

721090-2026 - Kilpailu

Saksa – Ympäristöasioiden hallinta – Planerleistung für Abbruch und Schadstoff- und Abfallmanagement

OJ S 202/2026 19/10/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Sähköposti: vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Planerleistung für Abbruch und Schadstoff- und Abfallmanagement

Kuvaus: Auf dem Gelände des Ernst-Reuter-Sportfeldes, Onkel-Tom-Str. 40, 14169 Berlin soll ein in den 1950er Jahren geplantes und erstelltes Bestandsgebäude zugunsten eines Neubaus abgebrochen werden. Das Gebäude weist eine BGF von ca. 205 m² auf. Das Dachgeschoss ist ungenutzt. Das teilunterkellerte Bestandsgebäude wurde mehrfach überarbeitet. Planunterlagen zeigen Sanierungsmaßnahmen um 1980 sowie um 2000. Das Gebäude weist ein Reetdach auf Holzdachstuhl auf, Mauerwerkswände und Betonfundamente, Innenwände und Decken tw. im Bestand als MW bzw. Putz auf Holzwohleträger und tw. in Leichtbau-/GK-Bauweise. Fenster und Türen sind als Holzprodukte ausgeführt, Heizung, Sanitär und Elektro aus den Jahren ca 1980 - ca 2000, Wäremerzeuger Ölheizung, Öltanks im Gebäude. Für das Bestandsgebäude liegt ein Schadstoffgutachten aus dem Jahr 2022 vor. Demnach ist Asbest v.a. in Spachtelmassen auf Massivwänden, verdachtsweise in Heizkörperflanschdichtung sowie als Asbestzement in Fensterbänken enthalten. Künstliche Mineralfasern (keine WHO-Fasern) sind v.a. in Leichtbauwänden und als Deckenaufgabe verbaut und teilweise auch in technischen Anlagen vorhanden. Für die Leuchtmittel wird der Verdacht auf PCB-haltige Kondensatoren und Quecksilber formuliert. Detaillierte Angaben sind dem Gutachten zu entnehmen.

Menettelyn tunniste: 327a4248-aa4a-4950-a164-6c8268c7c209

Sisäinen tunniste: 221HEUO26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90710000 Ympäristöasioiden hallinta

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Onkel-Tom-Str. 40

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14169

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Neben den Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB gelten ggf. weitere Ausschlussgründe, die in den Vergabeunterlagen zu finden sind.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Planerleistung für Abbruch und Schadstoff- und Abfallmanagement

Kuvaus: Mit dem vorliegenden Leistungsverzeichnis wird die vollumfängliche planerische Verantwortlichkeit für den Abbruch des Bestandsgebäudes inkl. des Handlings des Schadstoff- und Abfallmanagements sowie die Kommunikation mit Behörden und beteiligten Firmen als auch der ökologischen Baubegleitung ausgeschrieben. Der für den Neubau beauftragte Architekt ist explizit nicht in den Abbruch des Gebäudes eingebunden, d.h., auch diese Leistung ist nachfolgend in die Leistungsbestandteile einzupreisen. Die TRGS, VDI 6202, VDI 6210, ArbStättV, BaustellV sind im Besonderen zu beachten und anzuwenden. Der Abbruch des Gebäudes soll im Winter 2026-27 erfolgen. Bis Ende Februar 2027 muss der Rückbau soweit fortgeschritten sein, dass keine Niststätten o.ä. mehr am Gebäude verbleiben. Der Bieter hat bei Zuschlagung seines Angebotes die Arbeiten unverzüglich aufzunehmen. Der Abbruch ist genehmigungsfrei, aber anzeigepflichtig. Der Bauherr stellt folgende Unterlagen zur Verfügung: - Bestandsgrundrisse (PDF) aus ca. 2000 - Schadstoffgutachten aus 2022 - grobes Mengengerüst für den Abbruch als Planungshilfe, durch AN zu konkretisieren - 3D-Modell mit wesentlichen Gebäudeabmessungen und innerer Aufteilung als Planungshilfe
Sisäinen tunniste: 220HEUO26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90710000 Ympäristöasioiden hallinta

