704173-2026 - Kilpailu

Itävalta – Kiinteistöjen myynti – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem BVergG 2018 unterliegendes Verfahren)
OJ S 198/2026 13/10/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt
Sähköposti: ausschreibungen@wolftheiss.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem BVergG 2018 unterliegendes Verfahren)
Kuvaus: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben.
Menettelyn tunniste: e8da628e-07af-4610-97fd-10c6dc4e251a
Sisäinen tunniste: RZ Weißer Hof
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Erwerber entsprechende Zusagen von öffentlichen Einrichtungen hinsichtlich einer Bettenauslastung (bis zu 125 Betten) für einen Zeitraum von bis zu 25 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti
Lisäluokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-8231

Ilmoituksen nimi: RZ Weißer Hof
Kuvaus: Siehe vorstehenden Ausführungen.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70123000 Kiinteistöjen myynti
Lisäluokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2027
Päättymispäivä: 01/12/2052

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Qualität Konzept
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Verlängerung Mindestdauer Betrieb
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Investitionszusage
Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Bewertungsrelevanter Kaufpreis
Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Verfahrensunterlagen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/255125

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/255125
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 27/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Diesbezüglich wird auf die Verfahrensunterlagen verwiesen.
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä
Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigungung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.
Tämä menettely kuuluu ulkomaisten tukien asetuksen (FSR) piiriin
Sähköinen laskutus: Sallittu

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bezirksgericht Favoriten
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7528

Virallinen nimi: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt
Rekisterinumero: 9110011258268
Postiosoite: Wienerbergstraße 11
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1100
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Yhteyspiste: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzbichler
Sähköposti: ausschreibungen@wolftheiss.com
Puhelin: +43 151510
Internetosoite: https://auva.at/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0555

Virallinen nimi: Bezirksgericht Favoriten
Rekisterinumero: 9110023613925
Postiosoite: Angeligasse 35
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1100
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Yhteyspiste: https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html
Sähköposti: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at
Puhelin: +43 160148
Internetosoite: https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 9440d6f4-dbbe-4636-a5ca-cc001ee151f5-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot
Kuvaus: Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Frist für die Übermittlung der unterfertigten Geheimhaltungserklärung.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 52d11cf1-1eec-4722-9616-4bcb8be4d2f5 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/10/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 704173-2026
EUVL S -lehden numero: 198/2026
Julkaisupäivä: 13/10/2026