

698786-2026 - Kilpailu

Norja – Siivouspalvelut – Framework agreement for cleaning services

OJ S 196/2026 09/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Harstad Kommune

Sähköposti: innkjop@harstad.kommune.no

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Framework agreement for cleaning services

Kuvaus: Background The contracting authority needs to establish a new framework agreement for cleaning services for several buildings. The aim of the procurement is to ensure a more uniform, efficient and predictable cleaning delivery across the buildings, including new premises that shall be included in the contract. The need includes both existing and coming locations of varying sizes, use and cleaning needs. The contracting authority would therefore like a tenderer who can provide services of uniform and stable quality, at the same time as the delivery can be adapted to changes in scope and needs over time. The procurement shall facilitate good follow-up, clear quality management and equal cleaning standard in all buildings. It is also important for the contracting authority that the delivery safeguards environmental considerations through the use of suitable and environmentally friendly products and methods. Description of the assignment The assignment is for the provision of cleaning services under a framework agreement for the contracting authority's buildings. The delivery shall include daily cleaning and periodic cleaning, with needs that vary between the different buildings. The cleaning services will mainly apply to office areas, communal areas and sanitary rooms, as well as new premises that can be included in the contract period. The delivery shall also include floor care and spring cleaning as needed. The Contracting Authority requests delivery with central coordination and local presence, including permanent gender neutral preferred and good follow-up across the buildings. Tenderers shall be able to handle changes and additional needs in a flexible and efficient way. The delivery shall support equal cleaning standards in all buildings and it shall be built on systematic quality follow-up, clear deviation routines and environmentally conscious systems. It is assumed that the cleaning will be carried out with the lowest possible chemical use and with products and methods that are adapted to different surfaces and materials.

Menettelyn tunniste: 3ace22db-f461-4ddd-ab03-a77a9a17cb04

Sisäinen tunniste: cmu18k34y000004l0mvg2ywlj

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: All interested suppliers can submit tender offers through Hyyr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyyr.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut , 90919200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 500 000,00 NOK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 5

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 5

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Harstad Bibliotek

Kuvaus: Description of the sub-contract This sub-contract is for the provision of cleaning services for Harstad library. The delivery shall include daily cleaning and periodic cleaning of the library's premises, including public areas, work areas, common areas and sanitary rooms. The cleaning shall be carried out so that the premises always appear clean, hygienic and representative of users, employees and other visitors. The sub-contract can also include floor care, spring cleaning and other cleaning related additional services as needed. Tenderers shall be able to adapt the delivery to changes in use, activity level and area scope in the contract period. The delivery shall be based on systematic quality monitoring, clear deviation

routines and environmentally conscious systems. It is a prerequisite that the cleaning is carried out with the lowest possible chemical use and with products and methods suitable for the library's surfaces, fixtures and materials. The tenderer shall ensure stable delivery quality, good follow-up and appropriate coordination through a permanent gender neutral preferred. Sisäinen tunnistus: cmuqxu8be000704jnzwhghhj7

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Environment

Kuvaus: Assessment of the tenderer's environmental systems in the delivery, including use of swan labelled cleaning agents, the lowest possible chemical use, environmentally friendly methods for floor care and spring cleaning as well as documentation of products, dosing and HSE.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Evaluation of the offered price matrix for the requested cleaning services under the framework agreement, including relevant hourly rates and unit prices for ongoing and periodic services. The price ought to be assessed based on the total price effect in the contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Quality and delivery implementation

Kuvaus: An assessment of how the tenderer ensures uniform and stable quality across buildings, including cleaning standards, quality follow-up, deviation routines, central coordination, local presence, a permanent gender neutral preferred and the ability to manage changes and additional needs are flexible and efficient.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Harstad Kommune

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Hyyr AS

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Havnegata Medical Centre

Kuvaus: Description of the sub-contract This sub-contract is for the provision of cleaning services for Havnegata medical centre. The delivery shall include regular cleaning of the doctor centre's premises, including treatment rooms, waiting areas, office areas, common areas and sanitary rooms, to the extent this is stated in the tender documentation and each order. The cleaning shall be carried out with uniform and stable quality and in accordance with the contracting authority's requirements for cleaning standards, quality follow-up and handling of deviations. The sub-contract can also include periodic cleaning, floor care, spring cleaning and other additional services as agreed and the contracting authority's needs. Tenderers shall be able to handle changes in extent and need in a flexible and efficient way. The delivery shall be planned and carried out so that the operation of the medical centre is disrupted to a minimum. It is a prerequisite that the tenderer uses suitable and environmentally friendly products and methods, with the lowest possible use of chemicals, suitable for the premises and relevant surfaces. Tenderers shall ensure clear follow-up of the delivery, including fixed contact points, systematic quality control and clear routines for handling deviations and improvement measures.

