

715484-2026 - Kilpailu

Puola – Toimistotilojen siivous – Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

OJ S 201/2026 16/10/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Sähköposti: zamowienia.publiczne@arp.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Kuvas: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy. Przedmiotowe zamówienie stanowi przedmiot odrębnego postępowania udzielanego w częściach, które zostały oszacowane łącznie, a do jego udzielenia stosuje się przepisy ustawy Pzp właściwe dla łącznej wartości zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na następujące dwie części: 1. część 1 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy wraz z opcją na maksymalny okres 24 miesięcy, będąca przedmiotem niniejszego postępowania; 2. część 2 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 2 miesięcy, na zasadach określonych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Menettelyn tunniste: 755306a4-5601-4f60-8322-652cf325add2

Sisäinen tunniste: IZA.263.17.2026

Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90919200 Toimistotilojen siivous

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. Nowy Świat 6/12 ul. Kolejowa 15/17
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 00-400
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zgodnie z treścią SWZ: Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności określone w: 1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Więcej informacji w rozdziale 7 SWZ. Rozdział 8 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej: 1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje, co najmniej 3 usługi (umowy) każda charakteryzująca się poniższymi cechami łącznie: - sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowych w ramach jednej umowy; - wielkość sprzątej powierzchni biurowej wynosząca min. 4.000 m²; - ilość osób przebywających w pomieszczeniach biurowych min. 250 osób; - trwająca nieprzerwanie przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy; 1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę personelu sprzątającego, która posiada co najmniej roczne doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości wewnątrz obiektów. Więcej informacji w rozdziale 8 SWZ. Rozdział 9 WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Więcej informacji w rozdziale 9 SWZ. Rozdział 12 JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1.1. oświadczenia wstępnie potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; 1.2. podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie ustawy Pzp oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie przepisów sankcyjnych; 1.3. podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w rozdziale 12 SWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem oraz miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy). Więcej informacji w rozdziale 2 ust. 4 SWZ.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Kuvaus: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Sisäinen tunnistus: IZA.263.17.2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90919200 Toimistotilojen siivous

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 34 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: cena brutto (waga - 100 %)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zakupy.arp.pl/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zakupy.arp.pl/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Więcej informacji w rozdziale 19 SWZ.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://zakupy.arp.pl/>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Szczegółowe informacje o poufności zawarte są w paragrafie 9 Wzoru umowy

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Rekisterinumero: 5260300204

Yksikkö: Departament Zakupów

Postiosoite: Nowy Świat 6/12

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 00-400

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Sähköposti: zamowienia.publiczne@arp.pl

Puhelin: +48 226953600

Internetosoite: <https://arp.pl>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://zakupy.arp.pl>

Hankkijaprofiili: <https://zakupy.arp.pl/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 5262239325

Postiosoite: ul. Postępu 17A

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-676

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl

Puhelin: 224587801

Internetosoite: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 81656e31-c76e-42f3-938b-55a4499b7b30 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetysspäivä: 15/10/2026 11:47:42 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 715484-2026
EUVL S -lehden numero: 201/2026
Julkaisupäivä: 16/10/2026