

## 698424-2026 - Kilpailu

**Espanja – Korjaus- ja huoltopalvelut – Servicios de Mantenimiento Integral, Conservación, Jardinería y Gestión Técnica de las Sedes de la Universidad Internacional de Andalucía.**  
**Contrato Reservado, según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.**  
**OJ S 196/2026 09/10/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía

Sähköposti: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicios de Mantenimiento Integral, Conservación, Jardinería y Gestión Técnica de las Sedes de la Universidad Internacional de Andalucía. Contrato Reservado, según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

Kuvaus: El objeto del contrato es la prestación de los servicios necesarios para garantizar el mantenimiento integral, la conservación y la gestión técnica de las instalaciones, edificios, equipos y dependencias de las sedes de la Universidad Internacional de Andalucía, así como el mantenimiento y conservación de las zonas verdes y ajardinadas de las sedes Santa María de La Rábida y Antonio Machado de Baeza, mediante un contrato reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, de conformidad con la Disposición Adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el fin de impulsar la integración laboral en el mercado ordinario de trabajo de los trabajadores con discapacidad que realicen un trabajo productivo y remunerado, adecuado a sus características personales.

Menettelyn tunniste: 3dc9545c-e5e2-4707-ba51-639d1d9ca62a

Sisäinen tunniste: AB13/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut, 77311000

Puistojen ja puutarhojen hoitopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Almería (ES611)

Maa: Espanja

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Cádiz (ES612)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Córdoba (ES613)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Granada (ES614)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Huelva (ES615)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Jaén (ES616)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Sevilla (ES618)

Maa: Espanja

**2.1.3. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 689 188,09 EUR

**2.1.4. Yleistä tietoa**

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**2.1.5. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 6

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 6

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:  
Los establecidos en el PCAP y en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede la Cartuja Rectorado-Sevilla. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Aulas, oficinas e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Sevilla (ES618)

Maa: Espanja

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 23 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 191 396,50 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.1. PLAN DE TRABAJO..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ámbito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaración responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede Santa María de la Rábida-Huelva. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Aulas, biblioteca, oficinas, pistas deportivas, Residencia Universitaria e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Sisäinen tunniste: 2

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

##### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Huelva (ES615)

Maa: Espanja

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 23 Kuukaudet

##### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

##### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 488 340,60 EUR

##### **5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

##### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

##### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

##### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.1. Plan de trabajo.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.2. Memoria Técnica..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ámbito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

#### **5.1. Osa: LOT-0003**

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede Antonio Machado de Baeza-Jaén. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Aulas, biblioteca, oficinas, pistas deportivas, Residencia Universitaria e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Sisäinen tunniste: 3

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

##### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Jaén (ES616)

Maa: Espanja

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 23 Kuukaudet

##### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

##### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 513 460,44 EUR

##### **5.1.6. Yleistä tietoa**

###### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

##### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa  
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus  
Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset  
Valintaperusteen kuvaus: Otros

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.1. PLAN DE TRABAJO..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ámbito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaración responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

**5.1. Osa: LOT-0004**

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede Tecnológica de Málaga. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Aulas, oficinas e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Sisäinen tunniste: 4

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50000000 Korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 23 Kuukaudet

**5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 150 211,61 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.1. Plan de trabajo..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

##### Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ámbito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

##### Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

#### 5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento de jardinería de las instalaciones de la Sede Santa María de la Rábida-Huelva. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Zonas verdes e instalaciones ajardinadas de la sede.

Sisäinen tunniste: 5

##### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 77311000 Puistojen ja puutarhojen hoitopalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Huelva (ES615)

Maa: Espanja

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 23 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 223 921,42 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.B.1. Proposición económica..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.B.2. Compromiso de utilización de maquinaria eléctrica para la reducción de emisiones acústicas y atmosféricas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.A.1. Memoria técnica de organización y prestación del servicio de jardinería..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ámbito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

**5.1. Osa: LOT-0006**

Ilmoituksen nimi: Servicios de mantenimiento de jardinería de las instalaciones de la Sede Antonio Machado de Baeza-Jaén. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Kuvaus: Zonas verdes, masa arbórea, jardines y plantas interiores de la sede.

Sisäinen tunniste: 6

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 77311000 Puistojen ja puutarhojen hoitopalvelut

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Jaén (ES616)

Maa: Espanja

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 23 Kuukaudet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 121 857,51 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Otros

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.B.1. Proposición económica..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.B.2. Compromiso de utilización de maquinaria eléctrica para la reducción de emisiones acústicas y atmosféricas..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 8.2.A.1. Memoria técnica de organización y prestación del servicio de jardinería..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito fisico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía

Rekisterinumero: 40893020133062

Rekisterinumero: Q7350007F

Postitoimipaikka: Sevilla

Postinumero: 41092

Maaryhmittely (NUTS): Sevilla (ES618)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía

Sähköposti: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)

Puhelin: 954462299

Faksi: 954462288

Internetosoite: <http://www.unia.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HdHa8jWISREQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Universidad Internacional de Andalucia

Postitoimipaikka: Sevilla

Postinumero: 41092

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)

**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Postitoimipaikka: Sevilla

Postinumero: 41001

Maaryhmittely (NUTS): Sevilla (ES618)

Maa: Espanja

Sähköposti: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Puhelin: +34 671530856

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 08696da0-adb0-4f08-a6eb-5e948993b6cd - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/10/2026 14:06:12 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 698424-2026

EUVL S -lehden numero: 196/2026

Julkaisupäivä: 09/10/2026