

725390-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

OJ S 203/2026 20/10/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Meurthe et Moselle Habitat

Sähköposti: ifreidinger@mmhabitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

Kuvaus: Cette procédure avec négociation se déroulera en 2 phases distinctes : - Phase n°1 « Candidature » : Les candidats déposent leur dossier de candidature, via AWS, elle sera analysée et retenue sur la base des critères précisés dans le règlement de la présente phase n°1 suivant la composition de l'équipe et les références à fournir ainsi que la conformité administrative. - Phase n°2 « offre » : Ne concernera donc, que les équipes retenues à l'issue de la phase n°1 : candidature. Les équipes seront invitées à soumissionner, via AWS, avec mise à disposition du cahier des charges dans lequel figurera les critères d'analyse des offres (règlement de consultation, programme de l'opération, Acte d'engagement, CCAP CCTP etc.....) Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le règlement de la phase 1 : candidature. Le dossier de consultation sera transmis aux équipes qui seront retenues (au minimum 3) à l'issue de la présente phase de candidature. L'équipe de Maitrise d'oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum de : - Un Architecte qui sera le mandataire. - Un Bureau d'études structures. - Un Bureau d'études fluides / thermiques. - Un Bureau d'études VRD / paysagiste (ou compétences au sein d'un membre de l'équipe). Attention, seuls les bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les missions qui seront confiées (à l'équipe de maîtrise d'oeuvre attributaire) seront DIAG/ESQ - APS-APD-PRO (+EXE partielle)- ACT-VISA-DET-AOR

Menettelyn tunniste: 117cdc5a-d543-4654-b7cf-af8c39d4a905

Sisäinen tunniste: 26GSMOE09

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: A ce stade de la consultation, le montant prévisionnel des travaux n'est pas communiqué. Les futurs travaux seront lancés en un lot unique tout corps d'état (entreprise général). Les demandes complémentaires/questions, concernant la présente consultation, seront obligatoirement posées sur le profil d'acheteur Aws, 10 jours avant la date limite de remise des plis. Il ne sera répondu à aucune question ni par téléphone ni par email mais uniquement par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur (Aws)

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

Kuvas: Cette procédure avec négociation se déroulera en 2 phases distinctes : - Phase n°1 "Candidature" : Les candidats déposent leur dossier de candidature, via AWS, elle sera analysée et retenue sur la base des critères précisés dans le règlement de la présente phase n°1 suivant la composition de l'équipe et les références à fournir ainsi que la conformité administrative. - Phase n°2 « offre » : Ne concernera donc, que les équipes retenues à l'issue de la phase n°1 : candidature. Les équipes seront invitées à soumissionner, via AWS, avec mise à disposition du cahier des charges dans lequel figurera les critères d'analyse des offres (règlement de consultation, programme de l'opération, Acte d'engagement, CCAP CCTP etc.....) Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le règlement de la phase 1 : candidature. Le dossier de consultation sera transmis aux équipes qui seront retenues (au minimum 3) à l'issue de la présente phase de candidature. L'équipe de Maitrise d'oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum de : - Un Architecte qui sera le mandataire. - Un Bureau d'études structures. - Un Bureau d'études fluides / thermiques. - Un Bureau d'études VRD / paysagiste (ou compétences au sein d'un membre de l'équipe). Attention, seuls les bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les missions qui seront confiées (à l'équipe de maîtrise d'oeuvre attributaire) seront DIAG/ESQ - APS-APD-PRO (+EXE partielle)- ACT-VISA-DET-AOR

Sisäinen tunnistus: S-PF-1888631

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Possibilité de modification du marché par voie d'avenant suivant les articles R.2194-1 à R. 2194-10 du code de la commande publique

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 20/04/2027
Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1888631>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1888631>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle (36 mois = 16 mois d'études dont phase de consultation des entreprises et 20 mois de travaux)

Aucune avance prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à

caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Cette opération sera financée par : prêt PLUS, PLAI, Fonds propres de mmH

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Nancy

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: B29AA2D2-9F20-06B9-BDA83F2F4455584B

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Meurthe et Moselle Habitat

Rekisterinumero: 48753

Postiosoite: 33 Boulevard De La Mothe

Postitoimipaikka: Nancy cedex

Postinumero: 54010

Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: MAHUET Lionel

Sähköposti: ifreidinger@mmhabitat.fr

Puhelin: 0383175524

Internetosoite: <http://www.mmhabitat.fr>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-publics.info>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Nancy

Rekisterinumero: B29AA306-C578-0B06-6F5489675DCBF227

Postiosoite: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

Postitoimipaikka: Nancy

Postinumero: 54036

Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Maa: Ranska

Sähköposti: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Puhelin: 0383174343

Faksi: 0383174350

Internetosoite: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e2b3e007-95a6-47ac-b442-2b9542c583d5 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/10/2026 16:13:23 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 725390-2026

EUVL S -lehden numero: 203/2026

Julkaisupäivä: 20/10/2026