

70727-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus - Planungsleistungen

OJ S 21/2026 30/01/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Kulmbach

Sähköposti: vergabestelle@stadt-kulmbach.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau eines Feuerwehrhauses mit Dorfgemeinschaftshaus -
Planungsleistungen

Kuvaus: Neubau eines Feuerwehrhauses mit zwei Stellplätzen im Erdgeschoss sowie
Nutzung der Fläche im Obergeschoß als Dorfgemeinschaftshaus.

Menettelyn tunniste: 6da80236-4074-4c02-8e6c-244e6c7f0a0e

Sisäinen tunniste: 25-19

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Kulmbach - Ortsteil Kirchleus

Postinumero: 95326

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 4

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Objektplanung (LPH 4 - 9)

Kuvas: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Sisäisen tunniste: 25-19-01eu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/04/2026

Päätymispäivä: 31/08/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaiikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Objektplanung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Objektplanung eines Feuerwehrhauses in der Honorarzone III mit den Leistungsphasen 4 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Bau eines barrierefreien Nichtwohngebäudes zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 300 - 600) mind. 2,0 Millionen netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 150.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteiden kuvaus: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Erklärungen, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 300.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 51 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte

Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Nordbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Kulmbach

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Stadt Kulmbach

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Kulmbach

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Stadt Kulmbach

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: HLS-Planungsleistungen (LPH 4 - 9)

Kuvaus: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Sisäinen tunniste: 25-19-02eu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/04/2026

Päätymispäivä: 31/08/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 200.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Technische Ausrüstung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Planung und Baubetreuung der Gewerke Heizung, Sanitär und Lüftung für ein barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone II mit den Leistungsphasen 4 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Gebäudeheizung ausschließlich über Wärmepumpe und Flächenheizung. Lüftungskonzept mittels zentraler Lüftungsanlage. Planung und Ausführung von küchentechnischen Anlagen. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 410, 420, 430 und 470) mind. 400.000,00 € netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 75.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.staatsanzeiger-eservices.de

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 51 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Nordbayern

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Kulmbach

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Stadt Kulmbach

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Nordbayern

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Kulmbach

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Stadt Kulmbach

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Elektroplanung (LPH 5 -9)

Kuvaus: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Sisäinen tunniste: 25-19-03eu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/04/2026

Päätymispäivä: 31/08/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Technische Ausrüstung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Planung sowie Baubetreuung des Gewerkes Elektroinstallation für ein barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone II mit den Leistungsphasen 5 – 9, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: 1. Installation einer Aufdach-PV-Anlage < 30kWp, Implementierung von Starkstromanlagen sowie sicherheitstechnischen Anlagen wie bspw. Flucht- und Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldeanlage, Blitzschutzanlagen etc. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 440 und 450) mind. 300.000 € netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 9) nach HOAI 2021 mind. 50.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen .Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 150.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.staatsanzeiger-eservice.de

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 51 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Nordbayern

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Kulmbach

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Stadt Kulmbach

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Nordbayern

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Tragwerksplanung (LPH 4 - 8)

Kuvaus: Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes in Kulmbach zur Nutzung der Fläche im Erdgeschoss als Feuerwehrhaus mit zwei Stellplätzen sowie der Fläche im Obergeschoss als Dorfgemeinschaftshaus. Ein Löschwassertank mit ca. 200 m³ Fassungsvermögen ist im Untergeschoss des Gebäudes installiert. Der umbaute Raum beträgt ca. 3.300 m³, die Bruttogrundfläche ca. 400 m². Es handelt sich um einen barrierefreien, 2-geschossigen, teilweise unterkellerten Baukörper in Massivbauweise mit halbseitigem Satteldach sowie Flachdach. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung, die Belüftung mittels zentraler Lüftungsanlage. Die Elektroinstallation umfasst sowohl die Planung sowie Ausführung von Starkstromanlagen als auch Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Eine PV-Anlage mit entsprechender Speichermöglichkeit ist ebenfalls in der Planung berücksichtigt. Planungsgrundlage ist eine abgeschlossene Entwurfsplanung.

