrat. De même, en cas de divergence significative entre le relevé fourni en annexe C du cahier des charges et la réalité, un avenant devra être établi. Par le fait du dépôt de son offre, le prestataire de services est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès aux bâtiments et équipements. Le présent marché constitue un accord cadre, pour lequel le Pouvoir Adjudicateur peut communiquer des quantités, celles-ci étant amenées à fluctuer en fonction des ventes des bâtiments à des entreprises, des acquisitions éventuelles ou de toute autre décision émanant du Pouvoir Adjudicateur. L'entretien s'effectuera en fonction des besoins. L'ensemble des fournitures nécessaires à la complète réalisation du présent marché sera prise en charge par l'adjudicataire. Les coûts des déplacements sont à comprendre dans le

prix. Ne sont pas comprises dans ce forfait, des interventions ponctuelles qui feront l'objet d'un devis ou non en fonction de l'importance du travail. En outre, des travaux ponctuels pourront être demandés au prestataire, du même type que ceux repris dans l'entretien courant des abords, mais pourront consister aussi en des travaux d'élagage, d'abattage d'arbres, d'aménagement ou réaménagement de parterres, placement de barrières forestières, d'aménagement de pelouse, ...

Sisäinen tunniste: 2026-2551 1_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PROVINCE LIEGE

Postitoimipaikka: LIEGE

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Maa: Belgia

Lisätiedot: BATIMENTS SPI

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires moyen, du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : minimum 600 000 EUR.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Production de références de services dans le domaine de l'aménagement et l'entretien des abords. Niveau(x) minimal(aux): Exigence minimale : 3 références de minimum 300 000 EUR au cours des 5 dernières années.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les

motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Coût de l'entretien annuel pour tous les bâtiments repris au métré offre de base (y compris coûts des déplacements)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Tarif horaire pour prestations autres que celles reprises dans inventaire

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Note expliquant la façon dont l'adjudicataire organise ses contacts avec le Pouvoir Adjudicateur

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Coûts d'utilisation

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Coût du déplacement hors entretien planifié

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2551/MS/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 3 750 EUR; CAUTIONNEMENT CALCULE SUIVANT LA REGLE POUR CONTRAT CADRE)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: CONSEIL D'ETAT

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: SPI — Développement Immobilier

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: SPI — Pôle Finances et Juridique

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: SPI

Rekisterinumero: BE0204259135

Postiosoite: Rue du Vertbois, 11

Postitoimipaikka: Liège

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@spi.be

Puhelin: +32 42301111

Internetosoite: <http://www.spi.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: SPI — Développement Immobilier

Rekisterinumero: DEV_IMMO

Postiosoite: Rue du Vertbois, 11

Postitoimipaikka: Liège

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Lionel LEMAITRE

Sähköposti: lionel.lemaitre@spi.be

Puhelin: +32 42301137

Internetosoite: <http://www.spi.be/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: CONSEIL D'ETAT

Rekisterinumero: BE 0931814266

Postiosoite: Rue de la Science, 33

Postitoimipaikka: BRUXELLES

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@conseildetat.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://conseildetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: SPI — Pôle Finances et Juridique

Rekisterinumero: 0204259135

Postiosoite: Rue du Vertbois, 11

Postitoimipaikka: Liège

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Lisette MEUNIER

Sähköposti: lisette.meunier@spi.be

Puhelin: +32 42301155

Internetosoite: <http://www.spi.be/>

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 9ada0ce3-9dca-4e36-8a11-a093e9eb8b03-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot
Kuvaus: Le cahier des charges du marché a été modifié le 07/10/26. Article I.5 - Capacité technique et professionnelle du soumissionnaire (critères de sélection) - Exigence minimale : 3 références de minimum 300 000 EUR au cours des 5 dernières années. Le lieu d'exécution repris dans l'avis de marché et l'avis rectificatif n° 1 est incorrect, remplacé par "Bâtiments et terrains appartenant à SPI ou gérés pour le compte de la SORASI et/ou de la Région Wallonne".

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE
Osion tunniste: LOT-0001

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 65a1bcf9-0cc4-42cd-93c3-478883557910 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 697930-2026
EUVL S -lehden numero: 196/2026
Julkaisupäivä: 09/10/2026