Sisäinen tunnistus: cmuqxu8ut001004jnxvgkojx1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 9091200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Quality and delivery implementation

Kuvaus: An assessment of how the tenderer ensures uniform and stable quality across buildings, including cleaning standards, quality follow-up, deviation routines, central coordination, local presence, a permanent gender neutral preferred and the ability to manage changes and additional needs are flexible and efficient.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Environment

Kuvaus: Assessment of the tenderer's environmental systems in the delivery, including use of swan labelled cleaning agents, the lowest possible chemical use, environmentally friendly methods for floor care and spring cleaning as well as documentation of products, dosing and HSE.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Evaluation of the offered price matrix for the requested cleaning services under the framework agreement, including relevant hourly rates and unit prices for ongoing and periodic services. The price ought to be assessed based on the total price effect in the contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englantia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Harstad Kommune

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Hyyr AS

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Kanebogen Medical Centre

Kuvaus: Description of the sub-contract This sub-contract is for the provision of cleaning services for medical centres. The delivery shall include daily cleaning and periodic cleaning of the medical centre's premises, including treatment rooms, waiting areas, office areas, common areas, sanitary rooms and any associated sub-rooms. The cleaning shall be carried out in accordance with the doctor centre's function, user patterns and hygiene requirements. The tenderer shall ensure an even and stable quality in the delivery and the services shall be adapted to the different areas' cleaning needs and load. The sub-contract can also include additional services as needed, including spring cleaning, floor care and other periodic cleaning. Tenderers shall be able to handle changes in extent and need in a flexible and efficient way. The delivery shall be based on systematic quality monitoring, clear deviation routines and environmentally conscious systems. The cleaning shall be carried out with the lowest possible chemical use and with products and methods suitable for the relevant surfaces and premises.

Sisäinen tunniste: cmuqxu9dz001t04jnudiyl4op

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Quality and delivery implementation

Kuvaus: An assessment of how the tenderer ensures uniform and stable quality across buildings, including cleaning standards, quality follow-up, deviation routines, central coordination, local presence, a permanent gender neutral preferred and the ability to manage changes and additional needs are flexible and efficient.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Environment

Kuvaus: Assessment of the tenderer's environmental systems in the delivery, including use of swan labelled cleaning agents, the lowest possible chemical use, environmentally friendly methods for floor care and spring cleaning as well as documentation of products, dosing and HSE.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Evaluation of the offered price matrix for the requested cleaning services under the framework agreement, including relevant hourly rates and unit prices for ongoing and periodic services. The price ought to be assessed based on the total price effect in the contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Harstad Kommune

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Rødbergveien Medical Centre

Kuvaus: Description of the sub-contract This sub-contract is for cleaning services for Rødbergveien medical centre. The delivery shall include regular cleaning of the doctor centre's premises, including i.a. treatment rooms, waiting areas, office areas, common areas and sanitary rooms, to the extent relevant for the relevant location. The cleaning shall be carried out in accordance with the agreed frequency, fixed quality level and applicable requirements for hygiene and infection prevention. The sub-contract can also include periodic cleaning, floor care, spring cleaning and other cleaning related additional services as needed. Tenderers shall be able to adapt the delivery for changes in area use, activity level or other conditions that affect cleaning needs. It is a prerequisite that the tenderer has clear procedures for quality follow-up, handling deviations and communication with the contracting authority. The delivery shall contribute to a uniform and stable cleaning standard and it shall be carried out with suitable and most environmentally friendly products and methods, adapted to the premises and surfaces at the medical centre.