Sisäinen tunniste: 25-19-04eu

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71327000 Kantavien rakenteiden suunnittelu

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/04/2026

Päätymispäivä: 31/08/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Eriytinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrages in Höhe von 200.000,00 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Es sind mindestens zwei Referenzen für das Leistungsbild Tragwerksplanung über die auftragsgemäß ohne Einschränkungen durchgeführte Leistung anzugeben. Bei diesen muss es sich um besonders vergleichbare Leistung handeln. Die besondere Vergleichbarkeit ist bezogen auf das jeweilige Leistungsbild dabei nur gegeben, wenn folgende Mindestkriterien erfüllt sind: 1. Auftrag Tragwerksplanung für eine barrierefreies Nichtwohngebäude zur Ausübung von kommunaler Pflichtaufgaben sowie Freizeitaktivitäten in der Honorarzone III mit den Leistungsphasen 4 – 8, die insbesondere folgende Kriterien erfüllen muss: Kombinierte Gründung mittels Kellergeschoss (Teilbereich) sowie Flächengründung mittels Bodenplatte (Teilbereich), Satteldach mit Auflast PV-Anlage. 2. Aufgabenerfüllung für einen öffentlichen oder vergleichbaren Auftraggeber. 3. Wert der Gesamtmaßnahme (Kostengruppe 300 - 400) mind. 2,0 Millionen netto. 4. Wert der erbrachten Leistungen (LPH 4 - 8) nach HOAI 2021 mind. 50.000 € netto. Die Referenzen dürfen nur aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 - 2025), d.h. sie dürfen nicht älter als 01.01.2023 sein, stammen. Stichtag ist die abgeschlossene Lph 8. Aus der Angabe der Referenz müssen die oben geforderten Mindestkriterien hervorgehen. Eine Bescheinigung des damaligen Auftraggebers über die ordnungsgemäß durchgeführte Leistung erleichtert dem Auftraggeber die Prüfung; deren Beibringung ist jedoch keine Voraussetzung, damit das Angebot gewertet wird. Gesonderter Nachweis über Beiblatt/Beiblätter.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Vorlage einer Zusicherung der Versicherung bzw. eines entsprechenden Nachweises auf gesondertes Verlangen. Summe für Personenschäden: Höhe mindestens: 3.000.000 €. Summe für sonstige Schäden: Höhe mindestens: 1.500.000 €. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Angaben der technischen Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet
Valintaperusteen kuvaus: Angabe von Studien und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima
Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet
Valintaperusteen kuvaus: Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt. Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

Kriteeri: Alihankinnan osuus
Valintaperusteen kuvaus: Angabe, welche Teile des Auftrages ich/wir als Unteraufträge zu vergeben beabsichtige(n). Eintragung in Formblatt 1240 der Auftragsunterlagen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321080

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.staatsanzeiger-eservices.dede

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 51 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A bzw. § 56 VgV nachgefordert

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Entsprechende Formblätter sind den Vergabeunterlagen beigelegt.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Nordbayern

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Kulmbach

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Stadt Kulmbach

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Nordbayern

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Kulmbach

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Stadt Kulmbach

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Kulmbach

Rekisterinumero: 0001

Postiosoite: Marktplatz 1

Postitoimipaikka: Kulmbach

Postinumero: 95326

Maaryhmittely (NUTS): Kulmbach (DE24B)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@stadt-kulmbach.de

Puhelin: +49 92219400

Faksi: +49 922194088339

Internetosoite: <https://www.stadt-kulmbach.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Nordbayern

Rekisterinumero: 0002

Postiosoite: Postfach 606

Postitoimipaikka: Ansbach

Postinumero: 91511

Maaryhmittely (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Puhelin: +49 981531277

Faksi: +49 981531837

Internetosoite: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufg_abt/abt2/abt3Sg2101.htm

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 20db3c2e-8394-4773-bd16-42db27188237 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetysspäivä: 27/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 70727-2026

EUVL S -lehden numero: 21/2026

Julkaisupäivä: 30/01/2026