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Onkel-Tom-Str. 40

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14169

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 08/12/2026

Päätymispäivä: 23/04/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Die Eignung ist durch Eigenerklärung gem. Formblatt IV-124 F (Eigenerklärung zur Eignung - EU) nachzuweisen. Das Formblatt ist auf der Adresse <https://www.berlin.de/vergabepattform/> unter Rubrik Veröffentlichungen bei der Vergabenummer 221HEUO26 zum Download zur Verfügung gestellt. Es ist zu erklären, dass - keine Ausschlussgründe entsprechend den §§ 123 und 124 GWB vorliegen - der Bieter als zuverlässig im Sinne des § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG sowie § 21 Abs. 1 und 2 SchwarzArbG gilt - keine Ausschlussgründe gem. AufenthG, SchwarzArbG, SGB III, AÜG sowie StGB vorliegen (oder ggf. Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden) - die genannten Erklärungen auch für alle Nachunternehmer sowie Firmen im Rahmen der Eignungsleihe vorgelegt werden. - keine Eintragungen im Wettbewerbsregister bestehen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Leistungsfähigkeit: - Der Jahresumsatz für die vergangenen drei Kalenderjahre (2023-25) beträgt je Kalenderjahr mindestens 30.000€ netto im Leistungsbild Schadstoff- und Rückbauplanung (Nachweis über Eintragung im Formblatt IV124F)

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Anforderungen an die Referenzen: Die Unternehmen haben im Zuge der Angebotseinreichung drei Referenzen mit vergleichbarem Leistungsspektrum bezüglich der im Verfahren anzubietenden Leistung einzureichen. Als geeignet werden hierbei – zusätzlich zu den gemäß IV124F anzugebenden Angaben – Leistungen der Schadstoffsanierung und des Gebäuderückbaus bei Projekten bewertet. Dabei ist in der Referenz die Art (Sanierung, Abbruch) und der Umfang der Leistung (Anrechenbare Kosten, Auftragsvolumen) zu beschreiben. Die Referenzprojekte müssen mindestens von der LP3 bis zur LP8 vom Bieter (oder seinem Erfüllungsgehilfen) bearbeitet worden sein.

Referenzbezogen ist zudem die zeitliche Abwicklung zu beschreiben, Ursachen eventueller Störungen des Planungs-/bauablaufs sind zu benennen. Je Referenz ist zwingend ein Kontakt des zugehörigen Auftraggebers anzugeben, welcher im Bedarfsfall von der ausschreibenden Stelle hin auf die Richtigkeit der Angaben zur Referenz befragt wird. Ausschlussgründe: - die Referenz deckt nicht Schadstoffsanierung oder Gebäuderückbau ab - die Referenz wurde nicht mindestens in den Leistungsphasen 3-8 bearbeitet - die Leistung wurde nicht im Unternehmen selbst erbracht und der Leistungserbringer (Erfüllungsgehilfe) steht dem Bieter zum hier ausgeschriebenen Projekt nicht glaubhaft zur Verfügung (Nachweis über IV125F) - Die Leistung des Bieters im Referenzprojekt wird vom zugehörigen Auftraggeber als unzureichend befunden (schuldhaft AN-seitige Terminverzögerung oder qualitative Schlechtleistung, die nur durch Dritte oder unter erheblichem AG-seitigen Mehraufwand behoben werden konnte) und Zweifel an der Leistungsfähigkeit können vom Bieter nicht glaubhaft ausgeräumt werden.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis über Eintragung in das Berufsregister oder eine anderweitige Erlaubnis zur Berufsausübung sowohl für den Bewerber/Bieter, als auch für jedes Mitglied der Bewerber-/ Bietergemeinschaft bzw. für jeden anderen Unternehmer, deren Kapazität sich bedient wird.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: - Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung mit Personenschäden in Höhe von mind. 1.500.000 € und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mind. 1.000.000 €. - Angaben zum Umsatz des Unternehmens der letzten drei Geschäftsjahre. - Angaben zu vorhandenen Arbeitskräften der letzten der Geschäftsjahre. - Angaben zu Mitarbeitern am Projekt - Nachweis Fach- bzw. sachkundiger Koordinator n. TRGS 524

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: - Angaben zur wirtschaftlich-finanziellen oder/und technisch-beruflichen Eignungsleihe und zu Unterauftragnehmern mit Verzeichnis IV 125 F

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Der Preis ist mit 100% das alleinige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211410>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 30 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es werden lediglich Erklärungen und Nachweise nachgefordert. Weitere, darüber hinaus gehende Nachforderungen sind ausgeschlossen.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

----- - Nachweis der
Befähigung zur Berufsausübung - Fach- bzw. sachkundiger Koordinator n. TRGS 524 -
Einhaltung der Fristen

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. (Formblatt IV 128 (Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft))

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Rekisterinumero: 11-1363306000-24

Yksikkö: Zentrale Vergabestelle

Postiosoite: Kirchstr. 1/3

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14163

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 30902996108

Internetosoite: <https://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: 11-1300000V00-74

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabekammer des Landes Berlin

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 3090138316

Faksi: +49 3090137613

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 30854e83-22fc-486c-a3de-3f2357acdb38 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/10/2026 12:40:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 721090-2026
EUVL S -lehden numero: 202/2026
Julkaisupäivä: 19/10/2026