

718298-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Planungs-, Beratungs- und Koordinationsleistungen sowie Bauleitung zur Sanierung des Rathauses Unterföhring für die Objektplanung Gebäude (Architektur)

OJ S 201/2026 16/10/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Unterföhring

Sähköposti: info@unterfoehring.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planungs-, Beratungs- und Koordinationsleistungen sowie Bauleitung zur Sanierung des Rathauses Unterföhring für die Objektplanung Gebäude (Architektur)
Kuvaus: Generalsanierung mit energetischer Maßnahme des Rathaus-Standort Münchner Straße 70- in Unterföhring sowie der dort belegenen Tiefgarage mit folgenden wesentliche Zielstellungen: -Umgestaltung der Büro- und Arbeitsplatzflächen (auch im Hinblick auf möglichst flexible Nutzungskonzepte) und Schaffung eines möglichst flexibel gestalteten Raumbuchs; hierzu gibt es bereits ein Raumkonzept, das ursprünglich für einen Neubau angedacht war. -Aufgrund der Änderung der Rahmenbedingungen wird der Neubau durch die Gemeinde nicht realisiert. Das Raumkonzept sollte jedoch weitgehendst in das neu zu erstellende Raumbuch übernommen werden, soweit dies ohne zusätzliche Kosten möglich ist. -Aktuell sind 84 Arbeitsplätze im Gebäude. Diese sollen auf min. 90 Arbeitsplätze erhöht werden. -Schaffung von Aufenthalts- und Sozialräume für das Personal der Gemeinde. - Schaffung bzw. Verbesserung Barrierefreiheit und Erreichbarkeit der einzelnen Ämter. Die Gemeinde umfasst insgesamt sechs Ämter, wobei vier Ämter hauptsächlich während der Parteiverkehrszeiten Aufgaben des öffentlichen Rechts erfüllen. -Implementierung von 5 Faktionszimmern und 2 Sitzungssälen-1 großer Sitzungssaal für 24 Gemeinderatsmitglieder, Verwaltung, Presse und Bürgern -1- kleiner Sitzungssaal für 9 Ausschussmitglieder, Verwaltung und ggf. Bürgern -Durchführung einer energetischen Sanierung nach dem aktuell geltenden gesetzlichen Standards -Brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes, insbesondere Schaffung eines bauseitigen 2. Rettungswegs für das gesamte Gebäude
Menettelyn tunniste: 06ef3f97-8594-4654-8db3-416a1847aea4

Sisäisen tunniste: UFG26-RATSA

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Münchner Straße 70

Postitoimipaikka: Unterföhring

Postinumero: 85774

Maaryhmittely (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Bürgerliches Gesetzbuch Deutschland, Weitere Angaben siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Planungs-, Beratungs- und Koordinationsleistungen sowie Bauleitung zur Sanierung des Rathauses Unterföhring für die Objektplanung Gebäude (Architektur)
Kuvaus: Generalsanierung mit energetischer Maßnahme des Rathaus-Standort Münchner Straße 70- in Unterföhring sowie der dort belegenen Tiefgarage mit folgenden wesentliche Zielstellungen: -Umgestaltung der Büro- und Arbeitsplatzflächen (auch im Hinblick auf möglichst flexible Nutzungskonzepte) und Schaffung eines möglichst flexibel gestalteten Raumbuchs; hierzu gibt es bereits ein Raumkonzept, das ursprünglich für einen Neubau angedacht war. -Aufgrund der Änderung der Rahmenbedingungen wird der Neubau durch die Gemeinde nicht realisiert. Das Raumkonzept sollte jedoch weitgehendst in das neu zu erstellende Raumbuch übernommen werden, soweit dies ohne zusätzliche Kosten möglich ist. -Aktuell sind 84 Arbeitsplätze im Gebäude. Diese sollen auf min. 90 Arbeitsplätze erhöht werden. -Schaffung von Aufenthalts- und Sozialräume für das Personal der Gemeinde. - Schaffung bzw. Verbesserung Barrierefreiheit und Erreichbarkeit der einzelnen Ämter. Die Gemeinde umfasst insgesamt sechs Ämter, wobei vier Ämter hauptsächlich während der Parteiverkehrszeiten Aufgaben des öffentlichen Rechts erfüllen. -Implementierung von 5 Faktionszimmern und 2 Sitzungssälen-1 großer Sitzungssaal für 24 Gemeinderatsmitglieder, Verwaltung, Presse und Bürgern -1- kleiner Sitzungssaal für 9 Ausschussmitglieder, Verwaltung und ggf. Bürgern -Durchführung einer energetischen Sanierung nach dem aktuell geltenden gesetzlichen Standards -Brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes, insbesondere Schaffung eines bauseitigen 2. Rettungswegs für das gesamte Gebäude
Sisäinien tunniste: UFG26-RATSA

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Münchner Straße 70

Postitoimipaikka: Unterföhring
Postinumero: 85774
Maaryhmittely (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/02/2027
Päättymispäivä: 30/06/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: siehe Vergabeunterlagen

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: saksa
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286bb0-eu>
Tilapäinen viestintäkanava:
URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286bb0-eu>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286bb0-eu>
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Der Bieter muss die durch den Auftraggeber nachgeforderten Erklärungen, Unterlagen und Nachweise innerhalb von 7 Kalendertagen nach Aufforderung einreichen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeinde Unterföhring

Muutoksenhakuelin: Gemeinde Unterföhring

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeinde Unterföhring

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Unterföhring

Rekisterinumero: 09184147

Yksikkö: Liegenschaftsamt

Postiosoite: Münchner Str. 70

Postitoimipaikka: Unterföhring

Postinumero: 85774

Maaryhmittely (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Liegenschaftsamt

Sähköposti: info@unterfoehring.de

Puhelin: 089 - 95081 0

Faksi: 089 - 95081 939

Internetosoite: www.unterfoehring.de

Hankkijaprofiili: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286bb0-eu>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 7de963e6-e583-4a9f-ab3e-fdff6224396d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/10/2026 13:31:07 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 718298-2026

EUVL S -lehden numero: 201/2026

Julkaisupäivä: 16/10/2026