Sisäinen tunniste: cmuqxu9x3002m04jnh5bhftxx

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Quality and delivery implementation

Kuvaus: An assessment of how the tenderer ensures uniform and stable quality across buildings, including cleaning standards, quality follow-up, deviation routines, central coordination, local presence, a permanent gender neutral preferred and the ability to manage changes and additional needs are flexible and efficient.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Environment

Kuvaus: Assessment of the tenderer's environmental systems in the delivery, including use of swan labelled cleaning agents, the lowest possible chemical use, environmentally friendly methods for floor care and spring cleaning as well as documentation of products, dosing and HSE.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Evaluation of the offered price matrix for the requested cleaning services under the framework agreement, including relevant hourly rates and unit prices for ongoing and periodic services. The price ought to be assessed based on the total price effect in the contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Harstad Kommune

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Hyrr AS

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Ordering assignments

Kuvaus: Description of the sub-contract This sub-contract includes cleaning services for ad hoc assignments at the relevant locations included in the framework agreement. The assignments will be needs controlled and they can vary in scope, frequency and content during the contract period. Ad hoc assignments can i.a. include extraordinary cleaning, periodic cleaning, spring cleaning, floor care, wash-down, cleaning in connection with moving, preparing premises as well as other temporary or special cleaning needs arising from each building. The tenderer shall be able to receive and handle orders in a flexible and efficient manner and provide the necessary resources within the agreed time. The delivery shall be coordinated in a structured manner and carried out with uniform and documentable quality, in accordance with the contracting authority's requirements and the current cleaning standards. The cleaning services shall be carried out with methods, equipment and products adapted to the relevant surfaces and materials and with the lowest possible use of chemicals. It is a prerequisite that the tenderer takes care of environmental considerations and follow established routines for quality follow-up and handling deviations. The sub-contract can include both existing and new locations that are included in the contract period.

Sisäinen tunnistus: cmuv3dygn002c04js0619zefx

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous, 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut, 90919000 Toimistojen, koulujen ja toimistolaitteiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Lisätiedot: Norway

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000,00 NOK

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Quality and delivery implementation

Kuvaus: An assessment of how the tenderer ensures uniform and stable quality across buildings, including cleaning standards, quality follow-up, deviation routines, central coordination, local presence, a permanent gender neutral preferred and the ability to manage changes and additional needs are flexible and efficient.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Environment

Kuvaus: Assessment of the tenderer's environmental systems in the delivery, including use of swan labelled cleaning agents, the lowest possible chemical use, environmentally friendly methods for floor care and spring cleaning as well as documentation of products, dosing and HSE.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Price

Kuvaus: Evaluation of the offered price matrix for the requested cleaning services under the framework agreement, including relevant hourly rates and unit prices for ongoing and periodic services. The price ought to be assessed based on the total price effect in the contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://hyyr.no/procurement/cmu18k34y000004l0mvg2ywlj>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja, englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: See Tender Documents

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: See tender documents

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 4

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Harstad Kommune

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Hyyr AS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Rekisterinumero: 926723073

Postiosoite: Håkons gate 4

Postitoimipaikka: HARSTAD

Postinumero: 9405

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Yhteyspiste: MIDTRE HÅLOGALAND TINGRETT

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hyrr AS

Rekisterinumero: 924998687

Postiosoite: Gaustadalléen 21

Postitoimipaikka: Oslo

Postinumero: 0349

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Hyrr Support

Sähköposti: admin@hyrr.no

Puhelin: +47 90 63 65 38

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Harstad Kommune

Rekisterinumero: 972417971

Postiosoite: Postmottak, Postboks 1000, Harstad kommune

Postitoimipaikka: Harstad

Postinumero: 9479

Maaryhmittely (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Harstad Kommune

Sähköposti: innkjop@harstad.kommune.no

Puhelin: +4791645479

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 8be78ba0-5ea4-4e7a-b51f-0bc9d9afc8cb-01

Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

Kuvaus: Changes in the tender documentation Details: 1. Amended contract duration from 01.04.2027-01.04.2029, options 12 + 12 months to 01.04.2027-01.04.2029, options 12 + 12 months.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Changes in the tender documentation

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 43821b5d-31c5-4c4c-b6b7-e2fdc9fda3ce - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/10/2026 13:26:48 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 698786-2026

EUVL S -lehden numero: 196/2026

Julkaisupäivä: 09/10/2026