

73127-2026 - Kilpailu

Slovakia – Rakennustyöt – Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik
OJ S 22/2026 02/02/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Úrad vlády Slovenskej republiky

Sähköposti: jana.kubani@vlada.gov.sk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rekonštrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik
Kuvaus: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Menettelyn tunniste: 29d580b0-d9d5-44b3-ab0b-36b462db11fe

Sisäinen tunniste: 7693/2025/OVO

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt, 45421100 Ovien, ikkunoiden ja niihin liittyvien osien asennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45421110 Oven- ja ikkunanpuitteiden asennustyöt, 45442300 Pinnansuojaustyö

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Maa: Slovakia

Lisätiedot: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 600 584,45 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") (tzv. super reverzná verejná súťaž). 2. V zmysle § 20 ods. 2 ZVO verejný obstarávateľ zverejňuje podrobnosti o elektronickej komunikácii:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v tomto verejnom obstarávaní elektronickou formou, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, prostredníctvom systému ERANET dostupného na <https://vlada.eranet.sk>. Pre potreby elektronickej komunikácie je každý záujemca povinný zaregistrovať sa v systéme ERANET na URL adrese: <https://vlada.eranet.sk>. Registrácia do systému ERANET je bezplatná. Za moment doručenia elektronickej informácie sa považuje moment jej odoslania v systéme ERANET, t.j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET, kedy sa adresát objektívne mohol oboznámiť s obsahom doručovanej informácie. 3. Obhliadka: Verejný obstarávateľ organizuje obhliadku. Záujemcom sa odporúča absolvovať obhliadku za účelom oboznámenia sa s miestnymi podmienkami budúceho staveniska. Termíny obhliadok budú zverejnené v profile zákazky. 4. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky vymedzený v kapitole E. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, v prílohe č. 6 súťažných podkladov – Zmluva o dielo, v prílohe č. 7 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia a v prílohe č. 8 súťažných podkladov – Výkaz výmer. Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. 5. V prípade, že ponuka úspešného uchádzača prevýši vyčlenené finančné prostriedky (predpokladanú hodnotu zákazky), verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo danú ponuku neprijíť. 6. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami ZVO. 7. Informácie o predbežnom zapojení: Verejný obstarávateľ uvádza informácie o predbežnom zapojení spoločnosti ALUSYS s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36356344 pri príprave postupu verejného obstarávania, ktorá bola oslovená za účelom čiastkového určenia predpokladanej hodnoty zákazky za výplňové konštrukcie. Uvedenej spoločnosti bol v rámci prípravy postupu verejného obstarávania poskytnutý čiastkový výkaz výmer - Zadanie_Okna.xlsx, ktorý je súčasťou prílohy č. 8 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní stanovuje primeranú lehotu na predkladanie ponúk, a to 37 dní odo dňa odoslania tohto oznámenia na zverejnenie po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Podľa § 66 ods. 3 ZVO sa vyžaduje lehota na predkladanie ponúk najmenej 30 dní. S ohľadom na rozsah výkazu výmer je predĺženie zákonom vyžadovanej lehoty o 7 dní primerané a výkaz výmer je poskytnutý/zverejnený v dostatočnom predstihu pre všetkých záujemcov/uchádzačov v súlade s princípom nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, tak aby bola vylúčená potenciálna výhoda uvedenej spoločnosti, zapojenej do prípravy verejného obstarávania.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Rekonstrukcia fasády a výmena výplňových konštrukcií Hotela Bôrik Kuvas: Predmetom zákazky je rekonštrukcia fasády a zateplenie Hotela Bôrik za účelom zlepšenia technického stavu objektu a zlepšenia tepelno-izolačných vlastností fasády a výplňových konštrukcií.

Sisäinen tunnistus: 7693/2025/OVO

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45443000 Julkisivutyöt, 45421100 Ovien, ikkunoiden ja niihin liittyvien osien asennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45421110 Oven- ja ikkunanpuitteiden asennustyöt, 45442300 Pinnansuojaustyö

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Maa: Slovakia

Lisätiedot: Účelové zariadenie Hotel Bôrik, Bôrik 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 10 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 600 584,45 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: najnižšia cena

