

## 710746-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

OJ S 199/2026 14/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Městská část Praha-Zbraslav

Sähköposti: [info@mc-zbraslav.cz](mailto:info@mc-zbraslav.cz)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m<sup>2</sup> vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.

Menettelyn tunniste: 19bcc560-0bc7-4307-981d-bc21594b8a04

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45214800 Harjoitustilat , 45112712 Puutarhojen maisemarakennustyöt, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt , 45400000 Rakennusten lopputyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 107 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: "Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa". Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m<sup>2</sup> vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45214800 Harjoitustilat, 45112712 Puutarhojen maisemarakennustyöt, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 45400000 Rakennusten lopputyöt

#### Optiot:

Optoiden kuvas: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání této smlouvy: a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH), b) dále možnost prodloužení termínu realizace díla dle této smlouvy, a to v případě výskytu nepředvídatelných závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, válečný konflikt, archeologický nález a další okolnosti vyšší moci, které osoby jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Musí se jednat o mimořádné, zásadní a nikoli běžné okolnosti nebo události, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají zásadní vliv na možnost plnění díla. Prodloužení původního termínu realizace díla nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním kterékoliv smluvní strany. Zhotovitel musí objednateli odůvodnit, jakým způsobem překážka objektivně brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Dále je zhotovitel povinen trvání překážky průběžně prokazovat objednateli minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do jejího odpadnutí. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušování provádění díla nebo jeho části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace díla. Doba trvání překážky musí být zhotovitelem prokazatelně doložena. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží. Objednatel nemusí

žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů. Nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna. Doba plnění díla může být prodloužena maximálně o počet dní, po které nebylo možné pro výskyt překážky pokračovat v realizaci díla.

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 63 Viikkoa

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 107 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Výše nabídkové ceny

Kuvaus: Nejnižší celková nabídková cena bez DPH za celkový objem předmětu plnění - 75%

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 75

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb -15 %

Kuvas: Objednatelům potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů čtvrté osvědčení = 15 bodů

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

#### **Kriteeri:**

Tyypit: Laatu

Nimi: Zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti - 10 %

Kuvas: Objednatelům potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvas: Zadávací lhůta je stanovena v souladu s § 40 ZZVZ, v délce 4 měsíců.

Během této lhůty nesmí účastníci z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou platí zákaz uzavření smlouvy dle § 246 ZZVZ. Pokud zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno.

Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. K zajištění splnění povinnosti účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 000 000,- Kč. Forma a doba poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 ZZVZ. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu: 3268362014/3030, Specifický symbol: IČO účastníka, Zpráva pro příjemce: Jistota – ZUŠ. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo kopie potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí originál bankovní záruky (dokument elektronicky podepsaný bankou). V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá

pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 4 ZZVZ pojistné plnění.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Regionální dotační centrum enovation s.r.o.

Rekisterinumero: 03457338

Postiosoite: Sokolovská 695

Postitoimipaikka: Praha

Postinumero: 18600

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [eva.dlouha@enovation.cz](mailto:eva.dlouha@enovation.cz)

Puhelin: +420 731653095

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Městská část Praha-Zbraslav

Rekisterinumero: 00241857

Postiosoite: Zbraslavské náměstí 464  
Postitoimipaikka: Praha - Zbraslav  
Postinumero: 15600  
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [info@mc-zbraslav.cz](mailto:info@mc-zbraslav.cz)  
Puhelin: +420 257111888  
Hankkijaprofiili: <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 702021-2026  
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot  
Kuvaus: Na základě žádosti o vysvětlení ZD byl zadavatel upozorněn na některé chybějící přílohy v rámci projektové dokumentace. Tyto přílohy byly uveřejněny na profilu zadavatele a zadavatel následně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 1 den.

### 10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001  
Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.  
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 13/10/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 2710b688-4b6c-4fc4-ade1-ad043fd3bbc8 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/10/2026 11:51:46 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki  
Ilmoituksen julkaisunumero: 710746-2026  
EUVL S -lehden numero: 199/2026  
Julkaisupäivä: 14/10/2026