Kuvaus: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto verejnom obstarávaní je najnižšia cena. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe stanoveného kritéria bude pozostávať z porovnania celkových cien za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom v tomto verejnom obstarávaní sa stane uchádzač, ktorý navrhol najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH, a ktorý nebol z verejného obstarávania vylúčený. Navrhovaná cena v ponuke uchádzača musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách. DPH bude hrazená v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena bez DPH. V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou registrovanou pre DPH v Slovenskej republike, celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH. V prípade, ak je uchádzač identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, nebude si uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine a takýto uchádzač vo svojej ponuke musí uviesť príslušnú sadzbu a výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a celková cena za predmet zákazky bude cena vrátane DPH platnej v Slovenskej republike. V prípade uzavretia Zmluvy, takýto uchádzač

nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je/bude registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný od viesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: slovakki

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549766>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: ERANET

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vlada.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/233>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: slovakki, tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Verejný obstarávateľ vyžaduje zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR (jednostotisíc eur). Bližšie informácie sú uvedené v kapitole A. Pokyny pre záujemcov a uchádzačov súťažných podkladov, bod 14.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 12 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 19/02/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Online, sprístupnením v systéme ERANET.

Lisätiedot: Otváranie ponúk sa uskutoční podľa § 52 ods. 1 a 2 ZVO. Otváranie elektronických ponúk sa uskutoční online, sprístupnením prostredníctvom systému ERANET, na mieste a v čase uvedenom v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania príp. v korigende.

Komisija zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom. Umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom systému ERANET všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie v lehote na predkladanie ponúk.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Na riadne plnenie Zmluvy, v prípade prijatia ich ponuky, je skupina dodávateľov povinná vytvoriť určitú právnu formu. Skupina dodávateľov môže vytvoriť subjekt s právnou subjektivitou podľa Obchodného zákonníka, ale je postačujúce aj združenie bez právnej subjektivity na základe zmluvy o združení podľa § 829 Občianskeho zákonníka. V takom prípade je potrebné z hľadiska priehľadnosti vzťahov a prípadného vymáhania záväzkov, aby takáto zmluva bola uzatvorená písomne, a aby obsahovala podmienky pre všetkých účastníkov združenia, ako sa majú pričiniť o dosiahnutie dojednaného účelu, pre ktorý združenie vzniklo. Zmluva o združení

musí obsahovať splnomocnenie niektorého účastníka združenia na zastupovanie ostatných účastníkov združenia pri dosahovaní dojednaného účelu združenia a na vykonávanie právnych úkonov a musí v nej byť určené spoločné meno združenia, pod ktorým bude združenie vystupovať. Zmluva o združení musí obsahovať aj ustanovenie o povinnosti splniť záväzky z tejto zmluvy pre prípadného vystupujúceho účastníka združenia. V prípade uchádzača, ktorý nemá sídlo v Slovenskej republike, skupina môže určitú právnu formu vytvoriť v súlade s právom platným v krajine sídla uchádzača. Skupina dodávateľov ručí za záväzky spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úrad pre verejné obstarávanie

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Úrad pre verejné obstarávanie

Rekisterinumero: 31797903

Rekisterinumero: 2021511008

Postiosoite: Ružová dolina 10

Postitoimipaikka: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postinumero: 82109

Maaryhmittely (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Maa: Slovakia

Sähköposti: info@uvo.gov.sk

Puhelin: +421250264111

Internetosoite: www.uvo.gov.sk

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úrad vlády Slovenskej republiky

Rekisterinumero: 00151513

Rekisterinumero: 2020845057

Postiosoite: Námetie slobody 1

Postitoimipaikka: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postinumero: 81370

Maaryhmittely (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Maa: Slovakia

Sähköposti: jana.kubani@vlada.gov.sk

Puhelin: +421220925775

Hankkijaprofiili: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/234>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

fff75617-ca11-4a9f-9021-841d4c687546-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmena termínu otvárania ponúk z dôvodu doplnenia súťažných podkladov a úpravy znenia podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť (GR-Lot-SubmissionInfo) Lehota na predkladanie ponúk (dátum) (BT-131(d)-Lot) Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 09.02.2026 Nová lehota na predkladanie ponúk (dátum): 19.02.2026

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Informácie o otváraní ponúk (GR-Lot-PublicOpeningEvent) Dátum otvárania ponúk (BT-132(d)-Lot) Pôvodný dátum otvárania ponúk: 09.02.2026 Nový dátum otvárania ponúk: 19.02.2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d4a5cb76-425a-4059-8d2a-00a22ade861e - 02

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/01/2026 13:03:09 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: slovakki

Ilmoituksen julkaisunumero: 73127-2026

EUVL S -lehden numero: 22/2026

Julkaisupäivä: 02/02/2026